

ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Издание регионального информационного центра № 470



КонсультантПлюс: АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ОТ 30 ИЮЛЯ 2013 ГОДА

Исключительные права на представленный обзор принадлежат АО "КонсультантПлюс".

ООО «Консультант-сервис». Консультант плюс — Надежная правовая поддержка

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 02.07.2013 N 144-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕМ ПОРЯДКА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

Закон N 144-ФЗ содержит изменения, упрощающие порядок выкупа государственного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства. Расширяется перечень помещений, предлагаемых к выкупу субъектам малого и среднего предпринимательства. Кроме того, срок приватизации помещений продлевается на два года - до 1 июля 2015 г.

Также совершенствуются меры имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

За исключением отдельных положений рассматриваемый Закон вступил в силу 1 июля 2013 г. (п. 1 ст. 6 Закона N 144-ФЗ).

1. Расширение возможностей выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендованного недвижимого имущества, находящегося в региональной или муниципальной собственности

В Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 159-ФЗ) внесены изменения. <...>

Закон N 144-ФЗ внес серьезные коррективы в указанный порядок, суще-

ственно упростив условия приватизации <арендуемого из государственной собственности субъекта РФ или муниципальной собственности> имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в льготном порядке.

Положение о **максимальном размере площади** арендуемого помещения в целях реализации преимущественного права выкупа было признано утратившим силу (п. 3 ст. 3 Закона N 159-ФЗ).

В 2009 г. Президиум ВАС РФ разъяснил, что Закон N 159-ФЗ не содержит запрета на приобретение в льготном порядке нескольких помещений, арендуемых субъектом малого или среднего предпринимательства (п. 12 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 05.11.2009 N 134 <...>, далее - Информационное письмо N 134).

В связи с тем фактом, что ограничение по максимальной площади приватизируемых в льготном порядке помещений более не действует, с 1 июля 2013 г. открываются широкие возможности для приобретения государственного или муниципального имущества указанными лицами в неограниченном количестве помещений на любую общую совокупную площадь.

Также были изменены требования к **продолжительности срока аренды** недвижимого имущества, которое можно будет выкупить в льготном порядке. Согласно Закону N 144-ФЗ данное право предоставляется, если это имущество непрерывно арендуется не менее двух лет по состоянию на 1 июля 2013 г. (п. 1 ст. 3 Закона N 159-ФЗ в новой редакции). Напоминаем, что ранее двухлетний срок аренды недвижимого имущества, которое могло быть выкуплено на льготных условиях, устанавливался на момент вступления в силу Закона N 159-ФЗ, то есть на 5.08.2008.

Для определения непрерывности такого владения и (или) пользования арендованным имуществом большое значение будет иметь разъяснение, данное в п. 6 Информационного письма N 134. Согласно данному разъяснению временное владение и (или) пользование арендатором недвижимым имуществом может рассматриваться как непрерыв-

ное даже при наличии незначительного промежутка времени между прекращением одного договора аренды данного имущества и заключением последующего договора его аренды, если в течение этого промежутка арендатор продолжал пользоваться недвижимым имуществом, а арендодатель против этого не возражал <...>.

Те субъекты малого и среднего предпринимательства, которым до вступления в силу Закона N 144-ФЗ было отказано в выкупе арендуемых помещений из-за ограничения продолжительности срока аренды, получили право подавать **повторное заявление о приобретении имущества**, не включенного в Перечень (п. 3 ст. 5 Закона N 144-ФЗ).

Кроме того, в соответствии с Законом N 144-ФЗ субъекты малого и среднего предпринимательства могут воспользоваться установленным в Законе N 159-ФЗ льготным порядком приобретения недвижимого имущества **до 1 июля 2015 г.** (ч. 3 ст. 10 Закона N 159-ФЗ в новой редакции). Ранее предусматривалось, что такой льготный порядок действует до 1 июля 2013 г.

Непосредственно в Законе теперь закрепляется максимальная длительность **рассрочки оплаты стоимости имущества**, приобретаемого на льготных условиях, - три года (ч. 1 ст. 5 Закона N 159-ФЗ). Трехлетний срок будет применяться по умолчанию, если иной срок не будет определен законами субъектов РФ (ч. 1 ст. 9 Закона N 159-ФЗ).

