



## Расписание семинаров-тренингов на ноябрь 2016 г.

### Семинар-тренинг КонсультантПлюс по теме «НДФЛ, отчетность, кадры: изменения и разъяснения»

Семинар-тренинг поможет Вам:

- верно определить выплаты, которые облагаются взносами: взносы на выплаты членам совета директоров АО и ревизионной комиссии, компенсации за задержку зарплаты и издержек по ГПД, аренду жилья на время междусменного отдыха работников, неправомерно выплаченные пособия;
- проверить корректность заполнения расчёта 6-НДФЛ за 9 месяцев;
- оперативно применить в работе «кадровые» изменения: штрафы за невыплату зарплаты, разберем, независимая оценка квалификации работников, медицинские осмотры для офисных работников.

**Дата проведения – 10 ноября 2016 года.**

### Семинар-тренинг по теме «Как перейти на профстандарт»

В семинаре-тренинге рассматриваются вопросы:

- нормативного регулирования: назначение профстандарта, обязательность применения работодателями, сроки перехода;
- подготовка работодателя к внедрению профстандарта с соблюдением законодательства и рекомендаций Минтруда;
- возможные проблемы при внедрении профстандартов и способы их решения.

**Дата проведения – 24 ноября 2016 года.**

Все участники семинара-тренинга получают Рабочую тетрадь и именной Сертификат.

Регистрация: (8142) 78-20-44, [hotline@zakon.onego.ru](mailto:hotline@zakon.onego.ru)

Место проведения – гостиница Онего Палас.

**Количество мест ограничено!**

## главная книга

### Вычет по НДФЛ за обучение супруга не предоставляется.

Гражданин имеет право на получение социального вычета по НДФЛ в сумме оплаты за свое обучение, а также за обучение не достигших 24 лет ребенка, брата или сестры. Соцвычет на обучение супруга не предоставляется.

Источник: Письмо ФНС от 24.10.2016 № БС-4-11/20142@.

Но это не значит, что если обучение проходил один супруг, а оплачивал учебу другой, то об НДФЛ-вычете можно забыть.

Право на соцвычет есть у супруга-ученика, на имя которого оформлен договор с образовательным учреждением. При этом тот факт, что платежные документы, подтверждающие оплату обучения, оформлены от имени не самого

ученика, а его супруга, значения не имеет.

### Ребенок унаследовал «ипотечную» квартиру - родители получают право на НДФЛ-вычет.

Если несовершеннолетнему в наследство досталась квартира, кредит на покупку которой к моменту наследования еще не погашен, его родитель вправе получить имущественный вычет по НДФЛ в сумме уплаченных им процентов по ипотеке за эту квартиру.

Источник: Письмо Минфина от 07.10.2016 № 03-04-07/58591.

Как известно, при приобретении жилья имущественный вычет гражданину может быть предоставлен:

- в размере стоимости приобретенной недвижимости либо сумм, потраченных на строительство жилья, но не более 2 млн. руб;

- в размере процентов, уплаченных по займу или кредиту, выданному для приобретения или строительства жилья, но

не более 3 млн. руб.

Если квартира приобретается в собственность несовершеннолетнего ребенка, правом на вычет могут воспользоваться его законные представители (в частности, родители).

Наследуя квартиру, купленную в ипотеку, наследник получает и долговые обязательства.

Так что родитель, уплачивающий проценты по ипотеке за квартиру, унаследованную его ребенком, вправе претендовать на «процентный» вычет по НДФЛ. Право на такой вычет возникает с момента перезаключения кредитного договора.

### МРОТ и зарплата: при сравнении не забудьте про надбавки и районные коэффициенты.

Зарплата сотрудника, полностью отработавшего свою норму рабочего времени за месяц, не может быть меньше МРОТ. При этом в расчет берется заработная плата с учетом всех надбавок и увеличивающих коэффициентов.

Источник: Определение ВС РФ от 19.09.2016 № 51-КГ16-10.

По мнению ВС РФ, основным назначением МРОТ является обеспечение месячного дохода работника на уровне, достаточном для восстановления работоспособности и удовлетворения основных жизненных потребностей. Т.е. следить нужно за тем, чтобы с учетом всех надбавок сотруднику был начислен доход не ниже установленного уровня, а отдельные составляющие заработной платы (оклад, доплаты и т.д.) вполне могут быть меньше МРОТ.

