

**Неустойка, ограничивающая право на расторжение договора.**

Для кого (для каких случаев): Для случаев неустойки за расторжение договора.

Сила документа: Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Два общества заключили договор перевозки груза вагонами. Оговорили необходимое число вагонов для перевозки. Через пару лет стороны добавили в договор условие: в случае досрочного расторжения договора в одностороннем порядке, сторона, изъявившая желание расторгнуть договор обязуется возместить неустойку. А неустойка, ни много ни мало, 292 тысячи рублей за каждый вагон, прописанный в договоре.

И вот однажды Заказчик решил расторгнуть договор. А почему? Да потому что отношения по договору не осуществлялись 10 месяцев. Не пользуется организация услугами этого перевозчика давно.

Исполнитель ответил молчанием. В связи с этим Заказчик обратился в суд. Правда не за расторжением договора, а за признанием ничтожным того самого пункта договора об одностороннем отказе и неустойке.

Кому захочется платить 292 тысячи рублей за один вагон, учитывая отсутствие отношений по договору в течение последних 10 месяцев.

И суд указал, что свобода договора свободой, но подобный характер и размер неустойки противоречат Гражданскому кодексу. Можно устанавливать в договоре условие о возмещении убытков Исполнителю в связи с односторонним отказом от исполнения договора. Но устанавливать неустойку за реализацию самого права на расторжение договора?! Ребята, имейте совесть! Так что условие договора о неустойке в случае расторжения договора в одностороннем порядке суд признал ничтожным.

Выводы и Возможные проблемы: Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Неустойка, ограничивающая право на расторжение договора».

Цена вопроса: 292 000 рублей за каждую единицу подвижного состава.

Где посмотреть комментируемые документы: В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Западно-Сибирского Округа»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 10.07.2014 ПО ДЕЛУ N А27-17274/2013](#)

главная книга**Уже можно строить планы на праздничные дни в 2015 году.**

Минтруд определил, какие дни будут нерабочими в следующем году. Соответствующий проект Министерство внесло в Правительство.

Так, по задумкам, новогодние каникулы продлятся 11 дней, в феврале празднование Дня защитника Отечества растянется на целых 3 дня (с 21 по 23 февраля), впрочем, как и празднование 8 марта (с 7 по 9 марта).

Майские праздники также ожидаются достаточно продолжительными: с 1 по 4 мая, а затем с 9 по 11 мая. Да и день России, находясь в непосредственной близости к выходным, подарит нам трехдневный отдых (с 12 по 14 июня). А вот День народного единства так и останется только одним нерабочим днем (4 ноября).

В общей же сложности получается, что отдыхать мы будем 28 дней. И это не считая тех суббот и воскресений, которые не смогли «присоединить» к себе другие праздничные нерабочие дни.

Источник: Российская газета <http://www.rg.ru/2014/08/19/kalendar-site-anons.html>

Минтруд подсказал, как заполнять «спецоценочную» декларацию.

В частности, подающая декларацию организация должна указывать на ней свое полное, а не сокращенное наименование, а также фактический адрес в соответствии с учредительными доку-

ментами (независимо от наличия филиалов) (Письмо Минтруда от 23.06.2014 N 15-1/В-724).

Что же касается данных непосредственно о проведенной спецоценке, то, например, в части описания рабочих мест наименование должности/профессии/специальности работников, трудящихся на декларируемом рабочем месте, а также численность занятых на этом рабочем месте работников указывается в соответствии с Картой спецоценки.

Напомним, что декларацию (утв. Приказом Минтруда России от 07.02.2014 N 80н) нужно подать не позднее 30 рабочих дней со дня утверждения «спецоценочного» отчета в свою трудинспекцию (п.3, 5 Приложения № 2 к Приказу Минтруда России от 07.02.2014 N 80н).

Почувствуйте себя учителями – поставьте оценку детсаду, поликлинике...

В скором времени каждому желающему представится возможность оценить качество работы различных социальных учреждений: школ, детских садов, поликлиник, театров и т.д. Причем оценивать можно не только госучреждения, но и коммерческие фирмы, если их основная деятельность связана с образованием и здравоохранением.

