



## главная По страницам книга Главной книги

### ЭКСКЛЮЗИВ: Ставить или не ставить печать, вот в чем вопрос.

С 07.04.2015 организации больше не обязаны иметь и применять круглую печать. Отказ от привычного напугал бухгалтеров и вызвал массу вопросов. Поэтому мы решили обратиться к специалистам разных ведомств и узнать, что же они думают об отказе компаний от применения печати.

Так, к примеру, заместитель руководителя Роструда Шкловец Иван Иванович порекомендовал, прежде чем отказываться от проставления печати в трудовых книжках, хорошо все обдумать: «Действительно, хозяйственным обществам теперь предоставлено право не иметь круглую печать. Такие изменения не направлены на запрет печати как инструмента бумажного документооборота вообще, это лишь возможность отказаться от нее, в частности, в пользу современных способов идентификации. При этом Правила ведения трудовых книжек и Инструкция по заполнению трудовой книжки по-прежнему предусматривают использование печати. Очевидно, что для разрешения этой проблемы требуется разъяснение уполномоченных органов, возможно Минтруда России. Ведь вопросы использования печати при ведении трудовых книжек находятся в сфере внимания не только инспекций по труду, но и органов ПФР и службы занятости, куда работники предъявляют трудовые книжки. Пока же хозяйственным обществам следует взвешенно подходить к вопросу о полном исключении печати из документооборота, не забывая еще и о том, что для этого потребуются внести изменения в устав».

А о возможных проблемах при проставлении печати работодателя в листке нетрудоспособности рассказала начальник отдела правового обеспечения страхования на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Правового департамента ФСС РФ Ильюхина Татьяна Митрофановна: «Работодатели-физлица ставят печать в больничном листе при ее наличии. Аналогичные правила, вероятно, будут действовать и в отношении хозяйственных обществ в связи с отменой норм о необходимости иметь круглую печать. Это представляется обоснованным, поскольку в таком случае федеральным законом обязанность ставить печать работодателя на боль-

ничном листе не установлена. До тех пор пока бланки документов и порядок их заполнения не приведены в соответствие с законодательством, решение вопроса о том, ставить ли печать на таких документах, остается на усмотрение работодателя. Если работодатель готов отстаивать свою позицию в суде, он может не использовать печать в подобном случае».

Как видим, пользоваться новым правом организациям нужно с осторожностью, только после взвешивания всех «за» и «против».

Стоит ли отказываться от печати при документальном «общении» с контрагентами, читайте в ГК, 2015, № 10, стр.16

### На плечи работодателей ляжет предоставление социальных НДФЛ-вычетов.

С 2016г. граждане могут получать у работодателей социальные вычеты по НДФЛ по расходам на лечение и обучение при условии подтверждения права на такой вычет налоговиками.

Источник: ст. 1 Федерального закона № 85-ФЗ

Кроме того, при соблюдении определенных условий можно будет получить вычет у работодателя и в отношении уплаченных работником дополнительных страховых взносов на накопительную часть пенсии, а также пенсионных взносов по договору негосударственного пенсионного обеспечения. Напомним, что сейчас работник может обратиться к работодателю лишь за предоставлением ему имущественного НДФЛ-вычета.

### ЭКСКЛЮЗИВ: Иногда пенсию можно получить и досрочно.

Попасть под сокращение численности или штата - неприятное событие в любом возрасте. А когда до пенсии осталась всего пара лет, обидно вдвойне. Может ли что-то в этом случае «подсластить пилюлю»? Да! Досрочная пенсия.

О порядке ее назначения нам рассказала заместитель управляющего Отделением Пенсионного фонда РФ по г. Москве и Московской области Боева Ирина Анатольевна: «Пенсию по предложению органов службы занятости при отсутствии возможности трудоустройства безработным женщинам, не достигшим 55 лет, имеющим страховой стаж продолжительностью не менее 20 лет и минимальный пенсионный коэффициент (в 2015 г. - это 6,6), уволенным в связи с сокращением численности или штата работников организации, при

наличии их согласия, но не ранее чем за два года до наступления 55 лет, назначает орган Пенсионного фонда РФ по месту жительства. Для оформления такой пенсии в ПФР надо представить справку из органа занятости. Размер этой пенсии определяется так же, как и размер страховой пенсии по старости».

