

**Прекратить использование адреса**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев использования чужого почтового адреса в работе.

**Сила документа:** Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуаций:** Давным-давно одна организация выступила учредителем одной Ассоциации. Отношения между организацией и Ассоциацией были дружеские, и организация предоставила Ассоциации адрес своего помещения для государственной регистрации. Ассоциацию зарегистрировали по адресу организации. Но время шло. Отношения стали иными.

Ассоциация уже не находилась по адресу своей государственной регистрации. Но, судя по всему, исправно указывала свой старый почтовый адрес, он же адрес регистрации. А может быть, корреспонденты Ассоциации вытаскивали этот адрес из ЕГРЮЛ. Организацию стали утомлять письма для Ассоциации, приходящие на её адрес. И организация решила пресечь этот поток не нужной почты.

Организация подала иск в арбитражный суд: обязать Ассоциацию «прекратить использовать нежилое помещение», принадлежащее организации, «для целей осуществления связи с Ассоциацией». Проще говоря,

запретить Ассоциации использовать почтовый адрес организации в своей работе. Один суд отказал организации, но два других встали на её сторону. «Факт предоставления истцом адреса принадлежащего ему нежилого помещения под юридический адрес Ассоциации не означает, что адрес предоставлен ответчику в вечное пользование, следовательно, истец вправе в любое время предложить ответчику прекратить использование адреса Общества в качестве юридического адреса Ассоциации». Придётся Ассоциации, наверное, менять адрес своей регистрации.

**Выводы и Возможные проблемы:** Вот так возьмешь чей-нибудь адрес для регистрации своей фирмы, а через какое-то время тебя оттуда и попросят. И нет никаких методов против этого. Похожие ситуации в КонсультантПлюс по строке поиска: «Прекратить использование адреса».

**Цена вопроса:** Перерегистрация на новый юридический адрес.

**Где посмотреть комментируемые документы:** В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Волго-Вятского Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС ВОЛГО-ВЯТСКОГО ОКРУГА ОТ 20.05.2014 ПО ДЕЛУ N А31-8968/2013

**Классификация расходов бюджетов дополнена новыми видами расходов для отражения затрат в области геодезии и картографии**

Приказ Минфина России от 11.06.2014 N 47н О внесении изменений в Указания о порядке применения бюджетной классификации РФ, утвержденные приказом Министерства финансов РФ от 1 июля 2013 г. N 65н"

Введены новые виды расходов:

✓ "213 Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд в области геодезии и картографии в рамках государственного заказа" (по данному элементу отражаются в том числе расходы по созданию, обновлению, изданию топографических карт и планов, выполнение аэросъемочных работ);

✓ "245 Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд в области геодезии и картографии вне рамок государственного заказа".

**ВНИМАНИЕ!** В настоящее время документ находится на регистрации в Минюсте России. Следует учитывать, что при регистрации текст документа может быть изменен.

**ФСС РФ подготовлена информация о вступивших в силу с 1 января 2014 года изменениях в нормативно-правовом регулировании в сфере обязательного социального страхования**

<Письмо> ФСС РФ от 21.01.2014 N 17-03-11/08-672

Сообщается, в частности, о внесении изменений в Федеральный закон от 24.07.2009 N 212-ФЗ "О страховых взносах..." и Федеральный закон от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании...".

✓ до 2018 года включительно продлено действие пониженных тарифов страховых взносов для отдельных категорий плательщиков, перечисленных в пунктах 8, 10, 11, 12, 14 части 1 статьи 58 Закона N 212-ФЗ;

✓ скорректированы условия применения IT-компаниями пониженных тарифов страховых взносов (в том числе снижен порог средней (среднесписочной) численности работников таких организаций);

✓ уточнен порядок администрирования уплаты страховых взносов в части взыскания недоимки, признания безнадежной к взысканию сумм задолженности, зачета и возврата переплаты (сообщается, в частности, о подготовленных к утверждению формах необходимых документов и даны рекомендации по применению действующих форм при проведении процедур взыскания недоимки по взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний).

