

# Помощник Юриста

## № 5 май '18

специальное издание  
для пользователей  
системы «Кодекс»



Актуальная  
тема

» 2

Это важно!

» 3

Новости  
законодательства

» 4

Смотри  
в системе

» 6

Опыт  
экспертов

» 9

Уважаемые читатели!

В очередном номере газеты «Помощник Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в профессиональной справочной системе «Кодекс».



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

КОДЕКС  
ТЕХЭКСПЕРТ

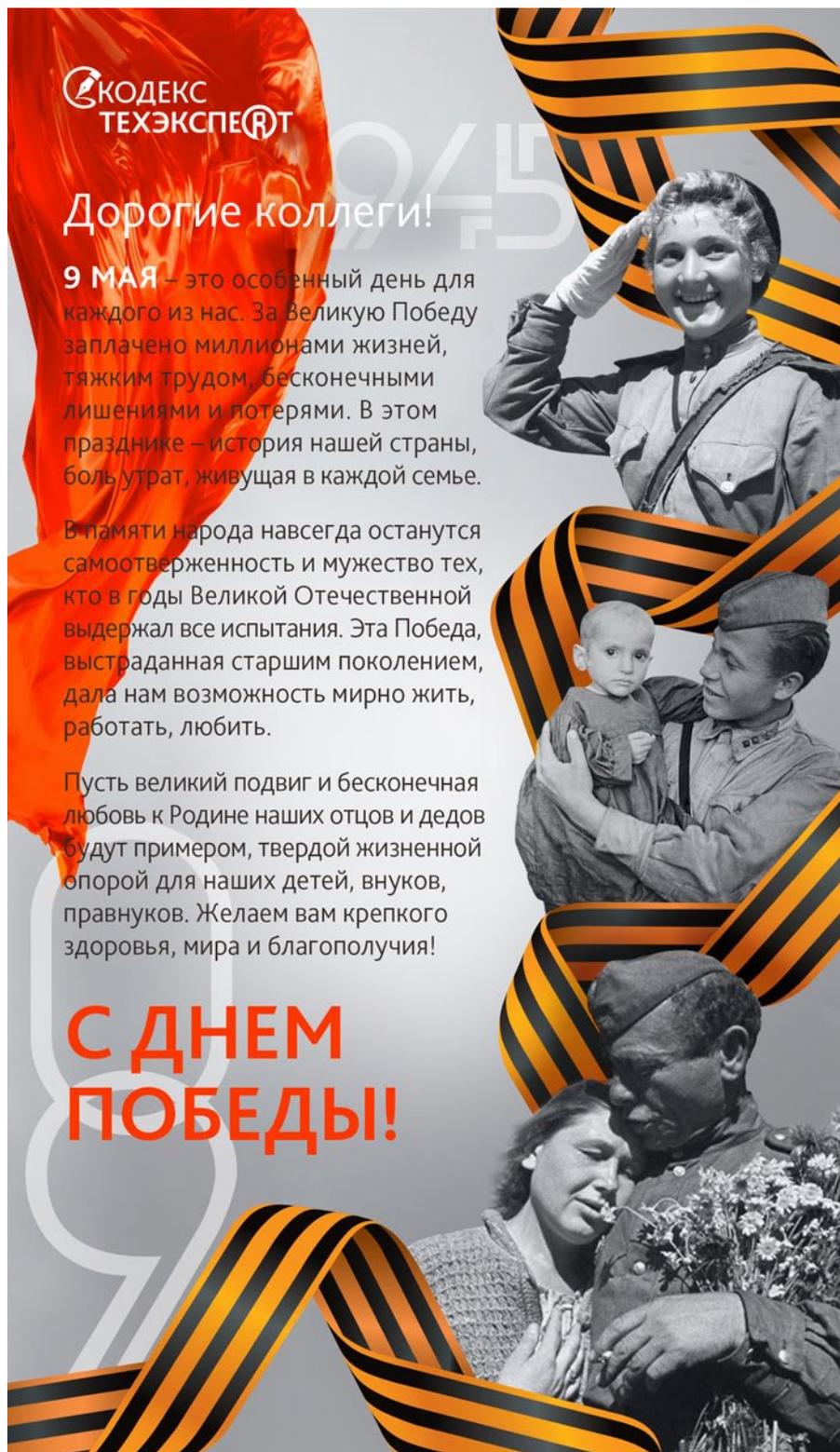
### Дорогие коллеги!

**9 МАЯ** – это особенный день для каждого из нас. За Великую Победу заплачено миллионами жизней, тяжким трудом, бесконечными лишениями и потерями. В этом празднике – история нашей страны, боль утрат, живущая в каждой семье.

В памяти народа навсегда останутся самоотверженность и мужество тех, кто в годы Великой Отечественной выдержал все испытания. Эта Победа, выстраданная старшим поколением, дала нам возможность мирно жить, работать, любить.

Пусть великий подвиг и бесконечная любовь к Родине наших отцов и дедов будут примером, твердой жизненной опорой для наших детей, внуков, правнуков. Желаем вам крепкого здоровья, мира и благополучия!

## С ДНЕМ ПОБЕДЫ!





## ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

Практически каждая организация в своей деятельности использует недвижимое имущество, будь то собственный или арендованный офис, складские помещения, промышленные базы, цеха, мастерские и т. п. В собственности недвижимость или в аренде – в любом случае необходимо в полной мере знать особенности учета таких объектов, их налогообложения, нюансы при оформлении договоров купли-продажи, аренды. Рассмотрим указанные вопросы и начнем с особенностей оформления договоров купли-продажи недвижимости.

Итак, предметом договора продажи недвижимости (п. 1 ст. 549 ГК РФ) могут быть земельные участки и иные вещи, относящиеся к недвижимости (ст. 130 ГК РФ), а именно:

- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, машино-места, границы которых описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке, и иные прочно связанные с землей вещи, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, то есть вещи, являющиеся недвижимыми в силу своих природных свойств,

- вещи, не соответствующие упомянутым признакам, но в силу прямого указания закона подчиненные режиму недвижимых вещей, такие как подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и прочее (п. 38 постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25).