Так что если помимо «голого» оклада работнику положены какие-либо надбавки (например, за работу в ночное время, в выходные и праздники) и/или на размер его зарплаты влияет районный коэффициент или процентные надбавки за непрерывный стаж работы, с МРОТ нужно сравнивать конечную начисленную сумму зарплаты, увеличенную с учетом всех этих факторов.

В нашем регионе установлен свой региональный минимальный размер оплаты труда, так что при установлении зарплаты персоналу работодатель должен ориентироваться именно на него (если, конечно, он не представил письменный мотивированный отказ от применения регионального соглашения). Обратите внимание, что в каждом конкретном регионе могут быть установлены свои особенности применения местного МРОТ, в частности, может быть прописано, входят ли в МРОТ выплаты компенсационного или стимулирующего характера.



# ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ 43 (166) от 07.11.2016

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

### Арендные каникулы.

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев бесконечно долгой безвозмездной аренды.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Два общества заключили договор аренды недвижимого имущества – торгового комплекса. Срок договора аренды пять лет с момента государственной регистрации договора. Комплекс был передан по акту приема-передачи в день заключения договора, спустя две недели договор прошел государственную регистрацию.

В договоре стороны предусмотрели весьма интересный момент – начисление арендной платы производится от даты начала коммерческой деятельности арендатора. Под датой начала коммерческой деятельности подразумевается день официального открытия магазина для покупателей и начало их обслуживания. До даты начала коммерческой деятельности арендатора начисление и оплата арендной платы не производятся (арендные каникулы), кроме коммунальных платежей.

Дата начала коммерческой деятельности подтверждается подписанным актом начала коммерческой деятельности.

Возможно, договор составлялся арендатором, а арендодатель, не глубоко вдумываясь, его подписал. Ну а, возможно, арендодатель надеялся, что арендатор быстро разместится и начнет торговать, деньги «ковать». Но арендатор всё «тянул резину» и платил только коммунальные платежи.

Тогда арендодатель пошел в суд с иском, в надежде признать недействительным спорное условие договора аренды. Поскольку такое условие договора позволяет бесконечно долго арендатору безвозмездно пользоваться помещениями и откладывать дату начала коммерческой деятельности, которая определяется исключительно волей самого арендатора, т.е. позволяет ему самому определять день, с которого арендатор начнет оплачивать арендную плату.

Первый суд был проигран. Суд апелляционной инстанции арендодателя поддержал, решив, что обязательство арендатора по внесению арендной платы возникает с момента

исполнения обязательства арендодателя по фактической передаче объекта аренды арендатору во временное владение и пользование. К тому же, подобный пункт договора о таких «арендных каникулах» противоречит принципу возмездности договора аренды.

Ну а кассационный суд согласился с первым судом и счел, что такое условие в договоре вполне законно. И вот почему. Во-первых, договор возмездный, поскольку арендатор помимо арендной платы самостоятельно несет расходы по содержанию арендованного имущества, в том числе по оплате коммунальных платежей.

Во-вторых, Федеральным законом от 08.03.2015 N 42-ФЗ в Гражданский кодекс была введена статья 327.1 «Обусловленное исполнение обязательств». Согласно этой статье исполнение обязанностей, а равно и осуществление, изменение и прекращение определенных прав по договорному обязательству, может быть обусловлено совершением или несвершением одной из сторон обязательства определенных действий либо наступления иных обстоятельств, предусмотренных договором, в том числе полностью зависящих от воли одной из сторон.

Закон вступил в силу с 01.06.2015 и подлежал применению, в том числе к правоотношениям, возникшим до дня вступления его в силу к тем правам и обязанностям, которые возникнут после дня его вступления в силу. А это как раз применимо к данной ситуации. Пусть договор заключен до 1 июня, права и обязанности по нему возникли уже после этой даты.

**Выводы и Возможные проблемы:** Надо очень осторожно относиться ко всякого рода условиям исполнения обязательств в договорах. Их лучше либо вообще не использовать, либо очень тщательно просчитывать возможность срабатывания-несрабатывания таких условий и их последствия. Строка для поиска в КонсультантПлюс: «*Арендные каникулы*».

**Цена вопроса:** Стоимость арендной платы за полгода.

**Где посмотреть документы:** [КонсультантПлюс](#), «Судебная Практика»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 12.10.2016 N Ф06-13131/2016 ПО ДЕЛУ N А65-30066/2015](#)



### Новые правила применения ККТ. Онлайн-кассы.

На сайте Видео.Консультант добавлен новый долгожданный семинар «*Новые правила применения ККТ. Онлайн-кассы*».