Утвержден новый порядок расчета и взимания платы за услуги в платежной системе Банка России

Положение о плате за услуги Банка России в платежной системе Банка России" (утв. Банком России 17.04.2014 N 419-П)

В документе приводятся следующие изменения существующего порядка:

✓ унифицирован перечень предоставляемых услуг в платежной системе Банка России (в том числе перечень услуг, за предоставление которых плата не взимается),

✓ скорректирован порядок информирования участников платежной системы об изменении тарифов на услуги (соответствующая информация должна быть опубликована в "Вестнике Банка России" не позднее чем за один месяц до введения новых тарифов),

✓ уточнен порядок оплаты услуг (так, например, установлен предельный срок оплаты услуг Банка России - не позднее десятого рабочего дня месяца, следующего за месяцем предоставления услуг). Новый порядок заменит собой аналогичный порядок, утвержденный Положением Банка России от 26 февраля 2010 года N 356-П.

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ**

Тел/факс 78-20-44, 78-20-34  
E-mail: [hotline@zakon.onego.ru](mailto:hotline@zakon.onego.ru)  
Заказ документов, консультаций, техподдержка.

Еженедельное правовое обозрение «ВАШ КОНСУЛЬТАНТ», № 23(45) от 23.06.2014 г.  
Издается ООО «Консультант-сервис». Адрес: г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса 10, оф. 410, тел. /факс (8142) 78-20-44, 78-20-34, e-mail: [hotline@zakon.onego.ru](mailto:hotline@zakon.onego.ru). Перепечатка и использование материалов правового обозрения только с разрешения ООО «Консультант-сервис».

**ВАШ КОНСУЛЬТАНТ**

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ № 23 (45) от 23.06.2014

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

**Использование в хозяйственной деятельности нелицензионного программного продукта**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев внезапного обнаружения пиратских программ.

**Сила документа:** Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуаций:** Очередная проверка УВД «хлопнула» организация на использовании нелицензионного программного обеспечения. Изъяли ноутбук с пиратской программой. Провели экспертизу. Наличие пиратской программы на изъятом ноутбуке было доказано экспертом. Всё было настолько ясно, что правообладатель обратился в суд, требуя возмещения причинённого ему ущерба от использования пиратской программы. В размере 292 тысячи рублей.

Но в суде всё сложилось иначе. Во-первых, оказалось, что конфискованный ноутбук организации не принадлежит, а является личной вещью одного из работников. Во-вторых, работник-владелец ноутбука заявил, что купил ноутбук уже бывшим в употреблении и, наверное, программа осталась от прежних владельцев. В-третьих, в обязанности работника-владельца ноутбука не входила работа с такими программами. В-четвертых, аналогичная, но лицензионная программа уже была куплена

организацией и использовалась в работе. В-пятых, из заключения эксперта нельзя было понять: файлы пиратской программы использовались организацией в работе или нет? Были в этих файлах какие-то упоминания организации, её имущества, контрагентов? Этого эксперт в своём заключении не указал.

Поэтому хоть первый суд и принял сторону правообладателя, но остальные суды решили, что вина организации в использовании пиратского программного обеспечения не доказана.

**Выводы и Возможные проблемы:** Не надо чтобы работники таскали на работу свои ноутбуки. А то придёт проверка, конфискует у работников их ноутбуки, найдёт там всякое и разное. Доказывая потом, что это ноутбуки не организации, и что найденные на них пиратские программы не использовались в рабочих целях. Похожие ситуации в КонсультантПлюс по строке поиска: «Использование в хозяйственной деятельности нелицензионного программного продукта».

**Цена вопроса:** 292 тысячи рублей. За личный ноутбук на рабочем месте.

**Где посмотреть комментируемые документы:** В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Суд по интеллектуальным правам»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ СУДА ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫМ ПРАВАМ ОТ 27.05.2014 N C01-230/2014 ПО ДЕЛУ N А32-11484/2013

**Регистрировать участников госзакупок и выдавать им сертификаты ключей проверки электронных подписей будут органы Казначейства России**

Приказ Казначейства России от 25.03.2014 N 4н Об утверждении Порядка регистрации заказчиков и иных лиц, на которых распространяется действие Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, за исключением поставщиков (подрядчиков, исполнителей), на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru))"

Для регистрации на сайте госзакупок организация должна будет направить в орган Казначейства России по месту