Участки недр, несмотря на то, что в силу закона они отнесены к недвижимым вещам, предметом договора продажи недвижимости быть не могут (ч. 2 ст. 1.2 Закона РФ от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах»).

Недвижимой вещью, участвующей в обороте как один объект, может являться единый недвижимый комплекс. Согласно ст. 133.1 ГК РФ в качестве такого комплекса выступает совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, которые либо расположены на одном земельном участке, либо неразрывно связаны физически или технологически. Примерами таких объектов являются железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие линейные объекты (п. 39 постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25).

Купля-продажа недвижимости регулируется специальными положениями параграфа 7 главы 30 ГК РФ. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

С 1 января 2017 г. отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории РФ государственной регистрации прав на недвижимое имущество, регулируются Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Так, договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность (ст. 550 ГК РФ).

### Предмет договора

Условие о предмете в договоре продажи недвижимости должно отвечать требованиям ст. 554 ГК РФ: в договоре должны быть указаны данные, позволяющие определенно

установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном (земельных) участке (участках) либо в составе другого недвижимого имущества. При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным (п. 2 постановления Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54).

Само по себе формальное отсутствие в договоре данных, определяющих расположение продаваемой недвижимости на соответствующем земельном участке, не является безусловным свидетельством незаключенности договора. В таких ситуациях принимается во внимание, в частности, наличие в договоре уникального адреса продаваемой недвижимости, соответствие этого адреса, площади объекта и иных данных (например, условного номера), сведениям, содержащимся в свидетельстве о государственной регистрации права, и т. п. (постановления АС Московского округа от 07.08.2014 № Ф05-8221/14, от 17.02.2016 № Ф05-20945/15).

### Условия о цене и расчетах по договору

Договор продажи недвижимости должен предусматривать цену этого имущества (ст. 555 ГК РФ). При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимости договор о ее продаже считается незаключенным, при этом правила определения цены, предусмотренные п. 3 ст. 424 ГК РФ, не применяются. Необходимость согласования условия о цене не исключает возможности определения в договоре цены продаваемой недвижимости путем указания на способы, при помощи которых цена может быть бесспорно установлена (постановление ФАС Северо-Западного округа от 24.09.2013 № Ф07-6203/13). Установленная в договоре купли-продажи недвижимости цена здания, сооружения или другого недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, включает цену передаваемой с этим недвижимым имуществом соответствующей части земельного участка или права на нее. В случаях, когда цена недвижимости в договоре продажи недвижимости установлена на единицу ее площади или иного показателя ее размера, общая цена такого недвижимого имущества, подлежащая уплате, определяется исходя из фактического размера переданного покупателю недвижимого имущества.

По общему правилу при продаже здания, сооружения или другой недвижимости, находящейся на земельном участке, в цену здания включается стоимость передаваемого с ним земельного участка (п. 2 ст. 555 ГК РФ), однако стороны могут указать цену земли отдельно.

Формулировка договора в этом случае может быть следующей:

*«Цена здания, передаваемого Покупателю по настоящему договору, не включает в себя цену передаваемого одновременно с ним земельного участка.»*

*Стоимость земельного участка, передаваемого по настоящему договору одновременно со зданием, составляет \_\_\_\_\_ руб.»*

Кроме того, ст. 487, 488 и 489 ГК РФ позволяют сторонам включить в договор условие о том, что недвижимость оплачивается не сразу после ее получения покупателем, а через определенное время (продажа в кредит) или в течение определенного периода (оплата в рассрочку).

Формулировка договора при частичной предоплате может быть следующей:



«Оплата производится в следующем порядке:

- часть стоимости недвижимости в размере \_\_\_\_\_ руб./или \_\_\_\_\_ процентов, что составляет \_\_\_\_\_ руб., Покупатель перечисляет на счет Продавца не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего договора/или иного события/или не позднее определенной даты;

- оставшуюся часть стоимости недвижимости в размере \_\_\_\_\_ руб./или \_\_\_\_\_ процентов, что составляет \_\_\_\_\_ руб., Покупатель перечисляет на счет Продавца не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента передачи недвижимости/или иного события/или не позднее определенной даты».

Формулировка договора при полной предоплате может быть следующей:

«Покупатель обязан перечислить полную стоимость недвижимости до ее передачи. Сумма перечисляется в течение \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего договора/ИЛИ иного события/ИЛИ не позднее определенной даты».

Расчеты могут производиться с использованием банковской ячейки. Формулировка договора может быть следующей:

«Расчеты по сделке купли-продажи объекта производятся с использованием индивидуального банковского сейфа. Передача денежных средств продавцу в счет оплаты вышеуказанного объекта осуществляется в течение 1 (одного) дня после государственной регистрации перехода права собственности на квартиру к покупателю».

### Иные существенные условия

Для договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, существенным условием является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением (п. 1 ст. 558 ГК РФ).

По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс (ст. 132 ГК РФ), за исключением прав и обязанностей, которые продавец вправе передавать другим лицам (ст. 559 ГК РФ). Исключительные права на средства индивидуализации предприятия, продукции, работ или услуг продавца (коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания), а также принадлежащие ему на основании лицензионных договоров права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором. Права продавца, полученные им на основании

разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, не подлежат передаче покупателю предприятия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Передача покупателю в составе предприятия обязательств, исполнение которых покупателем невозможно при отсутствии у него такого разрешения (лицензии), не освобождает продавца от соответствующих обязательств перед кредиторами. За неисполнение таких обязательств продавец и покупатель несут перед кредиторами солидарную ответственность.

### Переход прав на недвижимость и ее передача

В соответствии со ст. 28 Закона № 218-ФЗ государственная регистрация перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из ЕГРН. Форма выписки, состав включаемых в нее сведений, а также требования к ее формату в электронной форме определяются в соответствии со ст. 62 Закона № 218-ФЗ (приказы Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968, от 20.06.2016 № 378, от 25.12.2015 № 975).

Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче (ст. 556 ГК РФ).

