

**Расписание семинаров-тренингов на июнь 2017 г.****Семинар-тренинг по теме «Онлайн-касса в реальности»**

Семинар поможет Вам:

- определить, когда нужно применять онлайн-ККТ, а когда можно не применять;
- четко соблюдать требования к ККТ и кассовым чекам;
- корректно взаимодействовать с оператором фискальных данных и ИФНС;
- правильно зарегистрировать или снять ККТ с учета;
- избежать штрафов в сфере применения ККТ.

Дата проведения – 22 июня 2017 года.

**ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ КАДРОВИКОВ
Первый семинар-тренинг цикла «Всё о приёме на работу»**

Семинар поможет Вам:

- точно соблюсти права и соискателя, и работодателя при трудоустройстве;
- обоснованно требовать с соискателя необходимые документы;
- правильно оформлять трудовые договоры;
- не пропустить обязательные сведения в трудовом договоре;
- по всем правилам внести в трудовой договор дополнительные условия;
- правильно оформить и провести испытание при приеме на работу;
- учесть нюансы принятия на работу иностранцев;
- соблюсти тонкости обучения охране труда при трудоустройстве;
- не забыть ознакомить нового сотрудника со всеми необходимыми локальными нормативными актами.

Дата проведения – 29 июня 2017 года.

Все участники семинаров-тренингов получают Рабочую тетрадь и именной Сертификат.

Регистрация: (8142) 78-20-44, hotline@zakon.onego.ruМесто проведения – гостиница Онего Палас.
Количество мест ограничено!**главная книга****Время на кассовом чеке должно быть точным**

Согласно действующим правилам, контрольно-кассовая техника должна быть оснащена часами. Ведь дата и время продажи – один из обязательных реквизитов кассового чека (БСО). Причем «кассовые» часы ни спешить, ни опаздывать не должны.

Источник: *Письмо Минфина от 05.05.2017 № 03-01-15/28072*

Поскольку кассовый аппарат применяется на месте расчетов между продавцом и покупателем, а кассовый чек выдается в момент продажи (кроме случаев, когда оплата производится

электронными средствами платежа через Интернет), то время на ККТ должно быть установлено в соответствии с часовым поясом места расчета. Имейте в виду, что в случае отклонения между реальным временем покупки и временем, указанным на выданном чеке, более чем на 5 минут, продавец может оштрафовать за применение ККТ, не соответствующей установленным требованиям (*Постановление ВС РФ от 24.11.2015 № 308-АД15-10504*). Напомним, что за такой проступок предусмотрено наказание в виде предупреждения или административного штрафа в размере от 5 до 10 тысяч рублей – для юрлиц, и от 1,5 до 3 тысяч рублей – для должностных лиц компании и ИП (п.4 ст.14.5 КоАП).

www.glavkniga.ru**Торговать на рынке без ККТ некоторые спецрежимники могут еще целый год**

Недавно был утвержден перечень непродовольственных товаров, при реализации которых на розничных рынках, ярмарках и в выставочных комплексах применение ККТ обязательно (см. *Распоряжение Правительства РФ от 14.04.2017 № 698-р*). Впрочем, на патентников и вмененщиков эта обязанность пока не распространяется. Источник: *Письмо ФНС от 28.04.2017 № ЕД-4-20/8279@*

Дело в том, что перечень товаров, которыми нельзя торговать без ККТ, был разработан и утвержден в соответствии с Федеральным законом от 22.05.2003 № 54-ФЗ (в ред. ФЗ от 03.07.2016 № 290-ФЗ), которым установлено, что ИП на ПСН, а также организации и ИП, применяющие ЕНВД, вправе не использовать контрольно-кассовую технику при денежных расчетах до 01.07.2018 года.

Соответственно, до июля 2018 года спецрежимники могут торговать без использования касс, в т.ч. товарами из правительственного списка.

Не верьте мошенникам: НДС с прощенного долга не может превышать сумму долга

Стало известно о ряде случаев дезинформации микрофинансовыми организациями своих клиентов. Так, в частности, недобросовестные кредиторы распускают слухи о том, что в случае прощения суммы предоставленного кредита ИФНС может взыскать с заемщика сумму НДС, превышающую сумму прощенного долга.

Источник: *Информации ФНС*

Это делается с целью заставить неплатежеспособных заемщиков закрывать свои кредитные долги.

«Страшилка» эта совершенно необоснованна. Ведь при списании финансовой организацией долга физлица НДС исчисляется с прощенной суммы по ставке 13%, и естественно, быть больше самого долга никак не может.

