

**главная книга****По страницам Главной книги****ЭКСКЛЮЗИВ: Осмотр территории компании при камеральной проверке декларации по НДС.**

Бывает, что инспекторы, проводя проверку декларации, изъявляют желание провести осмотр помещений проверяемого лица. Но вправе ли они это делать?

Ответ на этот вопрос нам дала специалист ФНС Думинская Ольга Сергеевна: «С 2015 г., если при камеральной проверке НДС-декларации инспекция обнаружит несоответствия и противоречия, указывающие на занижение суммы НДС к уплате или на завышение суммы налога к возмещению, она может потребовать проведения осмотра территорий, помещений налогоплательщика. Также настаивать на таком осмотре проверяющие могут при проверке декларации, в которой заявлена сумма налога к возмещению (даже если в ней нет несоответствий и противоречий). Причем эта норма распространяется на все НДС-декларации, поданные после 01.01.2015, независимо от периода, за который они составлены».

МИНУТКА ОТДЫХА: Запрет на жевательную резинку.

Попасть за решетку из-за обычной жвачки? В Сингапуре это реально! Странный запрет введен с 1992 года. Единственная жвачка, разрешенная правительством, — никотиновая. Но даже ее бывшие курильщики могут получить только по рецепту в аптеках.

ИП на УСН должен платить НДС при получении беспроцентного займа.

Если ИП получил от организации или другого ИП беспроцентный заем (или заем, процентная ставка по которому ниже 2/3 ставки рефинансирования ЦБ), то с суммы материальной выгоды, возникшей от экономии на процентах, необходимо исчислить НДС по ставке 35%. Даже если заем используется в предпринимательских целях.

Источник: Определение ВС РФ от 16.04.15 № 301-КГ15-2401.

К такому выводу пришли суды трех инстанций, сказав, что согласно нормам НК РФ спецрежимники не освобождаются от уплаты НДС в части полученной матвыгоды. Верховный Суд поддержал своих коллег и отказал в передаче дела для дальнейшего рассмотрения.

Забавно, но прошлым летом Минфин выпустил прямо противоположное

разъяснение, к тому же, противоречащее Кодексу Налоговые плоскости получения беспроцентного займа ИП, совмещающим спецрежимы.

Но если никаких трений с ИФНС вы не хотите, мы советуем все-таки начислять НДС с материальной выгоды по процентным займам. Тем более, как видим, судьи поддерживают налоговиков.

Когда «взаимозависимое» ОС можно не облагать налогом на имущество.

Если движимое имущество, принятое на учет в качестве основного средства после 01.01.2013г., приобретено через комиссионера, который является взаимозависимым лицом, то по такому ОС можно не начислять налог на имущество.

Источник: Письмо Минфина от 30 марта 2015 г. N 03-05-05-01/17304.

Главное, чтобы продавец этого движимого имущества не являлся взаимозависимым по отношению к комиссионеру (или) комитенту-заказчику.

Кстати, если у взаимозависимого лица вы приобрели не само ОС, а материалы для его изготовления, то такое имущество тоже налогом не облагается ОС, изготовленные из «взаимозависимых» материалов, налогом на имущество не облагаются.

Нюансы принятия НДС к вычету.

Если входной НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), а также по ОС (НМА) вы можете включить в общую сумму вычетов в пределах трех лет с момента их принятия на учет, то в отношении иного НДС, например, с сумм перечисленной предоплаты или уплаченного агентского налога, вы так сделать не можете.

Источник: Письмо Минфина от 09.04.2015г. № 03-07-11/20290.

Такой НДС надо принимать к вычету именно в том квартале, в котором соинвесторы все условия для вычета.

Транспортный налог за 2014 год придется пересчитать.

По крайней мере, это нужно будет сделать тем организациям, на которые зарегистрированы автомобили 2014 года выпуска стоимостью свыше 3 млн руб.

Источник: Письмо Минфина от 02.04.2015 № 03-05-05-04/18439.

Все дело в том, что Перечень дорогостоящих авто должен быть опубликован не позднее 1 марта, и прошлогодний список не содержал машин 2014 года выпуска. Значит, для расчета транспортного налога по таким машинам надо руководствоваться свежим перечнем. А в связи с тем, что он был

опубликован лишь 27 февраля, т.е. после сдачи декларации за 2014г., организациям придется перепроверить свои налоговые обязательства и в случае необходимости сдать уточненку и доплатить налог.