Если иное не предусмотрено законом или договором, обязательство продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче.

Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных договором, считается отказом соответственно продавца от исполнения обязанности передать имущество, а покупателя – обязанности принять имущество.

### Обратите внимание!

*Договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества включены в предусмотренный ч. 2 ст. 14 Закона № 218-ФЗ перечень оснований для осуществления государственной регистрации прав. Государственная регистрация перехода права собственности при отчуждении недвижимости на основании договора осуществляется по заявлению сторон договора (п. 3 ч. 3 ст. 15 Закона № 218-ФЗ). В случае если основанием для государственной регистрации перехода права является нотариально удостоверенная сделка, заявление о государственной регистрации может быть подано как любой стороной нотариально удостоверенной сделки, так и нотариусом либо его работником (п. 5 ч. 3 ст. 15 Закона № 218-ФЗ).*

Галенко В. Ю.,

«Экономико-правовой бюллетень» № 3, 2018 год

## ЭТО ВАЖНО!

Банк России принял решение снизить ключевую ставку до 7,25% годовых

### Что произошло?

По информации Банка России от 23.03.2018 Советом директоров Банка России принято решение снизить ключевую ставку на 25 б. п. С 26 марта 2018 размер ключевой ставки составляет 7,25% годовых.

### Почему это важно?

Размер ключевой ставки используется для расчета законных процентов и процентов за пользование чужими денежными средствами.

### Как мы можем помочь?

Динамика ключевой ставки отражена в справке «Ключевая ставка».

В линейке систем «Помощник Юриста» размещены расчетчики, благодаря которым можно рассчитать размер законных процентов и процентов за пользование чужими деньгами:



- расчетчик процентов по статье 395 ГК РФ размещен в справке «Расчет процентов за пользование чужими денежными средствами»,
- расчетчик процентов по статье 317\_1 ГК РФ размещен в справке «Проценты по денежному обязательству».

**Как найти в системе?**

Введите в поле интеллектуального поиска название справки:

The screenshot shows the search interface of the legal system. At the top, there is a search bar with the text 'Ключевая ставка' and a 'Найти' button. Below the search bar, there are tabs for 'Все', 'Законодательство России', 'Региональное законодательство', 'Судебная практика', 'Комментарии, консультации', 'Справки', and 'Новости'. The search results section shows 'Интеллектуальный поиск: «Ключевая ставка»' and a list of 56 elements. A green arrow points to the 'Ключевая ставка' link in the 'Актуальные справки' section. Below the search results, there are two main sections: 'Инструменты' and 'Расчетчики для юристов'. The 'Инструменты' section contains icons for 'Расчетчики', 'Производственный календарь', 'Мастер документов', 'Ключевая ставка Центрального банка РФ', 'Минимальный размер оплаты труда', and 'Курсы валют'. The 'Расчетчики для юристов' section contains icons for 'Расчетчик пени по договору', 'Расчетчик штрафа по договору', 'Расчетчик процентов по денежному обязательству', 'Расчетчик календарных дней в периоде', 'Расчетчик процентов за пользование чужими денежными средствами', and 'Расчет государственной пошлины (арбитражный процесс)'. A green arrow points to the 'Расчетчики' icon in the 'Инструменты' section.

**НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

**Расширен перечень оснований для внеплановой проверки федеральной инспекцией труда**

Еще одним основанием для внеплановой проверки будет являться поступление в федеральную инспекцию труда обращений и заявлений граждан, в том числе ИП, юриц, информации от органов госвласти, органов местного самоуправления, профсоюзов, из СМИ информации о фактах уклонения от оформления трудового договора, ненадлежащего оформления трудового договора или заключения гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем.

Данные изменения внесены постановлением Правительства РФ от 30.04.2018 № 530 в Положение о федеральном государственном надзоре за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

Дата вступления в силу – 11.05.2018.

**Утверждены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на II квартал 2018 года**

Приказом Минстроя России от 11.04.2018 № 224/пр утверждены Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ на II квартал 2018 года.

Показатели подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

В частности, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Санкт-Петербурге составляет 67221 руб. (в I квартале была 63416 руб.), в Москве – 91670 руб. (не изменилась).

Дата вступления в силу – 09.05.2018.

**Утвержден порядок выдачи разрешений на хранение и ношение оружия**

Приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 30.03.2018 № 107 утвержден административный регламент Росгвардии по выдаче разрешений на хранение и ношение огнестрельного короткоствольного оружия и патронов к нему отдельным военнослужащим и сотрудникам государственных военизированных организаций, находящимся на пенсии, а также должностным лицам госорганов, которым законом разрешено хранить и носить оружие, а также некоторых моделей боевого холодного клинкового оружия (кортиков) с военной формой – гражданам России.

Заявление на получение госуслуги можно подать лично в территориальный орган Росгвардии или в электрон-

Помощник Юриста № 5 2018 Специальное издание для пользователей системы «Кодекс»



ной форме через Единый портал с предоставлением паспорта, медицинского заключения и иных необходимых документов.

Срок оказания госуслуги составляет не более 14 дней со дня регистрации заявления.

За выдачу, переоформление или продление срока действия разрешения взимается государственная пошлина.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 26.04.2018. Дата вступления в силу – 09.05.2018.

### Утвержден перечень документов для назначения ежемесячного материального обеспечения гражданам за особые заслуги перед РФ

Приказом Минтруда России от 20.03.2018 № 172н установлено, что при подаче заявления о назначении дополнительного ежемесячного материального обеспечения за выдающиеся достижения и особые заслуги перед РФ предоставляются следующие документы:

- паспорт;
- справка, подтверждающая статус чемпиона, – предоставляется гражданами РФ, являющимися чемпионами Олимпийских, Паралимпийских, Сурдлимпийских игр;
- удостоверение (орденская книжка) к государственной награде СССР или РФ – представляется гражданами РФ, награжденными орденом Святого апостола Андрея Первозванного, орденом Ленина, орденом «За заслуги перед Отечеством» I степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» III и IV степени, орденом Славы трех степеней, орденом Трудовой Славы трех степеней, орденом «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР» трех степеней;
- удостоверение (книжка) Героя (грамота о присвоении звания Героя) – представляется гражданами РФ, удостоенными соответствующего звания Героя;
- диплом лауреата – представляется гражданами РФ, являющимися лауреатом Ленинской премии, Государственной премии СССР, РСФСР или РФ.