своего нахождения сведения об организации, предусмотренные Приказом. Состав представляемых сведений различен для разных участников госзакупок (органов государственной власти, банков, бюджетных учреждений, т.д.). Сведения направляются на бумажном носителе или в виде электронного до-

кумента, подписанного электронной подписью. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

**Утвержден план мероприятий ("дорожная карта") по реализации Концепции развития механизмов предоставления государственных и муниципальных услуг в электронном виде**

Распоряжение Правительства РФ от 09.06.2014 N 991-р <Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по реализации Концепции развития механизмов предоставления государственных и муниципальных услуг в электронном виде, утв. распоряжением Правительства РФ от 30.04.2014 N 722-р>

Основной целью выполнения "дорожной карты" является реализация принципов, закрепленных в указанной Концепции, в числе которых:

✓ предсказуемость процедур взаимодействия с предоставляющими государственные и муниципальные услуги органами государственной власти, государственными внебюджетными фондами, органами местного самоуправления и иными организациями при получении государственных и муниципальных услуг в электронном виде;

✓ предоставление удобных сервисов идентификации и аутентификации, навигационных и поисковых сервисов, сервисов автоматизированного заполнения форм заявлений;

✓ предоставление средств отображения содержания документов, подписываемых заявителем в электронном виде;

✓ минимизация временных и финансовых затрат граждан, связанных с получением государственных и муниципальных услуг.

**Заявление об утрате права на применение ПСН представляется по новой форме**

Приказ ФНС России от 23.04.2014 N ММВ-7-3/250@

Изменено наименование данного заявления - "Заявление об утрате права на применение патентной системы налогообложения и о переходе на общий режим налогообложения" (форма N 26.5-3).

Указано, что заявление подается в любой из налоговых органов, в которых ИП состоит на учете в качестве налогоплательщика, применяющего ПСН, и добавлена страница для отражения сведений об имеющихся патентах на право применения ПСН с неистекшим сроком действия.



### Решением собрания действительная стоимость доли участника при выходе ограничена

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев увода имущества из-под банкротства.

**Сила документа:** Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуаций:** Пример того, как надо уводить имущество из организации. В организации замаячила перспектива банкротства. Руководство организации предприняло манёвр имеющимся имуществом. Организация вошла учредителем в три вновь созданных общества. В уставной капитал каждого нового общества организация внесла своё недвижимое имущество. В первое общество на 31 миллион рублей, во второе общество почти на 20 миллионов рублей, в третье общество почти на 15 миллионов рублей. Казалось бы, ну и что! А то, что в каждом новоиспечённом обществе после создания состоялись собрания учредителей, которые решили: при выходе любого участника из общества выплата его действительной доли не может превышать 1 миллиона рублей. Такого фокуса мы не встречали. Ограничить выплату действительной доли учредителю! Вот это поворот!

А организация, которая внесла в уставные капиталы этих обществ недвижимости на десятки миллионов рублей, вдруг через 1-2 месяца после их создания, вышла из уставного капитала обществ. Такой хозяйственный

альтруизм: я ухожу, оставляю вам на 30 миллионов своего имущества, а себе возьму только 1 миллион деньгами. Ну, где ещё найти таких добрых и щедрых учредителей?

Когда организация попала под банкротство, то конкурсного управляющего чуть не наказали за то, что он эти фокусы с учреждением и выходом из обществ не признал сразу недействительными. На самом деле конкурсному управляющему хватило того, что он восстановил организацию в качестве учредителя каждого из обществ. И включил доли организации в этих обществах в конкурсную массу.

**Выводы и Возможные проблемы:** Шикарный ход. Внести десятки миллионов в уставной капитал, но ограничить решением учредителей сумму выплаты действительной доли одним миллионом рублей. Как конкурсный управляющий будет переводить доли в деньги? Ведь выходит, что за каждую долю ему больше одного миллиона не дадут? Похожие ситуации в КонсультантПлюс по строке поиска: «Решением собрания действительная стоимость доли участника при выходе ограничена».