Мужчины также могут рассчитывать на досрочную пенсию по предложению службы занятости, если они не моложе 58 лет и имеют трудовой стаж не менее 25 лет.

По достижении пенсионного возраста (55 лет для женщин, 60 лет для мужчин), можно подать заявление в ПФР о переходе на пенсию по старости.

### Главный бухгалтер теперь точно не обязан подписывать бухгалтерский баланс.

Да и другую бухгалтерскую отчетность тоже.

Источник: Приказ Минфина от 06.04.2015 г. N 57н

Ведь из форм этой отчетности убрали место для его подписи.

Помимо этого новшества, свежим Приказом Отчет о прибылях и убытках официально переименован в Отчет о финансовых результатах.

Кроме того, внесены технические изменения в различные ПБУ.

### С 2016 года налоговые агенты по НДФЛ должны будут отчитываться ежеквартально.

Соответствующие поправки в Налоговый кодекс подписал Президент РФ.

Источник: Федеральный закон от 02.05.2015 № 113-ФЗ

### Помогите государству оценить влияние кризиса на бизнес.

На Федеральном портале малого и среднего предпринимательства «малышам» и Индивидуальным Предпринимателям предлагается пройти анкетирование, на основании анализа которого власти изучат тенденции в сфере занятости, а также смогут понять, как же помочь бизнесу в кризис. Анкета состоит из четырех разделов, но ее заполнение занимает считанные минуты. Основная масса вопросов посвящена кадрам: осталась ли численность работников в вашей компании на прежнем уровне, как обстоят дела с зарплатой и т.д.

На последнем этапе вам будет предложено обозначить те меры господдержки, которые вы считаете наиболее актуальными в кризисный период.

Кстати, анкета является анонимной.



# ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ 20 (91) от 25.05.2015

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

## Значительная отсрочка встречного исполнения обязательств.

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев продажи хороших долгов на плохих условиях.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Как мы все знаем, у высшего командного состава организаций большой популярностью пользуются «золотые парашюты». Это такие мега-бонусы, которые выплачивают руководящему лицу при увольнении с его должности «по-хорошему». А что делать директору, когда при увольнении парашютов не выдают, ни «золотых», ни простых. Приходится тогда спасаться самому, и кто как может. Но если использовать командную смекалку (а она круче солдатской), тогда вполне можно своими руками смастерить, если не «золотой», то хотя бы вполне денежный парашют.

Возможно, как-то так, рассуждал директор одной организации, когда узнал, что учредители решили на очередном своём собрании предложить ему «выйти вон». Наверное, директорский контракт не предусматривал никаких «парашютов». Поэтому директор должно быть и решил, что спасение увольняемых – дело рук самих увольняемых. Времени на раздумье было мало. Имущество за такой срок не продашь – всякие регистрации требуются, да и заметная штука имущество. Надо было продать что-то ценное, но не бросающееся в глаза. И такая ценная, но незаметная штука нашлась.

Организация не так давно выиграла суд на приличную сумму. И должники уже достаточно бодро платили по исполняемому листу. Но оставались ещё невыплаченными порядка 21 миллиона рублей. Вот этот должок директор быстренько и продал дружественной ему организации. Причём продал за 16 миллионов рублей. То есть с дисконтом 5 миллионов рублей. И по договору этой уступки права требования долга, покупатель долга начинал выплачивать эти 16 миллионов рублей лишь больше чем через год. Неплохая отсрочка? Но и этого директору показалось мало. И он этим же договором предоставил рассрочку по платежу. 16 миллионов рублей будут выплачиваться в течение года с

момента начала выплат. Каждый квартал и равными долями. Неплохая рассрочка?

Учредители освободили директора от занимаемой должности и назначили нового директора. Новый директор вплотную занялся нюансами парашютирования старого директора. Нюансы эти настолько не понравились новому директору, что он подал в суд требование: отменить переуступку долга, которую устроил старый директор перед своим уходом.