Напомним, что в отношении автомобилей стоимостью свыше 3 млн руб. применяется повышающий налоговый коэффициент, а Перечень дорогостоящих авто по состоянию на 27 февраля можно найти на сайте Минпромторга.

Вы не обязаны представлять декларацию по косвенным налогам в электронном виде!

Выяснилось, что в некоторых ИФНС отказываются принимать отчетность по «импортному» НДС на бумажном носителе, ссылаясь на то, что с этого года такую декларацию надо представлять в электронном виде.

Однако такой обязанности у вас нет. Ведь представить электронную декларацию вы должны исключительно по «обычному» НДС (п.5ст.174 НК РФ), а на отчетность по «импортному» НДС данное новшество не распространяется. Так что если вам отказали в приеме бумажной декларации по косвенным налогам и вы отправили ее в срок по почте (20 апреля - последний день для представления такой отчетности за март 2015г.), не бойтесь штрафа. Даже если его наложат, вы легко отобьетесь.

Пояснения к декларации по НДС можно сдать по специальной форме.

Если в ходе камеральной проверки налоговики обнаружат какие-то расхождения в представленной вами декларации по НДС, то прежде чем доначислять вам налог, они попросят вас представить пояснения. А сделать это можно по форме, специально разработанной для этих целей.

Источник: Письмо ФНС России от 07.04.2015 N ЕД-4-15/5752.

Необходимость разработки таких пояснений вызвана новой декларацией по НДС, в которой теперь нужно отражать сведения из книги покупок, продаж и т.д. Форма разделена на несколько блоков, которые соответствуют разделам декларации. К примеру, если расхождения будут выявлены в разделе «Сведения из книги покупок», то и вам нужно заполнить такой же блок формы пояснения.

Данная форма является рекомендованной, поэтому, если она покажется вам неудобной, можете написать пояснения в произвольной форме.

И помните, что НДС-общение с налоговиками должно проходить по телекоммуникационным каналам связи.

**ВАШ КОНСУЛЬТАНТ****ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ 16 (87) от 27.04.2015**

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

Общество не может быть признано добросовестным приобретателем.

Для кого (для каких случаев): Для случаев покупки недвижимости организацией.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: На что мы обычно проверяем покупаемую недвижимость? На продавца ли зарегистрирована. Нет ли каких обременений залогами или поручительствами. Но этого мало.

В одном немого запутанном деле случилось такое. Организация «К...» продала имущество организации «Э...». Продажа состоялась, но организация «К...» (через некоторое время) обанкротилась. Конкурсный управляющий начал оспаривать в суде продажу имущества. Пока шёл спор, организация «Э...» перепродала это имущество организации «Е...». Суд в конце концов отменил сделку продажи имущества между «К...» и «Э...». Суд потребовал вернуть имущество назад в организацию-банкрот «К...». Но у «Э...» имущества уже не было! Имущество от «Э...» уже перешло к организации «Е...». Поэтому суды стали требовать от организации «Е...» возврата имущества из незаконного владения, первоначальному хозяину-банкроту — организации «К...».

Организация «Е...» пыталась возражать, била себя в грудь, называя себя же — добросовестным покупателем. Но суды резонно заметили: «судебные акты, свидетельствующие об оспаривании... договора купли-продажи (между «К...» и «Э...») ...были опубликованы на сайте Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в сети Интернет до заключения между обществом «Э...» и обществом «Е...» договора купли-

продажи». Поэтому суды решили, что «...следует признать верным вывод судов о том, что общество Е...» проявив, должную степень заботливости и осмотрительности, могло и должно было узнать о наличии спора о праве между обществом К...» и обществом Э...» в отношении спорного помещения».

Поскольку «Е...» знала о наличии спора между «К...» и «Э...», то нечего было покупать спорное имущество. Надо было засомневаться и не лезть в сомнительную сделку. А если кто-то лезет в сомнительную сделку, то он уже не добросовестный покупатель. Забрали имущество у «Е...».

Выводы и Возможные проблемы: Вывод 1. Надо проверять всю цепочку предыдущих владельцев имущества: не было ли имущество кем-то из них продано прямо перед их банкротством. Вывод 2. Если покупаем недвижимость, то надо не полениться и посмотреть по сайтам арбитражных судов: а нет ли судебного спора по нашей покупке. Если кто-то уже спорит по покупаемой нами недвижимости, то это нам сигнал: срочно сомневаться в правах продавца на эту недвижимость. Если не засомневаемся, то уже не будем добросовестными приобретателями. Нас могут заставить вернуть недвижимость. Строка поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Общество не может быть признано добросовестным приобретателем».