Постановление Министерства труда и социального развития РФ от 06.08.2002 № 53 признано утратившим силу с 9 мая 2018 года.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 27.04.2018. Дата вступления в силу – 09.05.2018.

### Утвержден порядок регистрации СМИ, продукция которого распространяется на территориях двух и более субъектов РФ

Приказом Роскомнадзора от 18.12.2017 № 255 установлено, что заявление о регистрации СМИ подается учредителем (соучредителями) СМИ или лицом, уполномоченным представлять интересы учредителя (соучредителей).

Заявление о регистрации СМИ, продукция которого предназначена для распространения преимущественно на территориях двух и более субъектов РФ, входящих в один федеральный округ, подается учредителем в территориальный орган Роскомнадзора по соответствующему федеральному округу.

В случае если субъекты РФ входят в различные федеральные округа, то заявление подается учредителем в Управление Роскомнадзора по Центральному федеральному округу.

Заявление можно подать непосредственно в территориальный орган Роскомнадзора, направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или направить заявление, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью через Единый портал.

СМИ считается зарегистрированным с даты принятия Роскомнадзором решения о регистрации СМИ и внесения соответствующей записи в реестр зарегистрированных СМИ.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 27.04.2018. Дата вступления в силу – 09.05.2018.

### С 1 мая 2018 года МРОТ равен 11163 рублям

Напомним, что соответствующие изменения были внесены в статью 1 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» на основании Федерального закона от 07.03.2018 № 41-ФЗ.

Таким образом, с 1 мая 2018 года МРОТ составляет 11163 рубля в месяц, что соответствует величине прожиточного минимума трудоспособного населения.

### Банк России принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 7,25% годовых

По информации Банка России от 27.04.2018, Советом директоров Банка России принято решение сохранить ключевую ставку на уровне 7,25% годовых.

Совет директоров Банка России отмечает, что годовая инфляция остается на низком уровне. При этом произошедшее в апреле ослабление рубля на фоне геополитической напряженности станет фактором более быстрого приближения темпов роста потребительских цен к 4%, но не создаст рисков превышения цели по инфляции.

Вместе с тем пока остается неопределенность относительно влияния произошедших событий на инфляционные ожидания. По итогам 2018 года инфляция прогнозируется в интервале 3-4% и будет находиться вблизи 4% в 2019 году.

Банк России по-прежнему предполагает, что денежно-кредитная политика станет нейтральной в 2018 году. При этом Банк России считает, что потенциал снижения ключевой ставки для формирования нейтральных денежно-кредитных условий уменьшился, учитывая рост процентных ставок на развитых рынках и повышение страновой премии за риск на Россию. В дальнейшем, принимая решение, Банк России будет исходить из оценки инфляционных рисков, динамики инфляции и развития экономики относительно прогноза.

Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на июнь 2018 года.

### Подготовлен проект, определяющий новый порядок ведения и хранения трудовых книжек

Проектом предусматривается утверждение нового Порядка ведения и хранения трудовых книжек.

Положения нового Порядка воспроизводят требования, содержащиеся в Правилах ведения и хранения трудовых книжек, изготовления бланков трудовой книжки и обеспечения ими работодателей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2003 № 225, за рядом исключений.

В частности, в новом Порядке отсутствуют требования, согласно которым:

- работодатель обязан проводить ознакомление владельца трудовой книжки под роспись в его личной карточке о каждой вносимой в трудовую книжку записи о выполняемой работе, переводе на другую постоянную работу и увольнении;
- форма личной карточки работника должна утверждаться Росстатом;
- работник должен расписываться в личной карточке при получении трудовой книжки в связи с увольнением;
- приходно-расходная книга по учету бланков трудовой книжки и вкладыша в нее и книга учета движения трудовых книжек и вкладышей в них должны быть скреплены сургучной печатью или опломбированы.

Кроме того, в новом Порядке не закреплены правила изготовления бланков трудовых книжек и обеспечения ими работодателей.



Сервис «Проверка контрагентов»

В судебных разбирательствах все чаще фигурируют понятия «отсутствие должной осмотрительности», «проблемные» контрагенты. Арбитражные суды рекомендуют проявлять должную осмотрительность при выборе партнеров.

На практике под «должной осмотрительностью» понимается принятие комплекса мер и действий, направленных на получение необходимой и достоверной информации о потенциальном контрагенте.

Обязанность по проверке контрагентов законодательно не закреплена. Однако не будет лишним собрать как можно больше информации о контрагенте перед заключением договора.

*Сервис «Проверка контрагентов» поможет проявить «должную осмотрительность» и избежать негативных последствий.*

Мы выделили ряд действий, которые, по мнению налоговых инспекций и судов, необходимо совершить, чтобы подтвердить проявление «должной осмотрительности» и осторожности при выборе контрагента.

**Проверка контрагента перед заключением договора**

Под "проверкой контрагента" понимается совершение действий по сбору и анализу информации о потенциальном партнере с целью определения его добросовестности.

Обязанность по проверке контрагентов законодательно не закреплена. Однако на практике будет не лишним собрать как можно больше информации о контрагенте перед заключением договора, ведь ошибка при выборе контрагента может привести к различным неприятностям, в том числе и при налоговой проверке.