Как изменилось законодательство в сфере применения контрольно-кассовой техники? У кого появилось право работать без ККТ? Чего ждать в ближайшие два года? Когда станут обязательными онлайн-кассы? Можно ли модернизировать старую кассовую технику? Как изменится взаимодействие с налоговыми органами? Отменят ли бумажные чеки? Останутся ли бланки строгой отчетности? Как изменились санкции за нарушения в сфере применения ККТ? На эти и другие вопросы ответит лектор.

Содержание лекции:

- Применение ККТ: послабления и запреты.
- Новые требования к ККТ. Онлайн-кассы.
- Новые размеры штрафов.

В лекции также подробно раскрываются вопросы о новых требованиях к ККТ, постановке их на учет (кстати, теперь это можно сделать и в онлайн-режиме) и операторах фискальных данных.

Вы можете просмотреть лекцию на видео или скачать текст лекции в текстовом формате. Также Вы можете скачать документ со ссылками на самые важные нормативные правовые акты и разъяснения ведомств, на которые опирается лектор при подготовке семинара — и эти документы откроются у вас в системе КонсультантПлюс.

Данный семинар будет полезен любому предпринятию, которое ведет расчеты не только через расчетный счет — как коммерческому, так и финансируемому из государственного или муниципального бюджета.

Также скоро выйдут новые семинары:

- **Кадровый документооборот микропредприятий.**
- **Офисные расходы.**

Для получения доступа к видео-семинарам обратитесь к обслуживающему вас сервисному инженеру!

**Общий долг супругов.**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев необходимости отвечать по долгам супруга.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Часто встречаются судебные дела, где под разными предлогами бодро делится имущество, нажитое супругами в браке. А тут немного иная ситуация: на двоих супругов делаются долги.

ИП-муж задолжал администрации что-то около 1.2 миллиона рублей арендных платежей. И супруги вдруг решили развестись. Стали через суд делить имущество. Суд и поделил. Не только имущество, но долги супругов. В частности, долг ИП-мужа перед администрацией теперь наполовину уже не его долг, а долг его супруги. Вот такой де-луж радости и горестей у супругов.

**Выводы и Возможные проблемы:** В данном случае, возможно, удалось доказать, что доходы от предпринимательской деятельности супруга шли на приобретение общего имущества. Поэтому суд и решил разделить не только имущество, но и долги между супругами.

Если бы было доказано, что доходы от предпринимательской деятельности не шли в семейный бюджет, тогда можно было бы оставить долги по аренде на риске и совести ИП-мужа. Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Общий долг супругов».

**Цена вопроса:** Около 1.2 миллиона рублей. Или половина долга одного из супругов.

**Где посмотреть документы:** [КонсультантПлюс, «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 07.10.2016 N Ф06-8954/2016 ПО ДЕЛУ N А55-26071/2015](#)

**Верховный Суд РФ подготовил третий обзор судебной практики в 2016 году.**

*"Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2016)" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19.10.2016).*

В документе рассмотрены в том числе: практика разрешения споров, возникающих из договорных, обязательственных отношений, споров, связанных с трудовыми, социальными, жилищными, семейными, налоговыми правоотношениями, практика рассмотрения дел, возникающих из административных и иных публичных отношений, процессуальные вопросы, возникающие при рассмотрении гражданских и уголовных дел, порядок назначения уголовного наказания;

- обзор практики международных договорных органов ООН и практики Европейского Суда по правам человека;

- а также даны разъяснения по вопросам, возникающим в судебной практике.

В обзоре содержатся, в частности, следующие выводы:

- исполнение одним из поручителей обязательства в полном объеме прекращает обязательство должника перед кредитором, но не перед этим поручителем, к которому перешло право требования как к должнику, так и к другому поручителю, если иное не установлено договором поручительства;

- конкурсный управляющий может быть привлечен к гражданско-правовой ответственности в виде взыскания убытков вследствие ненадлежащего исполнения им обязанностей арбитражного управляющего независимо от наличия требований о возмещении причиненного вреда к иным лицам;

изменений в связи со сменой наименования юридического лица;

- право на взыскание с исполнителя коммунальных услуг стоимости коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом в отсутствие у исполнителя письменного договора энергоснабжения (ресурсоснабжения), принадлежит ресурсоснабжающей, а не сетевой организации;

- предоставление поставщиком скидки покупателю за достижение определенного объема закупок влечет необходимость уменьшения налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в бюджет, для поставщика и пропорционального уменьшения (восстановления) ранее заявленных налоговых вычетов для покупателя;

- налогоплательщик вправе обратиться в суд с имущественным требованием о возврате (возмещении) сум излишне взысканных налогов, пеней и штрафов независимо от оспаривания ненормативных актов налогового органа, на основании которых указанные суммы были взысканы.