Один суд решил, что всё ясно – ущерб от сделки налицо, сделку надо отменять. Второй суд решил, что ничего не ясно, «явного ущерба» не просматривается. 5 миллионов рублей и отсрочка в получении долга на пару лет без всяких процентов – это не «явный ущерб». Поэтому был и третий суд, который решил, что ущерб есть. Долг с очень хорошей перспективой погашения продали с дисконтом в 5 миллионов рублей. Дали отсрочку и рассрочку без процентов. И это в условиях инфляции. Причём долг ушёл в компанию, руководитель которой вместе со старым директором являются соучредителями в третьей фирме. В общем – есть у граждан общие и тесные интересы. Налицо «договорной матч».

Переуступку хорошего долга суд отменил. Хорошие долги не продаются на плохих условиях.

**Выводы и Возможные проблемы:** Если хороший долг продаётся с дисконтом, отсрочкой, рассрочкой и без взимания за всё это процентов, то это неминуемо вызывает вопросы учредителей. Причём это такие острые вопросы, что решаются они только в суде. И, как правило, такая продажа хорошего долга на плохих условиях судом отменяется. Строка поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Значительная отсрочка встречного исполнения обязательств».

**Цена вопроса:** 5 миллионов рублей. 16 миллионов рублей на 2 с лишним года, без процентов.

**Где посмотреть комментируемые документы:** КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный суд Северо-Западного Округа»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 06.05.2015 N Ф07-1876/2015 ПО ДЕЛУ N А56-56225/2014](#)

## В первом чтении рассмотрен проект закона об амнистии имущества и капитала физических лиц.

Проект Федерального закона N 754388-6 "О добровольном декларировании физическими лицами имущества и счетов (вкладов) в банках" (ред., принятая ГД ФС РФ в I чтении 13.05.2015).

Проектом закона предусматривается возможность добровольного декларирования физ. лицами имущества (земельных участков, недвижимости, ценных бумаг и т.д.), а также счетов (вкладов) в банках и контролируемых иностранных компаниях. Декларирование не повлечет обязанности лица уплатить какие-либо налоги или сборы.

Правовые механизмы, содержащиеся в проекте, позволят обеспечить гарантии сохранности капитала и имущества физ. лиц, а также защиту их имущественных интересов, в том числе за пределами РФ

Программа легализации капитала гарантирует освобождение от уголовной, административной и налоговой ответственности. Гарантии предоставляются в отношении деяний, совершенных декларантом и (или) номинальным владельцем до 1 января 2014 года.

Программа добровольного декларирования капиталов направлена на создание стимулов для добросовестного исполнения гражданами обязанностей, установленных налоговым, валютным и таможенным законодательством, а также позволит снизить риски, связанные с ограничением использования капиталов, находящихся за границей.

**Общее имущество многоквартирного дома.**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев монтажа сплитов на стенах многоквартирного дома.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Организация владела в многоквартирном доме подвальным помещением и целым первым этажом. Дело обычное и понятное. В процессе владения этими помещениями организация произвела небольшие перестройки. Над первым этажом был козырёк. И в пределах козырька была стеклянная витрина (витражное остекление). Ну как в больших магазинах на первых этажах многоквартирных домов. Организация немного расширила своё помещение под козырьком. Немного нарастила фундамент, сделала новое остекление. Площадь помещения первого этажа немного увеличилась. Кроме этого организация смонтировала на стенах своего помещения первого этажа 14 сплит-систем. Дело опять же обычное: помещение моё, чего хочу то и монтирую на его стенах. Но тут пришла Администрация Города вместе со своим Комитетом по градостроительству и архитектуре и выяснилось, что имело место «проведение реконструкции помещения без получения соответствующего разрешения на строительство, согласия собственников многоквартирного жилого дома, установка сплит-систем».

Организация сильно удивилась: какое разрешение? Моё помещение – что хочу то с ним и делаю! И организация бросилась в суд – защищать свои права. Но защита оказалась неудачной.

Как мы помним, при расширении своего помещения под козырьком здания и при новом остеклении, организация увеличила фундамент. Тем самым был уменьшен земельный участок под многоквартирным домом. А земельный участок под многоквартирным домом – это общая долевая собственность всех собственников помещений многоквартирного дома. Уменьшать общую долевую собственность можно только с разрешения всех её собственников. Кстати, Администрация была одним из таких собственников. Ей что-то принадлежало в этом доме. Организация не получала разрешения на реконструкцию своего помещения и на уменьшение общего участка земли организация ни у Администрации, ни у жильцов дома. Очень неприятное нарушение! Разрешения на реконструкцию не было, разрешения на ввод в эксплуатацию не было, земельный участок для

расширения помещения не предоставлялся как положено по Земельному Кодексу РФ. Кроме этого участок, за счёт которого расширилось помещение, частично принадлежит Администрации Города. Всё это «исключает возможность сохранения самовольных построек в судебном порядке».