Цена вопроса: Около 5 миллионов рублей.

Где посмотреть комментируемые документы: КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный суд Уральского Округа»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 01.04.2015 N Ф09-861/15 ПО ДЕЛУ N А60-1125/2014](#)

ФНС России напомнила о мерах должной осмотрительности при заключении договоров с контрагентами.

Письмо ФНС России от 16.03.2015 N ЕД-4-2/4124.

Сообщается, что наличие у контрагента выписки из ЕГРЮЛ подтверждает только факт его госрегистрации в установленном порядке и не может автоматически являться достаточным подтверждением должной осмотрительности и осторожности налогоплательщика при выборе контрагента.

Обращено внимание на то, что в случае представления контрагентами налоговой отчетности ее достоверность, а также реальность осуществления ими финансово-хозяйственной деятельности можно подтвердить только после проведения выездной налоговой проверки.

На этапе выбора поставщиков ФНС России рекомендует налогоплательщику исследовать в совокупности признаки (предусмотренные Приказом ФНС России от 30.05.2007 N ММ-3-06/333),

в частности указанные в 12 критерии, **дельных реквизитов.**

свидетельствующие о высокой степени риска квалификации контрагента. *Письмо ФНС России от 16.04.2015 N ГД-4-3/6527 "О форме счета-фактуры в электронной форме."*

Налоговым кодексом РФ не предусмотрено право заявлять в пределах трех лет налоговые вычеты по НДС с сумм предварительной оплаты. *Письмо Минфина России от 09.04.2015 N 03-07-11/20290.*

Согласно разъяснению Минфина РФ утвержденного постановлением Правительства РФ N 1137, и не изменяет структуру данных счета-фактуры. Сообщается, что приказ вступил в силу 14.04.2015.

Отмечено также, что в форму счета-фактуры изменения не вносились. Применение вычетов сумм налога производится на основании счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями, установленными пунктами 5, 5.1 и 6 статьи 169 НК РФ.

Определена процедура проведения предменных, предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров отдельных категорий работников.

Новый формат счета-фактуры утвержден в связи с необходимостью уточнения размерности и описания от-

Продолжение см. на стр. 2

**Взыскание убытков от судебного пристава.**

Для кого (для каких случаев): Для случаев взыскания по исполнительному листу.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Организация поспорила с гражданином в суде. Спор был на деньги. Поэтому чтобы гражданин не конвертировал своё имущество в денежные знаки, организация попросила суд арестовать имущество гражданина. В пределах указанной суммы.

Через некоторое время суд определился в том, сколько надо денег взять с гражданина в пользу организации. Суд выдал организации исполнительный лист на взыскание с гражданина определённой суммы. Судебный пристав возбудил исполнительное производство.

Через какое-то время организация узнала, что гражданин собирается переехать в другой город. Организация написала заявление судебному приставу про то, что хочет забрать назад исполнительный лист. Наверное, организация хотела передать этот исполнительный лист судебным приставам того города, куда переезжал гражданин. Но пристав чего-то не понял и опираясь, на заявление о просьбе возврата исполнительного листа, взял и закрыл исполнительное производство насовсем.

Организация поняла, что после такого хода она уже ничего и никогда с гражданина не получит. Поэтому организация и подала в суд на судебных приставов. Организация потребовала взыскать с судебных приставов около двух миллионов рублей.

В обоснование своих претензий, организация перечислила ошибки, допущенные судебными приставами в исполнительном производстве. Оказывается, что в своих первых обращениях в службу судебных приставов, организация перечислила известные ей расчётные счета гражданина. Организация просила срочно арестовать расчётные счета гражданина. Вместо этого, судеб-

ный пристав дал гражданину пять дней для добровольного исполнения всех требований исполнительного листа. Но через пять дней судебный пристав, как и положено, вынес решение об аресте всех расчётных счетов гражданина и даже его имущества. Эту замечательную картину портила лишь маленькая деталь.

Решения об аресте расчётных счетов, каким-то неясным образом, не дошли до банков, в которых эти расчётные счета были открыты. Поэтому, с момента начала исполнительного производства и до внезапного закрытия исполнительного производства, гражданин успел снять со своих расчётных счетов некоторое количество денег. Как выяснилось, в тот момент денег на расчётных счетах гражданина, вполне хватало, чтобы расплатиться по исполнительному листу. Но судебный пристав эти деньги у гражданина не забрал.