**Перечень документов для проверки**

<p><b>КАРТОТЕКА АРБИТРАЖНЫХ ДЕЛ</b></p>	<p><b>Перечень документов для проверки</b></p> <p>▼ Свернуть</p> <p>Для проверки контрагента необходимо выполнить ряд действий, в частности запросить у контрагента следующие документы:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Что запрашиваем?</th> <th style="width: 50%;">Для чего запрашиваем?</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Устав контрагента</td> <td>При помощи устава юрлица (с внесенными в него изменениями) мы можем получить информацию об исполнительных органах контрагента, об их полномочиях и сроках действия соответствующих полномочий См. также Учредительные документы юридического лица</td> </tr> <tr> <td>Свидетельство о постановке на учет в налоговый орган (ИНН)</td> <td>Свидетельство (ИНН) позволяет получить сведения о постановке на учет в налоговый орган контрагента</td> </tr> <tr> <td>Информация о государственной регистрации юрлица, ИП (ОГРН/ОГРНИП)</td> <td>С помощью ОГРН/ОГРНИП можно получить информацию о регистрации контрагента как юрлица или в качестве ИП, а также о дате внесения таких сведений в ЕГРЮЛ/ЕГРИП См. также Государственная регистрация юридических лиц</td> </tr> <tr> <td>Лицензия или разрешение на осуществление деятельности</td> <td>Предоставленные лицензии или разрешения позволят определить возможность осуществления контрагентом отдельных видов деятельности См. также Лицензирование, Лицензирование в сфере финансовых услуг</td> </tr> </tbody> </table>	Что запрашиваем?	Для чего запрашиваем?	Устав контрагента	При помощи устава юрлица (с внесенными в него изменениями) мы можем получить информацию об исполнительных органах контрагента, об их полномочиях и сроках действия соответствующих полномочий См. также Учредительные документы юридического лица	Свидетельство о постановке на учет в налоговый орган (ИНН)	Свидетельство (ИНН) позволяет получить сведения о постановке на учет в налоговый орган контрагента	Информация о государственной регистрации юрлица, ИП (ОГРН/ОГРНИП)	С помощью ОГРН/ОГРНИП можно получить информацию о регистрации контрагента как юрлица или в качестве ИП, а также о дате внесения таких сведений в ЕГРЮЛ/ЕГРИП См. также Государственная регистрация юридических лиц	Лицензия или разрешение на осуществление деятельности	Предоставленные лицензии или разрешения позволят определить возможность осуществления контрагентом отдельных видов деятельности См. также Лицензирование, Лицензирование в сфере финансовых услуг
Что запрашиваем?		Для чего запрашиваем?									
Устав контрагента		При помощи устава юрлица (с внесенными в него изменениями) мы можем получить информацию об исполнительных органах контрагента, об их полномочиях и сроках действия соответствующих полномочий См. также Учредительные документы юридического лица									
Свидетельство о постановке на учет в налоговый орган (ИНН)		Свидетельство (ИНН) позволяет получить сведения о постановке на учет в налоговый орган контрагента									
Информация о государственной регистрации юрлица, ИП (ОГРН/ОГРНИП)		С помощью ОГРН/ОГРНИП можно получить информацию о регистрации контрагента как юрлица или в качестве ИП, а также о дате внесения таких сведений в ЕГРЮЛ/ЕГРИП См. также Государственная регистрация юридических лиц									
Лицензия или разрешение на осуществление деятельности	Предоставленные лицензии или разрешения позволят определить возможность осуществления контрагентом отдельных видов деятельности См. также Лицензирование, Лицензирование в сфере финансовых услуг										
<p><b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ</b></p>											
<p><b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА</b></p>											
<p><b>ЕДИНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ СВЕДЕНИЙ</b></p>											
<p><b>РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ</b></p>											

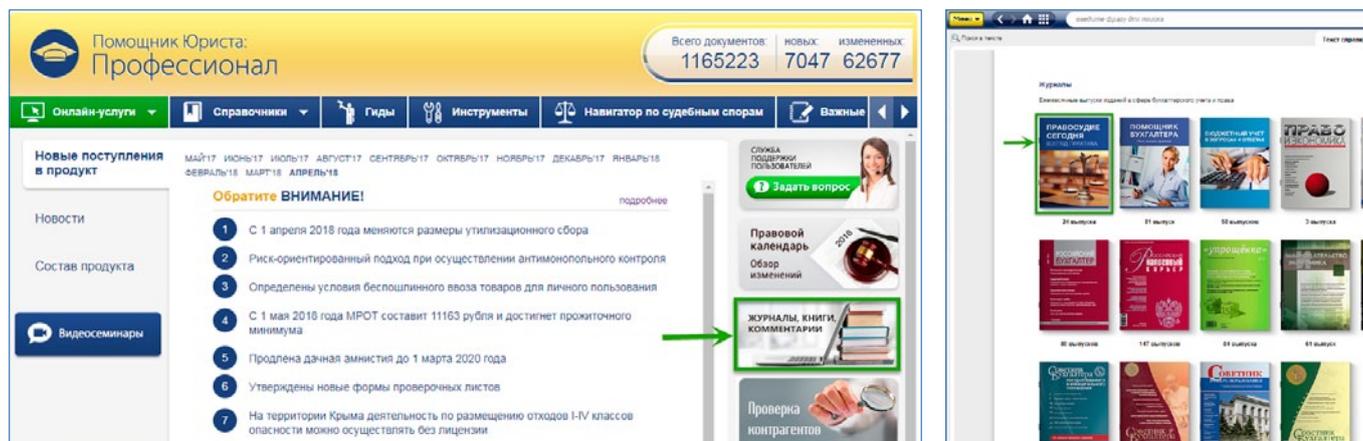
Новый номер электронного журнала «Правосудие сегодня. Взгляд практика»

В новом номере:

– Материалы дела: суд отказал в удовлетворении требований о взыскании убытков, составляющих стоимость восстановительного ремонта;



- Обзор судебной практики Коллегии Автономных Третейских Судей «Арбитражный третейский суд г. Москвы» по делу о взыскании задолженности по оплате выполненных работ по договору подряда;
  - Практика прекращения производства по делу об административном правонарушении ввиду малозначительности;
  - Обзор судебной практики по спорным вопросам при рассмотрении судами дел о расторжении трудового договора по инициативе работника и многое другое.
- Обращаем внимание, что доступ к электронному журналу реализован через баннер «Журналы, книги, комментарии», а также через сервис «Навигатор по судебным спорам».