Но этого мало. Организация, как мы помним, повесила на стенах своего помещения 14 сплитов. Кто-то (как и организация) возмутится: ведь на своём помещении сплиты вешались! Но суд тут же напомнил разъяснение Высшего Арбитражного Суда РФ: «наружные стены здания относятся к общему имуществу всех собственников помещений данного здания». А Гражданский Кодекс РФ говорит, что «владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех её участников».

«Сплит-системы установлены на конструкции дома, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме. Разрешение собственниками помещений в многоквартирном доме на размещение сплит-систем не выдавалось. Наличие у ответчика статуса собственника помещений в указанном жилом доме не может свидетельствовать об освобождении его от ответственности за распоряжение общим имуществом многоквартирного дома без согласия иных собственников».

В итоге суд решил: организация должна вернуть помещение в тот вид, который был до реконструкции. Кроме этого, организация должна демонтировать все 14 сплит-систем.

**Выводы и Возможные проблемы:** Если ты собственник помещения в доме, где есть и другие владельцы, то надо помнить: участок под домом, стены дома – это общая долевая собственность всех владельцев помещений дома. Если затеешь что-то менять на стенах или участке под домом, то это надо согласовать со всеми владельцами помещений дома. Иначе всё сделанное придётся потом отменять. Строка поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Общее имущество многоквартирного дома».

**Цена вопроса:** Реконструкция помещения плюс монтаж 14 сплитов.

**Где посмотреть комментируемые документы:** [КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный суд Поволжского Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 09.12.2014 N Ф06-17761/2013 ПО ДЕЛУ N А12-30355/2013](#)

**Управляющие организации многоквартирных домов размещают детальную информацию о своей деятельности на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).**

Приказ Министра России от 22.12.2014 N 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Информация также размещается на сайте управляющей организации, либо на сайте уполномоченного регионального или местного органа власти.

Размещению подлежат в частности:  
- общая информация об организации;  
- сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности;

- информация о привлечении организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами;

- перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет организация;

- перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году;

- общие сведения о многоквартирном доме;

- сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества

в многоквартирном доме;  
- сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- сведения об оказываемых коммунальных услугах;

- сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

- сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме;

- отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.

Приказом утверждены формы размещения данной информации на сайтах.

**Определение налогов расчётным путём.**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев отсутствия документов бухгалтерского учёта.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Индивидуальный Предприниматель (ИП) сдавал в аренду банкетный зал, для проведения всяких торжеств. ИП был на Упрощённой Системе Налогообложения (УСН) и платил налог в виде 6% со своих доходов. Отчитывался как положено – сдавал декларации в налоговую инспекцию.

И всё было хорошо. До тех пор, пока налоговая инспекция не решила провести проверку ИП. Оказалось, что из всех документов учёта у ИП была в наличии только тетрадка, куда были записаны все торжественные мероприятия, которые проходили в банкетном зале ИП. Проверка полистала тетрадь, увидела в ней очень разные суммы аренды. В некоторых случаях даже отсутствие арендной платы. Но каких-то кассовых документов (или бланков строгой отчётности), подтверждающих записи в тетрадке налоговая инспекция не увидела. Их просто не было. Поэтому инспекция опросила одного из арендаторов банкетного зала, выяснила, что оплата аренды у него была 80 000 рублей. Эти 80 000 рублей

налоговая инспекция умножила на количество записей в тетрадке, получила сумму дохода и насчитала ИП недостающий налог и штрафы.

ИП пытался возражать. Даже принёс нотариально заверенные заявления от нескольких арендаторов, где они подтверждали уплаченные суммы. Налоговая Инспекция исключила эти позиции из своих расчётов, но по остальным (не подтверждёнными документами) оставила цену аренды прежней – 80 000 рублей за каждое мероприятие. И суд в итоге согласился с налоговой инспекцией.