Суть данного действия будет заключаться в том, что вы ответите на вопросы относительно качества услуг либо находясь в самом учреждении, либо «зайдя» на интернет-страничку этого учреждения или органов госвла-

сти. А по результатам ответов будет составляться рейтинг данных учреждений. На рейтинг будут влиять не только мнение обычных граждан, но и оценки, проставленные экспертами.

С рейтингом того или иного учреждения можно будет ознакомиться на сайте bus.gov.ru. И, соответственно, сделать вывод, стоит или нет обращаться за услугами в конкретное учреждение, если есть возможность выбрать другое. Пилотные «оценочные» проекты уже были проведены в Самарской и Иркутской областях. Вся же страна по плану сможет ставить оценки в следующем году.

А ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ?**Налог на танец живота:**

Египет может похвастаться одним из самых оригинальных налогов современности. Исполнительницы танца живота должны прилежно пополнять государственную казну своими деньгами. Этот налог имеет историю, уходящую в глубь веков. Уличные танцовщицы в прошлом платили специальную подать. Традиция прервалась в девятнадцатом веке, когда под давлением религиозных деятелей публичные танцы были вообще запрещены. Сейчас же налог на танец живота занимает пятое место среди статей дохода Египта. Это искусство приносит, по разным оценкам, до 400 млн долларов в год. А одним из самых крупных налогоплательщиков страны стала танцовщица Фифи Абду.

**ВАШ КОНСУЛЬТАНТ**

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ № 32 (54) от 25.08.2014

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

Право совместной собственности супругов на долю в уставном капитале.

Для кого (для каких случаев): Для случаев неожиданного выбытия из участников ООО.

Сила документа: Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Гражданка неожиданно обнаружила, что на ее банковский счет поступило целых 500 рублей с расчетного счета Общества. В этом Обществе гражданка владела 5% доли в уставном капитале. Оказывается, 500 рублей – это была компенсация её доли в уставном капитале Общества. В связи с ее выходом из состава участников.

Гражданка удивилась: «С чего бы это? Заявление на выход из общества не подавала, долю никому не отчуждала...» На что Общество предоставило суду ее подлинное заявление о выходе из состава участников. Но почерковедческая экспертиза подтвердила, что участница заявление о выходе из Общества действительно не подписывала.

Тогда кто же его подписал и подал? А законный супруг подписал и собственноручно в Общество передал! Ну, а что здесь такого? Ведь по Семейному кодексу имущество супругов является их совместной собственностью и «для совершения сделки достаточно выражения воли одной стороны (согласие другого супруга презюмируется)». Вот муж и решил прекратить право совместной собственности на долю жены в уставном капитале. Сдал долю жены за 500 рублей.

Но справедливый суд отметил, что не надо семейное право с корпоративным путать. Муж и жена, котлеты отдельно! У супруга учредителя ООО могли возникнуть только имущественные права на часть

по Семейному кодексу имущество супругов является их совместной собственностью и для совершения сделки достаточно выражения воли одной стороны (согласие другого супруга презюмируется)

выплаченной действительной стоимости доли, но никак не права участника Общества. В этой связи вернули гражданке ее права учредителя и 5 % доли в уставном капитале Общества.

Выводы и Возможные проблемы: Старые люди рассказывают, что в тоталитарном советском прошлом, подверженные порокам мужа продавали из дома всё, до чего могли дотянуться. От мебели до кастрюль. Сейчас у нас совсем иное настоящее. И в этом настоящем мы видим, что муж «тащит в скупку» не телевизор, а долю жены в уставном капитале. Тем женам, у которых муж не вполне сознательный, придется следить не только за подушками в доме, но и за записями в ЕГРЮЛ, про себя, как участника Общества. Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Право совместной собственности супругов на долю в уставном капитале».

Цена вопроса: 5% доли в уставном капитале.

Где посмотреть комментируемые документы: В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Восточно-Сибирского Округа»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 07.07.2014 ПО ДЕЛУ N А19-7994/2013](#)

Правительство РФ смягчило санкции против США, ЕС, Канады, Австралии и Королевства Норвегии.