**На период 2017 - 2019 годов предлагается сохранить действующие размеры и порядок уплаты страховых тарифов на "травматизм".**

*Проект Федерального закона N 15459-7 "О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов"*

Согласно проекту закона в указанный период страховые тарифы на ОСС от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний должны уплачиваться в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2005 N 179-ФЗ "О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2006 год".

Также сохраняются льготные тарифы в размере 60% от установленного размера для ИП в отношении выплат со-трудникам, являющимся инвалидами I,

II и III групп.

**С 1 июля 2017 года величину минимального размера оплаты труда предлагается увеличить с 7500 до 7800 рублей в месяц.**

*Проект Федерального закона N 15469-7 "О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда"*

Законопроект подготовлен в рамках работы по доведению МРОТ до величины, предусмотренной статьей 133 ТК РФ, - не ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения (за II квартал 2016 года это 10722 рубля).

По оценке Минтруда России, повышение МРОТ будет способствовать:

- увеличению выплат страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и подоходного налога с физических лиц в 2017 году.

- повышению покупательной способности МРОТ и увеличению платежеспособного спроса на товары отечественного производства в 2017 году на 5,4 млрд рублей;

**Верховный Суд РФ поддержал позицию налогового органа, посчитавшего затраты организации по содержанию не используемых в течение ряда лет производственных мощностей необоснованными.**

*Информация ФНС России «О затратах организации, относимых на расходы».*

Со ссылкой на Определение Верховного Суда РФ от 28.09.2016 N 303-КГ16-11734 сообщается, что установленные факты консервации всего оборудования на рыбопромысловых судах говорят об отсутствии эксплуатации данных производственных мощностей в течение ряда лет по их прямому назначению. Такие обстоятельства свидетельствуют о том, что организация неправомерно учла расходы по содержанию неиспользуемых основных средств при осуществлении предпринимательской деятельности, подлежащей налогообложению при исчислении ЕСХН.

**Незаконное присвоение товарного знака.**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев «угона» товарных знаков фирмы.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Один Гражданин создал ООО-1 и был в нем Директором почти 11 лет. Для повышения конкурентоспособности и обеспечения узнаваемости потребителями продукции и увеличения объемов продаж на ООО-1 были зарегистрированы четыре товарных знака на территории России и один – на территории Украины. В целях идентификации производимой продукции ООО-1 были приобретены пресс-формы для литья продукции с изображением товарного знака. И все эти дела шли очень даже неплохо лет восемь. А что же было дальше?

Дальше, Директор по договору между своим же ООО-1 и самим собою, как физлицом, приобрел исключительные права на зарегистрированные товарные знаки ООО-1. После чего сложил с себя полномочия Директора и продал ООО-1 другому гражданину.

Через некоторое время бывший Директор создал и зарегистрировал на свою супругу в этом же городе ООО-2 с абсолютно таким же названием как у ООО-1 и с такими же видами деятельности. Бывший Директор даже стал инициатором уголовного дела в отношении своего бывшего ООО-1 по факту неправомерного использования товарного знака. Ведь все товарные знаки были у бывшего Директора «в кармане». В рамках уголовного дела на оборудование и продукцию ООО-1 был наложен арест. Деятельность ООО-1, принадлежащего ранее бывшему Директору, была парализована. ООО-1 (по своему мнению) понесло убытки:

- продукция из-за ареста несколько месяцев не могла продаваться;
- при этом за аренду складов, на которых лежала арестованная продукция, нужно было платить;
- постоянные покупатели перестали присылать заказы в связи с возникшим «форс-мажором»;
- ООО-1 было вынуждено купить за границей новые пресс-формы без товарного знака;
- доставка пресс-форм и таможенные платежи составили тоже весьма внушительную сумму.