**Выводы и Возможные проблемы:** Если бухгалтерский учёт не ведётся, то проверка может насчитать за нас такое, что мало не покажется – покажется очень много. Строка поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Определение налогов расчётным путём».

**Цена вопроса:** В этом случае около 200 тысяч рублей дополнительных налогов, пеней, штрафов.

**Где посмотреть комментируемые документы:** [КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный суд Северо-Кавказского Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ОКРУГА ОТ 05.05.2015 N Ф08-1870/2015 ПО ДЕЛУ N А15-458/2014](#)

**Казначейство России сообщает о создании на своем сайте специального раздела для разъяснений о формировании и ведении реестра участников бюджетного процесса.**

<Письмо> Казначейства России от 08.05.2015 N 07-04-05/03-291 "О доведении информации по вопросам внедрения "Сводного реестра."

Также в разделе "Электронный бюджет" данного сайта размещены обучающие материалы по вопросам ведения Сводного реестра и информация по подключению к компонентам государственной информационной системы "Электронный бюджет".

Кроме того, функционирует центр телефонной поддержки зарегистрированных пользователей в системе "Электронный бюджет" (телефоны: 8-495-214-71-61, 8-495-214-71-63).

**Минфин России сообщены показатели бухгалтерской отчетности, применяемые для целей определения размера крупной сделки бюджетными и автономными учреждениями.**

<Письмо> Минфина России от 14.05.2014 N 02-07-07/27504 "Об определении размера балансовой стоимости активов для определения размера крупной сделки бюджетными и автономными учреждениями в 2015 году."

По общему правилу крупной признается сделка, если ее цена либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов учреждения.

С 2015 года внесены изменения в порядок отражения дебиторской задолженности по платежам в бюджеты и кредиторской задолженности по доходам и расчетам с подотчетными лица-

ми.

В связи с тем, что данные изменения вступят в силу с 1 января 2015 года, в целях обеспечения преемственности бухгалтерского учета за период с 1 января 2015 года по состоянию на начало текущего года с учетом данных об изменениях валюты баланса, подтвержденных Сведениями об изменениях остатков валюты баланса учреждения (ф. 0503773).

**Скорректирован перечень сведений, представляемых реорганизованным НПФ в Пенсионный фонд РФ.**

Указание Банка России от 21.04.2015 N 3625-У "О внесении изменения в приложение 2 к Указанию Банка России от 16 декабря 2014 года N 3491-У" в форме уведомления Пенсионного фонда РФ о завершении реорганизации негосударственного пенсионного фонда и о составе сведений о застрахованных лицах."

НПФ обязан уведомить Пенсионный фонд РФ в письменной форме о завершении реорганизации и направить документы, содержащие сведения о застрахованных лицах, страховщиками которых он становится после реорганизации, и сведения о застрахованных лицах, страховщиками которых становятся иные фонды, участвовавшие в реорганизации.

В форме представления таких сведений скорректировано название одной из граф, поскольку действующее законодательство не устанавливает требования к НПФ, осуществляющим деятельность по обязательному пенсионному страхованию, по отражению результатов инвестирования средств пенсионных накоплений на пенсионных счетах накопительной пенсии

застрахованных лиц по состоянию на дату реорганизации.

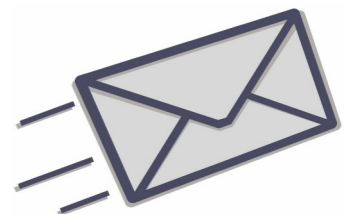
**По мнению Минэкономразвития России, субъектом РФ могут быть установлены дополнительные случаи, когда получение разрешения на строительство не требуется.**

Письмо Минэкономразвития России от 15.04.2015 N ОГ-Д23-5132 <Относительно подготовки технических планов сооружений>.

Министерство при этом отмечает, что законы и иные нормативные акты субъектов РФ, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить Градостроительному кодексу РФ.

Также сообщается, что решение о государственной регистрации, приостановлении государственной регистрации или об отказе в государственной регистрации прав на объекты недвижимости должны приниматься на основе правовой экспертизы всех представленных на государственную регистрацию права документов с учетом сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

**ЕСТЬ ВОПРОС? ЗАДАЙ ЕГО НАМ**



[hotline@zakon.onego.ru](mailto:hotline@zakon.onego.ru)