**Цена вопроса:** Более 65 миллионов рублей.

**Где посмотреть комментируемые документы:** В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Дальневосточного Округа»: **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА ОТ 26.05.2014 N Ф03-1804/2014 ПО ДЕЛУ N А73-6252/2012**

### Для субъектов транспортной деятельности утверждены правила обеспечения безопасности перевозок пассажиров и грузов

*Приказ Минтранса России от 15.01.2014 N 7 Об утверждении Правил обеспечения безопасности перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом и Перечня мероприятий по подготовке работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих перевозки автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, к безопасной работе и транспортных средств к безопасной эксплуатации"*

Правила определяют основные задачи и требования по обеспечению безопасности при организации и осуществлении перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом.

Правила, в числе прочего, включают в себя положения, касающиеся обеспечения профессиональной компетентности и профессиональной пригодности работников субъекта транспортной деятельности, обеспечения безопасности эксплуатируемых транспортных средств, обеспечения безопасных условий перевозок грузов, обеспечения безопасных условий организации регулярных перевозок пассажиров.

Признаны утратившими силу, в частности, Приказ Минтранса РФ от 30.03.1994 N 15 "Об утверждении Требований по обеспечению безопасности

дорожного движения, предъявляемых при лицензировании перевозочной деятельности на автомобильном транспорте", "Инструкция по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации" (утв. Минтрансом России 27.05.1996).

**С 16 июня 2014 года вводятся временные ограничения на движение транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения**

*Приказ Росавтодора от 23.05.2014 N 168 О введении временных ограничений движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения в 2014 году"*

Установлено, что с 16 июня по 25 июня 2014 года вводится временное ограничение движения, связанное со снижением несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог.

С 16 июня по 31 августа 2014 года устанавливается временное ограничение движения транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения с асфальтобетонным покрытием, при значении дневной температуры воздуха свыше 32 градусов С по данным Росгидромета. В приложениях к документу приводятся:

– предельно допустимые значения нагрузок на оси транспортного средства на период временного ограничения движения, связанного со снижением

ем несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог; – перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения (участков таких дорог), обеспечивающих временное ограничение движения в летний период.

**При осуществлении трудовой деятельности всем водителям автомобилей должен предоставляться перерыв для отдыха и питания в середине рабочей смены продолжительностью не менее 30 минут**

*Приказ Минтранса России от 24.12.2013 N 484 О внесении изменений в Положение об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха водителей автомобилей, утвержденное приказом Министерства транспорта РФ от 20 августа 2004 г. N 15"*

Водителям, осуществляющим перевозки на инкассаторских, пожарных и аварийно-спасательных автомобилях, продолжительность ежедневной работы (смены) может быть увеличена до 12 часов в случае, если общая продолжительность управления автомобилем в течение периода ежедневной работы (смены) не превышает 9 часов.

Рабочее время водителя включает также время следования от рабочего места до места проведения медицинского осмотра и обратно.

На междугородных перевозках после первых четырех часов (ранее - трех часов) непрерывного управления автомобилем водителю предоставляется специальный перерыв для отдыха от управления автомобилем в пути.



### Удержание вещи должника

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев убытков от арендованного имущества.

**Сила документа:** Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуаций:** Организация взяла в аренду у Треста башенный кран. 28 мая организация сообщила Тресту, что площадка для монтажа крана готова. С 29 мая по 04 июня Трест смонтировал кран. Но работа крана не началась. Кран должен был ещё пройти экспертизу промышленной безопасности и регистрацию соответствующего заключения в надзорном органе. Необходимые для этого документы Трест отправил только 20 июня. На получение нужных разрешений могло уйти до 20 дней.

Это не устроило организацию. Кран стоит. Работа стоит. Крановые пути мешают работать. Организация сообщила Тресту, что утратила интерес к аренде крана и потребовала до 29 июня забрать кран со строительной площадки. Трест свой кран 29 июня не забрал. Организация назначила новый срок вывоза крана – 04 июля. Трест кран опять не забрал. 05 июля организация наняла специальную контору для демонтажа крана. 08 июля Трест сообщил, что может забрать свой кран с 09 по 11 июля. Но того же 08 июля, организация сообщила Тресту, что кран уже демонтирован и вывезен в известное ей место. И что расходы на эту операцию составили 420 тысяч рублей. И что эти денежки Трест должен заплатить организации, если хочет получить свой кран обратно. Трест платить не стал. Трест обратился в суд, чтобы кран вернули без всяких доплат.