Ваши пожелания по наполнению журнала направляйте разработчику через «Службу поддержки пользователей».

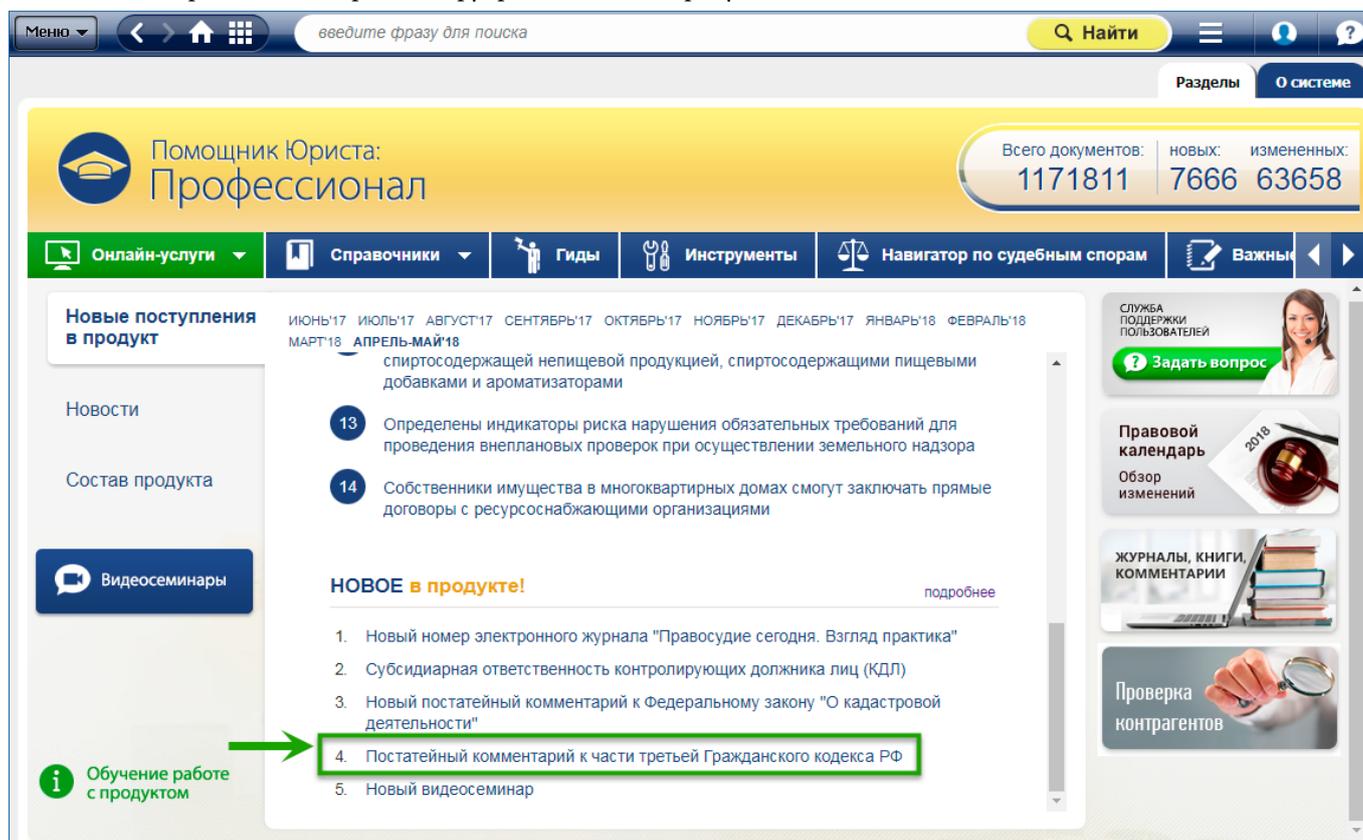
### Постатейный комментарий к части третьей Гражданского кодекса РФ

Постатейный комментарий к части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации подготовлен кандидатом юридических наук, доцентом Гришаевым Сергеем Павловичем.

В комментарии учтены изменения законодательства и практика его применения, а также научные труды в области правового регулирования наследственных отношений и международного частного права.

Комментарий представляет интерес для широкого круга читателей, не только для студентов юридических вузов и юристов, но и для нотариусов, а также для всех граждан.

К комментарию можно перейти из рубрики «Новое в продукте».



Помощник Юриста № 5 '2018 Специальное издание для пользователей системы «Кодекс»



## ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Федеральный закон от 23.04.2018 № 109-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной поддержке в сфере сельскохозяйственного страхования и о внесении изменений в Федеральный закон "О развитии сельского хозяйства" в части страхования объектов товарной аквакультуры с государственной поддержкой».
- ✓ Федеральный закон от 23.04.2018 № 114-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статьи 31 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 23.04.2018 № 108-ФЗ «О внесении изменения в статью 112 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"».
- ✓ Федеральный закон от 23.04.2018 № 106-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 23.04.2018 № 95-ФЗ «О внесении изменений в статьи 149 и 427 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 23.04.2018 № 90-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части противодействия финансированию распространения оружия массового уничтожения».
- ✓ Федеральный закон от 23.04.2018 № 98-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 23.04.2018 № 94-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"».
- ✓ Федеральный закон от 23.04.2018 № 113-ФЗ «О внесении изменений в статьи 255 и 270 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 23.04.2018 № 101-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части определения компетенции федеральных органов исполнительной власти по осуществлению различных видов государственного контроля (надзора) в пунктах пропуска через Государственную границу Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 23.04.2018 № 87-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 18.04.2018 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового регулирования в сфере организационного обеспечения деятельности мировых судей».
- ✓ Федеральный закон от 18.04.2018 № 77-ФЗ «О внесении изменения в статью 32 Лесного кодекса Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 18.04.2018 № 73-ФЗ «О внесении изменений в статью 83 Федерального закона "Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации"».
- ✓ Федеральный закон от 18.04.2018 № 82-ФЗ «О внесении изменений в статьи 5 и 5\_1 Федерального закона "О противодействии терроризму"».
- ✓ Федеральный закон от 18.04.2018 № 75-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" в части регулирования структурных облигаций».
- ✓ Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 03.04.2018 № 61-ФЗ «О внесении изменений в статьи 5 и 38 Федерального закона "О рекламе"».
- ✓ Федеральный закон от 03.04.2018 № 62-ФЗ «О внесении изменения в статью 12.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».
- ✓ Указ Президента РФ от 30.03.2018 № 129 «О призыве в апреле – июле 2018 г. граждан Российской Федерации на военную службу и об увольнении с военной службы граждан, проходящих военную службу по призыву».
- ✓ Указ Президента РФ от 09.04.2018 № 150 «О единовременной материальной помощи некоторым категориям граждан Российской Федерации».
- ✓ Указание Банка России от 22.12.2017 № 4660-У «Об объеме и порядке раскрытия информации репозитарием».
- ✓ Приказ Минтранса России от 27.12.2017 № 540 «Об утверждении Порядка и требований к оформлению документа о произошедшем событии на транспорте и его обстоятельствах для получения страхового возмещения по обязательному страхованию гражданской ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров».
- ✓ Приказ Минэкономразвития России от 30.01.2018 № 26 «Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны».
- ✓ Приказ МВД России от 10.01.2018 № 11 «О формах и порядке уведомления Министерства внутренних дел Российской Федерации или его территориального органа об осуществлении иностранными гражданами (лицами без гражданства) трудовой деятельности на территории Российской Федерации».
- ✓ Приказ МИД России от 13.03.2018 № 3507 «Об утверждении Административного регламента Министерства иностранных дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по государственной регистрации актов гражданского состояния граждан Российской Федерации, проживающих за пределами территории Российской Федерации».
- ✓ Постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 356 «О внесении изменений в Правила отнесения акций и облигаций российских организаций, а также инвестиционных паев, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, к ценным бумагам высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики».
- ✓ Приказ Минприроды России от 28.02.2018 № 74 «Об утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о резуль-

татах осуществления производственного экологического контроля».

✓ Приказ Минюста России от 30.03.2018 № 63 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса».

✓ Приказ Минюста России от 28.03.2018 № 58 «Об утверждении порядка применения в отношении иностранных средств массовой информации, выполняющих функции иностранного агента, положений Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", регулирующих правовой статус некоммерческой организации, выполняющей функции иностранного агента».

✓ Постановление Правительства РФ от 06.04.2018 № 420 «О федеральной целевой программе "Развитие уголовно-исполнительной системы (2018-2026 годы)"».

✓ Постановление Правительства РФ от 12.04.2018 № 439 «Об утверждении значения начальной (максимальной) цены контракта, при превышении которого заказчик обязан установить требование к обеспечению заявок на участие в конкурсах и аукционах».

✓ Указ Президента РФ от 25.04.2018 № 174 «Об утверждении Основ государственной пограничной политики Российской Федерации».

✓ Постановление Правления ПФР от 11.04.2018 № 192п «Об утверждении формы Отчета о расходовании средств материнского (семейного) капитала Пенсионным фондом Российской Федерации».

✓ Информация Банка России от 27.04.2018 «Банк России принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 7,25% годовых».

## ОПЫТ ЭКСПЕРТОВ

### Субсидиарная ответственность контролирующих должника лиц (КДЛ)

**Вопрос:** Когда возникает субсидиарная ответственность КДЛ?

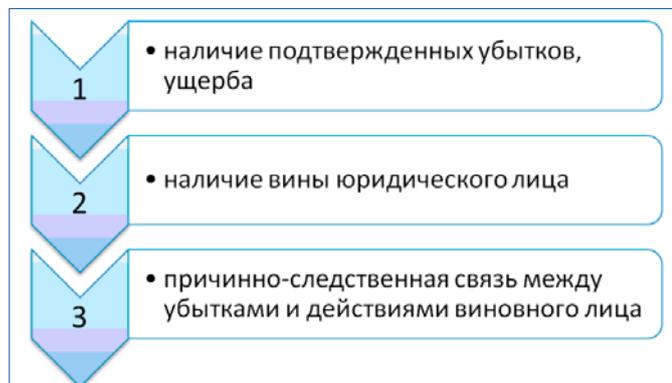
**Ответ:**

Привлечение к субсидиарной ответственности осуществляется в судебном порядке, досудебный порядок привлечения к такой ответственности не предусмотрен.

По общему правилу, привлечение к ответственности возможно при соблюдении следующих условий.

*Диаграмма*

**«Условия привлечения к субсидиарной ответственности»**



Законодательно не установлены критерии привлечения к субсидиарной ответственности. Вместе с тем, суды устанавливают критерии, при наличии которых физическое лицо привлекается к субсидиарной ответственности.

#### 1. Наличие комплекса условий для применения к субсидиарной ответственности

К комплексу условий относятся следующие:

- отказ основного должника удовлетворить требование кредитора;
- неполучение кредитором от него в разумный срок ответа на предъявленное требование (абз. 2 п. 1 ст. 399 ГК РФ);
- обязательное предъявление иска в суд к основному должнику (абз. 1 п. 1 ст. 399 ГК РФ);
- недостаточность у учреждения находящихся в его распоряжении денежных средств (п. 6 ст. 63 ГК РФ);
- необходимость заявления кредитором требований к ликвидационной комиссии учреждения до завершения его ликвидации (п.п. 1, 2 и 6 ст. 63 и п. 5 ст. 64 ГК РФ) (Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 19.09.2014 по делу № А58-5747/2013).

#### 2. Установление надлежащего ответчика

В некоторых случаях для привлечения к субсидиарной ответственности требуется установить надлежащего ответчика.

Учреждение может быть создано гражданином или юридическим лицом (частное учреждение) либо соответственно Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием (государственное учреждение, муниципальное учреждение) (статья 123.21 ГК РФ).

На данном основании в Постановлении ФАС Волго-Вятского округа от 22.05.2013 по делу № А38-3608/2012 требование удовлетворено за счет средств потребителя (ответчика-1) в рамках субсидиарной ответственности собственника имущества потребителя.