Полностью данный обзор Вы можете увидеть в

еженедельно обновляемой СПС
КонсультантПлюс.

Заказ документов

по «Горячей линии»:

т./ф. 78-20-44, 78-20-34

e-mail: hotline@zakon.onego.ru.

КонсультантПлюс: актуальные правовые новости

ООО «Консультант-сервис». Консультант плюс — Надежная правовая поддержка

С 1 июля 2013 года для учета бюджетных обязательств получателей средств федерального бюджета применяются новые формы документов

<Письмо> Минфина России N 02-03-09/29456, Казначейства России N 42-7.4-05/3.3-443 от 25.07.2013 "О вступлении в силу с 1 июля 2013 года отдельных положений Порядка 98н"

К ним относятся, в том числе, сведения о принятом бюджетном обязательстве (код формы по КФД 0531702), заявка на внесение изменений в бюджетное обязательство (код формы по КФД 0531705), заявка на перерегистрацию бюджетного обязательства (код формы по КФД 0531706).

Кроме того, в частности, рассмотрены особенности оформления документов для учета бюджетных обязательств по государственным контрактам (договорам) на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ, заключенным в рамках государственного оборонного заказа.

Также сообщается, что разъяснения порядка проведения органами Федерального казначейства с 1 июля 2013 года контроля представляемых получателями средств федерального бюджета документов для учета бюджетных обязательств даны в письме Минфина России N 02-03-10/5174, Казначейства России N 42-7.4-05/3.3-115 от 22.02.2013.

Отмена "нулевого промилле" и ответственности за превышение установленной скорости движения транспортного средства менее чем на 20 км/ч применяются с 24 июля 2013 года
<Информация> МВД России от 24.07.2013 "О применении отдельных положений опублико-

ванного сегодня Федерального закона от 23.07.2013 N 196-ФЗ"

Госавтоинспекция МВД России разъясняет, что 24 июля 2013 года на официальном Интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) опубликован Федеральный закон от 23.07.2013 N 196-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 28 Федерального закона "О безопасности дорожного движения", который вступает в силу 1 сентября 2013 года.

КоАП РФ предусматривает, что закон, смягчающий или отменяющий административную ответственность за административное правонарушение, имеет обратную силу, то есть распространяется и на лицо, которое совершило административное правонарушение до вступления такого закона в силу.

Поэтому с 24 июля вышеуказанный закон применяется в части вводимого к статье 12.8 КоАП РФ примечания (отмены "нулевого промилле") и исключения из статьи 12.9 КоАП РФ части 1 (ответственности за превышение установленной скорости движения транспортного средства от 10 до 20 км/ч).

С 1 января 2014 года вступает в силу новый общероссийский классификатор территорий муниципальных образований

"ОК 033-2013. Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований" (утв. Приказом Ростехрегулирования от 14.06.2013 N 159-ст)

Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований входит в состав национальной системы стандартизации

России и предназначен для обеспечения систематизации и однозначной идентификации на всей территории РФ муниципальных образований и населенных пунктов, входящих в их состав, с отражением структуры и уровней территориальной организации местного самоуправления для решения задач сбора, автоматизированной обработки, представления и анализа информации в разрезе муниципальных образований в различных областях экономики, включая статистику, прогнозирование, налогообложение.

Муниципальные образования и входящие в их состав населенные пункты объединяются по субъектам РФ, на территории которых они находятся, и далее располагаются в порядке следования федеральных округов.

Объектами классификации являются территории муниципальных образований:

- муниципальных районов;
- городских округов;
- внутригородских территорий (внутригородских муниципальных образований) городов федерального значения;
- городских поселений;
- сельских поселений.
- территорий.

Полный обзор документов Вы можете увидеть в

еженедельно обновляемой СПС КонсультантПлюс.

Заказ документов

по «Горячей линии»:

т./ф. 78-20-44, 78-20-34

e-mail: hotline@zakon.onego.ru.

Еженедельное правовое обозрение «ВАШ КОНСУЛЬТАНТ», №1 от 29.07.2013г. Издается ООО «Консультант-сервис». Адрес: г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса 10, оф. 410, тел. /факс (8142) 78-20-44, e-mail: hotline@zakon.onego.ru. Перепечатка и использование материалов правового обозрения только с разрешения ООО «Консультант-сервис».