Но первый суд Тресту отказал. Суд решил, что Трест должен был представить организации полностью готовый к работе кран со всеми необходимыми разрешениями. Но кран не работал. Поэтому организация разорвала договор и потребовала забрать кран назад. И это правильно. После разрыва отношений Трест свой кран в установленные организацией сроки не забрал. Поэтому организация правильно наняла другую контору для демонтажа крана. И правильно возложила на Трест свои расходы. И правильно придержала у себя арендованный кран до оплаты всех убытков.

Но второй суд встал на сторону Треста. А третий суд отменил решение второго суда и решил, что второй суд должен рассмотреть дело заново. С учётом сделанных замечаний.

**Выводы и Возможные проблемы:** Из-за проблем с арендованным имуществом возникли дополнительные расходы? Можно повесить их возмещение на арендодателя! Отказывается возмещать? Можно придержать проблемное арендованное имущество у себя. Но соберите бумаги для доказательств. Похожие ситуации в КонсультантПлюс по строке поиска: «Удержание вещи должника».

**Цена вопроса:** 420 тысяч рублей и стоимость имущества, сданного в аренду.

**Где посмотреть комментируемые документы:** В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Уральского Округа»: **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 29.05.2014 N Ф09-1488/14 ПО ДЕЛУ N А07-12983/2013**

### Правительство РФ планирует уточнить границы земельных участков в массовом порядке за счет бюджета

*Проект Федерального закона N 543929-6 О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество"*

В настоящее время почти половина всех земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости (далее - ГКН), не имеют точного описания границ. В связи с этим правообладатели обеспечивают уточнение границ земельных участков за свой счет по мере необходимости (при совершении сделок). Кроме того, в ГКН часто отсутствуют сведения о местоположении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства на земельных участках.

Для решения данных проблем проект закрепляет возможность проведения комплексных кадастровых работ за счет средств региональных и местных бюджетов.

Предполагается, что в рамках таких работ будут одновременно проводиться кадастровые работы в отношении всех расположенных в одном или нескольких смежных кадастровых кварталах земельных участков с неточными границами, земельных участков, занятых объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным проектом межевания территории, а также зданий, сооружений, объ-

ектов незавершенного строительства, шего государственную регистрацию права на которые зарегистрированы в установленном порядке.

В ходе комплексных кадастровых работ будут уточняться границы земельных участков, местоположения на них объектов недвижимости, образовываться новые земельные участки и исправляться кадастровые ошибки.

Заказчиками комплексных кадастровых работ будут выступать уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района или городского округа, а также органы исполнительной власти субъектов РФ.

Проект закрепляет обязанность заказчиков уведомить заинтересованных граждан и юридических лиц о начале проведения комплексных кадастровых работ.

Правообладатели объектов данных работ смогут предоставить исполнителю работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении указанных объектов. При этом на правообладателей возлагается обязанность обеспечить доступ исполнителя к объектам недвижимости, в отношении которых проводятся работы.

Согласование границ земельных участков будет осуществляться специальной согласительная комиссия. В ее состав войдут, в частности, представители уполномоченного регионального органа государственной власти, органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого будут проводиться работы, органа кадастрового учета, органа, осуществляю-

В целях согласования границ земельных участков комиссия будет проводить заседания с приглашением правообладателей земельных участков, рассматривать их возражения и оформлять акты согласования границ.

**Споры по поводу границ** земельных участков, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, не урегулированные комиссией, после оформления акта согласования границ будут разрешаться **в судебном порядке**. При этом в ГКН будет включаться отметка о наличии земельного спора о границах земельных участков, выявленного при проведении кадастровых работ.

Если в течение 15 лет в орган кадастрового учета не поступит копия судебного решения о разрешении земельного спора или документ, подтверждающий согласование спорных границ, отметка о наличии спора будет исключена из ГКН.

Проект предусматривает уточнение границ земельных участков **без согласия правообладателей** при устранении кадастровых ошибок в местоположении границ. Решение органа кадастрового учета об уточнении границ, принятое в таком порядке, можно будет в государственной власти, органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого будут проводиться работы, органа кадастрового учета, органа, осуществляю-