Постановление Правительства РФ от 20.08.2014 N 830 "О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 7 августа 2014 г. N 778"

Изменениями в Постановление отменен запрет на ввоз в Россию отдельных видов сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, в частности:

- мальков лосося атлантического и форели;
- безлактозного молока и безлактозной молочной продукции;
- картофеля семенного, лука-севка, кукурузы сахарной гибридной и гороха для посева;
- биологически активных добавок, витаминно-минеральных комплексов, вкусоароматических добавок, концентратов белков (животного и растительного происхождения) и их смесей, пищевых волокон и пищевых добавок.

С 1 сентября 2014 года запрещаются госзакупки иностранных товаров

легкой промышленности для федеральных нужд.

Постановление Правительства РФ от 11.08.2014 N 791 "Об установлении запрета на допуск товаров легкой промышленности, происходящих из иностранных государств, в целях осуществления закупок для обеспечения федеральных нужд"

Постановлением утвержден перечень данных товаров, в который включены, в частности, ткани, обувь, меха, одежда и др.

Запрет на госзакупки не будет действовать в случаях, если:

- госзакупки осуществляются для обеспечения государственного оборонного заказа;
- товары легкой промышленности происходят из Республики Беларусь или Республики Казахстан;
- на территориях России, Республики Беларусь и Республики Казахстан отсутствует производство данных товаров.

Кроме того, участники госзакупок данных товаров для федеральных нужд должны будут использовать при изготов-

лении товаров материалы или полуфабрикаты, произведенные в России, Республике Беларусь или Республике Казахстан (при наличии соответствующего производства в данных государствах).

Отсутствие производства на территории России товаров, материалов и полуфабрикатов должно быть подтверждено заключением, выданным в порядке, который определит Минпромторг России.

С 1 сентября 2014 года признается утратившим силу Постановление Правительства РФ от 30.03.2012 N 269, определяющее дополнительные требования к участникам госзакупок для нужд федеральных органов исполнительной власти.

При утрате загранпаспорта следует обращаться не в полицию, а в ФМС России.

Постановление Правительства РФ от 09.08.2014 N 786 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ"

ООО «Консультант-сервис»

**Сделка заключена под влиянием угроз.**

Для кого (для каких случаев): Для случаев продажи доли в обществе под воздействием угрозы.

Сила документа: Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Гражданка владела почти половиной доли в Обществе. Второй же учредитель решил, видимо, стать полноправным участником и предложил нашей Гражданке продать свою долю. Дама попала в несговорчивую, по-хорошему свою долю не отдала. Вот и решил Гражданин запугать Гражданку: мол, наклевету на тебя, будешь потом бегать от милиции, посадят тебя. Дама испугалась, продала долю. Цену ей предложили немаленькую: 24 миллиона, и даже их полностью выплатили... Но не давала Гражданке покоя мысль, что принудили ее к продаже. Пыталась она в суде оспорить договор. Да с первого раза не получилось: опять подействовали угрозы, и от иска она отказалась. Много воды утекло...

Три года прошло до нового суда. За это время успел Гражданин и уставной капитал увеличить, и нового соучредителя найти, и директора сменить, и продать свою долю, да и фирму уже решили присоединить к другой организации. Но к этому же времени завершилось и уголовное дело в отношении Гражданина. Оказался он злостным уголовником, взяточником и мошенником. Суд

доказал, что этот нехороший человек нашей Гражданке угрожал. Сославшись на результаты уголовного дела, попросила Дама пересмотреть своё дело по новым обстоятельствам.

Суд долго не думал: факт угроз в уголовном деле доказан? Доказан! Ну, значит, неправ был Гражданин! Надо вернуть долю Гражданке. Удовлетворил суд и остальные ее просьбы: директора отстранили, реорганизацию Общества отменили. Правда, с 24 миллионами вышла «непонятка»: то ли не потребовал их несостоявшийся покупатель доли, то ли не положены они были уголовнику... Но взыскали их дополнительным решением в пользу государства.

Выводы и Возможные проблемы: Страшно, когда тебе угрожают... Но не следует терять голову. Запасайтесь доказательствами. И при желании можно будет вернуть свое. Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Сделка заключена под влиянием угроз».

Цена вопроса: Стоимость имущества, которое у Вас отберут с помощью угроз.

Где посмотреть комментируемые документы: В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Уральского Округа»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 11.07.2014 N Ф09-13447/13 ПО ДЕЛУ N А60-59776/2009](#)

С 1 января 2015 года негосударственные пенсионные фонды обязаны вести учет средств пенсионных накоплений.