Глядя на такое стечение обстоятельств, суд решил взыскать со службы судебных приставов ту сумму, которую они вовремя не взыскали с гражданина. Организация хотела, чтобы судебные приставы заплатили ей ещё и проценты. За то время, в течение которого приставы могли взыскать, но так и не взыскали деньги с гражданина. Но тут суд поправил организацию. Проценты по ставке ЦБ РФ, будут начисляться с взыскиваемой суммы, но только с момента невыполнения судебного решения в положенный срок. Приставы пытались спорить в судах. Но все три суда проиграли.

Выводы и Возможные проблемы: Если судебные приставы могли взыскать деньги с вашего должника, но не сделали этого, тогда можно взыскать с судебных приставов то, что они не взыскали с вашего должника. Строка поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Взыскание убытков от судебного пристава».

Цена вопроса: Около 2 миллионов рублей.

Где посмотреть комментируемые документы: КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный суд Волго-Вятского Округа»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГО-ВЯТСКОГО ОКРУГА ОТ 02.04.2015 N Ф01-323/2015_Ф01-717/2015 ПО ДЕЛУ N А43-27870/2013](#)

Приказ Минздрава России от 15.12.2014 N 835н "Об утверждении Порядка проведения предсменных, предрейсовых и послесменных, послерейсовых медицинских осмотров."

Обязательные предрейсовые медицинские осмотры проводятся в течение всего времени работы лица в качестве водителя транспортного средства, за исключением водителей, управляющих транспортными средствами, выезжающими по вызову экстренных оперативных служб. Обязательные послерейсовые медицинские осмотры проводятся в течение всего времени работы лица в качестве водителя транспортного средства, если работа связана с перевозками пассажиров или опасных грузов.

Предсменные, предрейсовые и послерейсовые медицинские осмотры проводятся медицинскими работниками, имеющими высшее или среднее профессиональное образование, медицинской организацией или иной организацией, осуществляющей медицинскую деятельность (в том числе медицинским работником, со-

стоящим в штате работодателя) при наличии лицензии на осуществление медицинской деятельности, предусматривающей выполнение работ (услуг) по медицинским осмотрам (предрейсовым, послерейсовым), медицинским осмотрам (предсменным, послесменным). Организация проведения обязательных предсменных, предрейсовых и послесменных, послерейсовых медицинских осмотров возлагается на работодателя.

Предсменные, предрейсовые и послерейсовые медицинские осмотры проводятся в следующем объеме:

- сбор жалоб, визуальный осмотр, осмотр видимых слизистых и кожных покровов, общая термометрия, измерение артериального давления на периферических артериях, исследование пульса;

- выявление признаков опьянения (алкогольного, наркотического или иного токсического), остаточных явлений опьянения, включая проведение лабораторных и инструментальных исследований (количественного опре-

деления алкоголя в выдыхаемом воздухе, а также определения наличия психоактивных веществ в моче при наличии признаков опьянения и отрицательных результатах исследования выдыхаемого воздуха на алкоголь).

По результатам прохождения медицинского осмотра выносятся заключение о наличии признаков воздействия вредных или опасных производственных факторов, состояний и заболеваний, препятствующих выполнению трудовых обязанностей, в том числе алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения и остаточных явлений такого опьянения (с указанием этих признаков), либо об их отсутствии.

Результаты медицинских осмотров вносятся в журнал регистрации.

По результатам прохождения предрейсового медицинского осмотра при вынесении заключения на путевых листах ставится штамп "прошел предрейсовый медицинский осмотр, к исполнению трудовых обязанностей допущен" и подпись медицинского работника.

**Обнаружение дефектов без специальных познаний невозможно.**

Для кого (для каких случаев): Для случаев позднего выявления покупателем дефектов в построенной недвижимости.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Организация построила и передала покупателю помещения на первом этаже здания. Покупатель помещения осмотрел, дефектов не обнаружил. Поэтому Покупатель и подписал акт приёма-передачи построенного помещения без замечаний.

Но в течение 1 года и 9 месяцев, после приёмки помещения, у Покупателя возникли некоторые замечания к оконным блокам. Всего Покупатель обнаружил 13 дефектов в оконных блоках. Покупатель не стал сам заниматься «разбором полётов». Он пригласил экспертов. И эксперты написали любопытное заключение: «... наличие дефектов изготовления конструкций оконных изделий и дефектов монтажа оконных блоков в конструкциях проемов. Выявленные при осмотре дефекты являются явными, однако обнаружение указанных дефектов без обладания специальными познаниями невозможно. У исследовательских изделий обнаружены, в том числе, критические и неустраняемые дефекты, которые требуют полной замены всех имеющихся оконных изделий из ПВХ-профиля».