ООО-1 в спешном порядке обратилось в Роспатент, который по результатам рассмотрения возражения признал предоставление правовой охраны спорному товарному знаку

недействительным. Через суд ООО-1 признало договор с бывшим Директором об отчуждении исключительного права на товарные знаки недействительным (ничтожным).

После этого ООО-1 обратилось в суд за взысканием с бывшего Директора 13 807 339 рублей 70 копеек убытков, в том числе: 8 216 016 рублей 02 копейки реального ущерба, 5 591 323 рублей 68 копеек упущенной выгоды, а также 5 000 000 рублей в качестве возмещения ущерба деловой репутации и компенсации нематериального вреда.

Суды же, все как один, встали на сторону бывшего Директора. Суды сказали, что ООО-1 не доказано наличие причинно-следственной связи между действиями Директора и понесенными ООО-1 расходами. Понесенные ООО-1 расходы в части оплаты арендной платы и стоимости замененных пресс-форм не могут являться его реальным убытком, так как указанные расходы понесены ООО-1 в ходе обычной хозяйственной деятельности и являются предпринимательским риском.

Суды отклонили доводы ООО-1 о том, что в период ареста складов ООО-1: А) Было лишено возможности реализовать товар, стоимость которого составляет упущенную выгоду; Б) Несло расходы по арендной плате складов и коммунальным услугам. А всё потому что арест имущества был произведен в рамках уголовного дела. Факт обращения бывшего Директора в правоохранительные органы за защитой нельзя признать противоправным действием.

Отказывая в удовлетворении требования в части возмещения ущерба деловой репутации (5 000 000 рублей), суд указал на недоказанность факта утраты доверия к репутации ООО-1. Суд не увидел наличия причинно-следственной связи между действиями бывшего Директора и возникновением у ООО-1 каких-либо неблагоприятных последствий в виде причиненного вреда деловой репутации.

**Выводы и Возможные проблемы:** Если бы гражданин, купивший ООО-1 у бывшего Директора, поинтересовался, кому принадлежат права на товарные знаки ООО-1, всё могло бы сложиться иначе и без убытков. Так что покупая Компанию, обратите внимание: принадлежат ли ей используемые ею товарные знаки. Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Незаконное присвоение товарного знака».

**Цена вопроса:** Более 13 миллионов рублей.

**Где посмотреть документы:** [КонсультантПлюс, «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 14.10.2016 N Ф05-15257/2016 ПО ДЕЛУ N А41-102774/15](#)

**Работаем в системе КонсультантПлюс****Готовимся к Новому году: как учесть сувениры для клиентов?**

**Задача:** Готовь сани летом, телегу зимой, а новогодние календари, ручки, блокноты и прочие приятные и нужные подарки для клиентов

— за 2-3 месяца до вручения. И если сейчас почти в любой типографии вы можете заказать дизайн сувенирной продукции, то с учетом расходов на нее типография бухгалтеру не поможет. Придется разбираться в этом вопросе самостоятельно — и в этом нам поможет система КонсультантПлюс.

**Решение:** Давайте рассмотрим этот вопрос для организации-«упрошенца». В строке **Быстрого поиска** набираем запрос «расходы на рекламу УСН».

Первым результатом поиска будет *Глава 19 из Путеводителя по налогам. Практического пособия по УСН — «Как учитываются рекламные расходы при УСН»*. В ней описывается и то, что вы можете отнести к рекламной продукции, а что нет, особенно признания (учета) расходов на рекламу посредством печатной продукции (брошюр, каталогов, листовок, календарей, плакатов). Также рассматривается учет расходов на рекламу в Интернете.

Более короткая инструкция будет дана в *Типовой ситуации «Как нормировать и учитывать расходы на рекламу»*, которая выйдет вторым результатом поиска. Также в ней даны примеры, проводки и удобная таблица порядка признания рекламных расходов в зависимости от их вида.

В качестве приятного бонуса можно отметить статью из октябрьского выпуска журнала «Современный бухгалтер» *«Учет расходов на рекламу организацией, применяющей УСН»*, в которой анализируются разъяснения ФНС, Минфина, а также судебная практика по отнесению расходов к нормируемым и ненормируемым на конкретных примерах.

Тем же, кто работает на ОСН, в строке **Быстрого поиска** рекомендуем набрать запрос «расходы на рекламу».

**Вывод:** Какая бы система налогообложения у вас ни была, в КонсультантПлюс вы быстро найдете самые свежие материалы по учету расходов на сувениры. И легко подготовитесь к Новому Году!