Постановление Правительства РФ от 15.08.2014 N 817 "Об утверждении Правил учета негосударственным пенсионным фондом средств пенсионных накоплений"

По утвержденным Правилам будут учитываться средства пенсионных накоплений для финансирования накопительной пенсии, за исключением средств, подлежащих обособленному учету (в частности, средств резерва фонда по обособленному пенсионному страхованию и выплатного резерва).

Фонд должен учитывать данные средства на пенсионном счете накопительной пенсии застрахованного лица с момента заключения с ним договора об обязательном пенсионном страховании. В специальной части пенсионного счета будет отражаться информация о поступивших суммах страховых взносов, результатах их инвестирования, суммах средств материнского капитала, направленных на формирование накопительной пенсии, и др.

Постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

Скорректирован перечень документов индивидуального (персонифицированного) учета.

Постановление Правления ПФ РФ от 21.07.2014 N 237п "О внесении изменений в постановление Правления Пенсионного фонда РФ от 31 июля 2006 г. N 192п"

С учетом изменений законодательства по вопросам обязательного пенсионного страхования:

- вводится новая форма "Сведения о страховом стаже застрахованного лица для установления трудовой пенсии" и устанавливаются правила ее заполнения (форма СПВ-2). Документ представляется в ПФР по заявлению застрахованного лица для установления трудовой пенсии;

- изложен в новой редакции "Классификатор параметров, используемых в формах документов индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования";

- изложены в новой редакции "Правила подготовки документов индивидуального (персонифицированного) учета в электронной форме (формат данных)".

ПФР даны разъяснения по вопросам начисления страховых взносов на отдельные выплаты в пользу работников.

Письмо ПФ РФ N НП-30-26/9660, ФСС РФ N 17-03-10/08-2786П от 29.07.2014 Об обзоре ответов на вопросы плательщиков страховых взносов"

В обзоре ответов на вопросы плательщиков страховых взносов сообщается в частности следующее:

- в 2010 году выплаты и иные вознаграждения, не предусмотренные трудовыми договорами, страховыми взносами не облагались. С 1 января 2011 года на суммы выплат и иных вознаграждений в пользу работников, предусмотренных коллективными договорами, которые не являются стимулирующими и не зависят от квалификации работников, сложности, качества, количества и условий выполнения самой работы, страховые взносы в гос. внебюджетные фонды начисляются в общеустановленном порядке;

- компенсация расходов по оплате услуг залов официальных делегаций на железнодорожных и автомобильных вокзалах (станциях), в морских и речных портах, аэропортах (аэродромах), не относится к обязательным командировочным расходам, поименованным в части 2 статьи 9 Федерального закона N 212-ФЗ. Следовательно, если использование залов официальных делегаций не предусмотрено законодательством для определенных категорий лиц, то такие суммы включаются в базу для начисления страховых взносов в общем порядке.

Определены срок и порядок передачи в Роструд сведений о результатах проведения специальной оценки условий труда.

Приказ Минтруда России от 03.07.2014 N 436п "Об утверждении Порядка передачи сведений о результатах проведения специальной оценки условий труда"

Указанные сведения передаются организацией, проводящей специальную оценку условий труда, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета о ее проведении: на бумажных носителях - в территориальный орган Роструда по месту нахождения рабочих мест, в отношении условий труда на которых проводилась специальная оценка, а в случае проведения специальной оценки в отношении условий труда на рабочих местах, расположенных на территории нескольких субъектов РФ - в Роструд; в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, в автоматизированную систему анализа и контроля в области охраны труда (АС АКОТ).

**Неравноценное встречное исполнение обязательств другой стороной.**

Для кого (для каких случаев): Для случаев «человечного» вывода денег из-под банкротства.

Сила документа: Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Решением суда Общество было признано банкротом. Незадолго до этого, почти сразу после возбуждения дела о банкротстве, Общество заключило с одним специалистом трудовой договор. Пригласили специалиста на должность начальника юридического отдела. Ничего особенного, если не обращать внимание на интересное условие трудового договора об оплате. За выполнение обязанности начальнику юридического отдела выплачивается ежемесячный оклад в сумме 50 000 рублей, и премия в размере 20% от суммы всех исков, заявленных Обществом. То есть даже не от сумм взысканий на основании судебных актов! Не от сумм, поступивших на расчетный счет в результате взыскания. А просто от суммы заявленных исков! Заяви сколько хочешь - 20% уже твои!