Согласно пункту 2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2006 № 23 «О некоторых вопросах применения арбитражными судами норм Бюджетного кодекса Российской Федерации» при удовлетворении требования о привлечении собственника к субсидиарной ответственности по долгам учреждения, суду в резолютивной части решения следует указывать, что соответствующий долг учреждения взыскивается с муниципального образования, а не с органов, выступающих от имени этого публично-правового образования. При этом недопустимо ограничение источников взыскания путем указания на взыскание только за счет средств бюджета, поскольку такое ограничение противоречит статьям 126, 214, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На основании вышеуказанных норм суд в Постановлении ФАС Волго-Вятского округа от 20.12.2011 по делу № А11-223/2011 пришел к выводу о том, что надлежащим ответчиком является администрация.

В соответствии с пунктом 7 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2006 № 21 «О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров с участием государственных и муниципальных учреждений, связанных с применением статьи 120 ГК РФ» (далее – постановление № 21) при определении надлежащего ответчика, несущего субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения, судам следует исходить из того, что согласно пун-

кту 2 статьи 120 ГК РФ такую ответственность несет собственник имущества учреждения, например, Российская Федерация.

Особенность такой ответственности состоит в том, что собственник имущества учреждения не может быть привлечен к ответственности без предъявления в суд иска к основному должнику.

Согласно статье 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации и разъяснениям, приведенным в постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2006 № 23 «О некоторых вопросах применения арбитражными судами норм Бюджетного кодекса Российской Федерации» в суде от имени Российской Федерации по искам, предъявленным в порядке субсидиарной ответственности к публично-правовым образованиям по обязательствам созданных ими учреждений, выступает соответствующий главный распорядитель бюджетных средств.

Но при этом очень важно установить распорядителя бюджетных средств. Так, в Постановлении Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 23.09.2016 № Ф02-4743/2016 по делу № А33-15278/2015 был сделан вывод о том, что иск предъявлен к ненадлежащему ответчику.

Если не установлен основной ответчик, то в этом случае субсидиарная ответственность не наступает (Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 09.09.2016 № Ф02-4296/2016 по делу № А33-13598/2015).

### 3. Установление долга и недостаточность средств

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются (статьи 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При этом для взыскания средств в порядке субсидиарной ответственности требуется соблюдение следующих условий:

- наличие долга;
- недостаточность средств.

Такой вывод сделан в Постановлении ФАС Волго-Вятского округа от 26.02.2013 по делу № А38-506/2012.

### 4. Недостаточность средств и заявление требований до завершения ликвидации должника

К обстоятельствам, необходимым для привлечения к субсидиарной ответственности, относятся следующие:

- недостаточность у учреждения находящихся в его распоряжении денежных средств (часть 6 статьи 63);
- необходимость заявления кредитором требований к ликвидационной комиссии учреждения до завершения его ликвидации (пункты 1, 2, 6 статьи 63 и пункт 5 статьи 64).

В Постановлении Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 19.09.2014 по делу № А58-5747/2013 суд пришел к выводу о том, что учреждение не имеет возможности удовлетворить требование общества, в связи с чем субсидиарную ответственность по его обязательствам должен нести собственник его имущества, при этом требование заявлено до завершения процедуры ликвидации.

### 5. Отсутствие ответа на претензию основным должником

Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответ на предъявленное требование, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность.

Такой вывод сделан в Постановлении ФАС Дальневосточного округа от 26.08.2013 № Ф03-3512/2013 по делу № А24-1262/2012.

### 6. Расчет долговых обязательств произведен правильно

Для привлечения к субсидиарной ответственности очень важно правильно рассчитать сумму долговых обязательств, процентов, начисленных на сумму долга на основании статьи 395 ГК РФ.

В Постановлении ФАС Поволжского округа от 18.02.2014 по делу № А57-6622/2013 требование удовлетворено, поскольку представленный взыскателем расчет признан верным. При этом судьи указали, что при удовлетворении судом иска кредитора о взыскании задолженности учреждения, предъявленного одновременно к учреждению и субсидиарному должнику, в резолютивной части решения следует указать на взыскание суммы задолженности с учреждения (основного должника), а при недостаточности денежных средств учреждения – с собственника его имущества (субсидиарного должника).

### 7. Должник отказался исполнять обязательство или не ответил в разумный срок

Если должник отказался исполнить обязательство, обеспеченное поручительством, либо не ответил в разумный срок на предложение исполнить обязательство, наступает субсидиарная ответственность.

В Постановлении Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 08.02.2017 № Ф08-10602/2016 по делу № А53-12210/2016 суд пришел к выводу о том, что банк исполнил все условия, предусмотренные кредитным договором и договором поручительства для взыскания задолженности с заемщика, однако сумма долга в полном объеме не погашена. При этом судами отмечена осведомленность ответчика на момент подписания договора поручительства о том, что недвижимость не передана в залог и не предусмотрены отлагательные условия предоставления поручительства.

### 8. Установлен факт неисполнения обязательств ни основным должником, ни лицом, отвечающим с ним солидарно

В соответствии со статьей 363 ГК РФ при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

Исходя из разъяснений, содержащихся в пункте 35 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.07.2012 № 42 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством», если поручитель и основной должник отвечают солидарно, то для предъявления требования к поручителю достаточно факта неисполнения либо ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства, при этом кредитор не обязан доказывать, что он предпринимал попытки получить исполнение от должника (в частности, направил претензию должнику, предъявил иск и т. п.).

В этом случае поручитель может быть привлечен к субсидиарной ответственности.

При субсидиарном характере ответственности поручителя (статья 399 ГК РФ) для предъявления требования к нему кредитору достаточно доказать, что должник отказался исполнить обязательство, обеспеченное поручительством, либо не ответил в разумный срок на предложение исполнить обязательство (Постановление ФАС Центрального округа от 28.03.2014 по делу № А54-3666/2013).

Шестакова Е. В., к. ю. н.,

докторант РАНХиГС, генеральный директор ООО «Актуальный менеджмент»