Самое интересное место экспертного заключения про то, что без специальных знаний поздно выявленные дефекты обнаружить нельзя. Это как-то объясняло – почему Покупатель эти дефекты не выявил при подписании акта

Из средств материнского капитала может быть предоставлена единовременная выплата в размере 20 000 рублей.

Федеральный закон от 20.04.2015 N 88-ФЗ "О единовременной выплате за счет средств материнского (семейного) капитала."

Выплату могут получить лица:

- имеющие государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

- проживающие на территории РФ;

- при условии, что право на дополнительные меры господдержки возникло по 31.12.2015, независимо от срока, истекшего со дня рождения (усыновления) последующих детей.

Заявление необходимо подать в территориальный орган ПФР или МФЦ не позднее 31 марта 2016 года.

Обратиться в налоговый орган с заявлением об уточнении платежа по документу, оформленному до 01.01.2012 года, можно до 01.07.2015 года.

Письмо ФНС России от 02.04.2015 N ЗН-4-1/5411 " Об уточнении платежей."

Это связано с переходом ИФНС на новую автоматизированную информационную систему "Налог-3".

При этом подъем данных из действующих программных комплексов СЭОД

и ПК "Регион" будет производиться не более, чем за 3 года, предшествующих подьему.

01.07.2015 года - начало поэтапного внедрения в промышленную эксплуатацию Функционального блока N 2.

Либерализуются положения законодательства о предоставлении заявителям документов при оказании государственных услуг.

Федеральный закон от 20.04.2015 N 102-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам исключения избыточных требований при оказании государственных услуг и осуществлении государственных функций."

Сокращается перечень документов, которые вправе требовать, в частности:

- организатор аукциона по продаже (аренде) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- орган технического регулирования при осуществлении декларирования соответствия;

- орган, осуществляющий перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

- орган, осуществляющий организацию и проведение аукциона на право заключения договора о развитии за-

приёма передачи помещения. Стало так же ясно – дефектные окна надо менять – с такими окнами ни жить, ни работать нельзя. Для обоснования стоимости замены окон, Покупатель так же привлёк экспертов, которые и вывели окончательную цену устранения дефектов: около 500 тысяч рублей. Стоимость замены указали в акте экспертного исследования.

Но организация стала возражать: не надо окна менять, особых дефектов в них нет, можно и с такими окнами жить. И вообще дом был введён в эксплуатацию по всем положённым регламентам. Пришлось суду назначать дополнительную экспертизу. Дополнительная экспертиза и подвела черту: окна надо менять. По итогам экспертиз суд сделал свои выводы: организация должна возместить Покупателю его расходы на ремонт и замену окон.

Выводы и Возможные проблемы: Вылезли дефекты у покупки? Если в договоре продажи нет чётких указаний на качество товара, то это значит, что товар должен выполнять своё назначение. Если не указаны сроки эксплуатации, то товар может эксплуатироваться в пределах разумных сроков. Желательна экспертиза доказывающая, что выявленные дефекты – это не наша вина, а кого-то другого. И что мы сразу эти дефекты сами найти не смогли. Строка поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Обнаружение дефектов без специальных познаний невозможно».

Цена вопроса: Около 500 тысяч рублей.

Где посмотреть комментируемые документы: КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный суд Волго-Вятского Округа»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГО-ВЯТСКОГО ОКРУГА ОТ 06.04.2015 N Ф01-863/2015 ПО ДЕЛУ N А17-6816/2013](#)

строенной территории;

- орган, предоставляющий разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности.

Помимо этого, допускается отсутствие санитарных, карантинных и иных документов, установленных законодательством для подтверждения безопасности перевозимых грузов.

Устанавливается, что Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.

Плату за эвакуацию автомобилей предлагается переложить на плечи автовладельцев.

Проект Федерального закона N 771507-6 " О внесении изменений в статью 27.13 Кодекса РФ об административных правонарушениях."

Предусматривается, что перемещение и хранение задержанного транспортного средства оплачивается лицом, совершившим административное правонарушение, повлекшее применение задержания транспортного средства, по стоимости, рассчитанной исходя из тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств, установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ в соответствии с методическими указаниями, утвержденными ФСТ России.