И получилась у юриста весьма завидная премия. За лето он «накавал» себе премий около 7.5 миллионов рублей. Общество премию начислило, но выплатить успело только 1 миллион рублей. К счастью кредиторов. Конкурсный управляющий обратился с иском в суд о признании недействительным трудового договора,

заключенного между Обществом-банкротом и дорогостоящим юристом.

«Суды пришли к выводу, что начисление вознаграждения, исходя из суммы всех заявленных должником требований, а не от реального результата работы или от оклада необоснованно, выплата предусмотренного трудовым договором размера вознаграждения (премии) сверх установленной повышенной заработной платы ... неоправданно с учетом объема трудовых обязанностей работника, равноценное встречное исполнение в данном случае отсутствует». В связи с этим суд сказал, что нечего ухудшать положение Общества-должника неразумными тратами. Пусть лучше с кредиторами расплачивается. Придется юристу вернуть свою премию в конкурсную массу должника. Надо было скромнее устанавливать условия премирования в трудовом договоре.

Выводы и Возможные проблемы: Таким дерзким способом народ пытался «вытащить» деньги из процедуры банкротства. Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Неравноценное встречное исполнение обязательств другой стороной».

Цена вопроса: 7.5 миллионов рублей.

Где посмотреть комментируемые документы: В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Уральского Округа»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 10.07.2014 N Ф09-544/14 ПО ДЕЛУ N А50-4657/2013](#)

Министром России подготовлены рекомендации по проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Приказ Министра России от 31.07.2014 N 411/п "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах"

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание, сроки и порядок проведения которого устанавливаются общим собранием.

Утверждены методические рекомендации по порядку организации и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, а также примерные условия договора управления многоквартирным домом.

Предусмотрено, что в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме рекомендуется включать в том числе условия о:

- сторонах договора;
- месте исполнения договора с указанием адреса многоквартирного дома и состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление;
- предмете договора (состав выполняемых по договору работ, оказываемых

услуг или видах деятельности, отнесенных законодательством к сфере управления многоквартирными домами);

- дате начала оказания или выполнения работ (услуг) и видов деятельности, периодичности и сроках их выполнения, сроках сдачи-приемки работ (услуг);

- порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе порядок взаимодействия с ТСЖ, ЖК, ЖСК, иным специализированным потребительским кооперативом или застройщиком многоквартирного жилого дома по вопросам управления многоквартирным домом;

- порядке организации выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и т.д.

Кроме того, приведены примерные формы в том числе:

- описания состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома;
- отчета управляющей организации;
- сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенности на голосование.

Собственники жилых помещений будут обязаны уведомлять ФМС России о проживающих с ними гражданах.

Постановление Правительства РФ от 15.08.2014 N 809 "О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 17 июля 1995 г. N 713"

Согласно изменениям собственники (наименатели) жилых помещений будут обязаны направлять соответствующее

уведомление в случае, если сам гражданин не представил необходимых документов в орган регистрационного учета для регистрации по месту пребывания или месту жительства в установленные сроки.

Уведомление должно быть направлено в территориальный орган ФМС России в течение 3 рабочих дней после истечения сроков для представления документов самим гражданином.

Приводится форма Уведомления. Теперь органы местного самоуправления не смогут осуществлять регистрацию по месту пребывания и месту жительства. Данные полномочия полностью переданы территориальным органам ФМС России.

Постановлением закреплена обязанность администраций гостиниц, санаториев, домов отдыха, медицинских организаций и ряда других учреждений безвозмездно в течение суток представлять в ФМС России информацию о регистрации в них граждан по месту пребывания. Утвержден перечень лиц, ответственных за прием и передачу в органы ФМС России документов для регистрации граждан по месту пребывания и месту жительства.

В него включены, в частности, должностные лица органов государственной власти и местного самоуправления в области жилищных отношений, а также собственники, самостоятельно управляющие своими жилыми помещениями.

Тел/факс 78-20-44, 78-20-34
E-mail: hotline@zakon.onego.ru