Уплатить начисленную сумму НДС «физик»-заемщик должен будет на основании присланного из ИФНС уведомления в срок, установленный для уплаты НДС – не удержанного налогового агентом (не позднее 1 декабря года, следующего за годом, в котором образовался налогооблагаемый доход (прошен долг)).

Уведомление на соцвычет может быть и без печати

Если на уведомлении, подтверждающем право работника на социальный вычет по НДС, нет печати ИФНС, это не значит, что уведомление фальшивое. Дело в том, что печать на таком документе – обязательный реквизит. Источник: *Письмо ФНС от 22.05.2017 № БС-4-11/9496*

Еженедельное правовое обозрение «ВАШ КОНСУЛЬТАНТ», № 22 (195) от 05.06.2017 г.

Издается ООО «Консультант-сервис». Адрес: г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса 10, оф. 410, тел. /факс (8142) 78-20-44, 78-20-34, e-mail: hotline@zakon.onego.ru. Перепечатка и использование материалов правового обозрения только с разрешения ООО «Консультант-сервис».

**ВАШ КОНСУЛЬТАНТ**

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ 22 (195) от 05.06.2017

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

Уклонение от исполнения решения суда

Для кого (для каких случаев): Для случаев внезапной распродажи имущества нашим должником.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Жило-было ООО. Был у него один Учредитель, который заодно был и его Директором. Задолжало как-то ООО своему Контрагенту. И взыскал Контрагент этот долг через суд – 347 506 рублей задолженности, 1 359 рублей судебных расходов. Суд наш выдал исполнительный лист на взыскание долга. Против исполнительного листа не пошёл и, судя по всему, для ООО обозначился визит судебного пристава с соответствующим финалом. Учредитель-Директор понял это сразу после решения суда, ещё до выдачи исполнительного листа. Поэтому наш Учредитель-Директор действовал быстро и чётко. Суд принял решение о взыскании долга 15.06.2015. Но уже 01.07.2015 Учредитель-Директор продал всё хорошее, что было у его ООО – земельный участок и здание магазина.

Маленький нюанс. ООО, судя по тексту дела, когда-то получило кредит под залог участка и магазина. И этот залог висел обременением на участке и магазине. Но новый покупатель купил участок и магазин вместе с обременением. 14.07.2015 – право собственности было зарегистрировано за новым покупателем, с одновременной регистрацией обременения в пользу одной микрофинансовой организации. Возникает вопрос – кто этот отчаянный храбрец, покупающий недвижимость с обременением в виде залога? Ведь чужой кредит, наверное, придётся отдавать ему? Ответ прост. Новым владельцем участка и магазина стал, собственной персоной, Учредитель-Директор ООО. Только покупал он участок и магазин уже как Индивидуальный Предприниматель. Такая схема – участок и магазин перекочевали из кармана Учредителя в карман Индивидуального Предпринимателя. Правда, оба кармана принадлежали одному и тому же физическому лицу. Как говорил классик: *«Вот мы и сделали такую рокировку сильною. И тут поставили на место, и тут — на место»*. И последний штрих на этой картине маслом – оплата покупки участка и магазина была проведена за счёт взаимных требований между ООО и ИП (Учредителем). Обошлись без живых денег. Какие деньги в расчётах между родными людьми? А кто может быть роднее человеку, чем он сам?

28.07.2015 судом был выдан исполнительный лист на принудительное взыскание долгов. А взыскивать уже было нечего. ООО осталось с пустыми карманами. Но и этого мало. 30.07.2015 – Учредитель-Директор продает 100% доли в уставном капитале ООО третьему лицу. Доля

в 100%, с номинальной стоимостью в 200 000 рублей, продается за 10 000 рублей.

10.08.2015 – в ЕГРЮЛ внесены записи о новом владельце ООО. 17.08.2015 – в финале, на дату возбуждения исполнительного производства – (всего через 2 месяца) у ООО уже нет ни имущества, ни бывшего Учредителя, ни бывшего Директора.

Как ни старался Контрагент-взыскатель, а не успел. От возмущения он снова пошел в суд! Теперь уже с требованием признать договор купли-продажи здания магазина и земельного участка мнимой сделкой. Ведь что в итоге получилось, граждане дорогие! Учредитель-Директор через ООО владел участком и магазином. В результате сделки, участком и магазином бывший Учредитель-Директор стал владеть уже напрямую, через себя, как ИП. А Кредитор сколько ни бегал вместе с судебным приставом по следам ООО, так ничего и не нашёл. Ни имущества, ни денег для погашения долгов ООО.

В суде наш Учредитель-Директор-ИП (три в одном) пытался доказать, что сделка по продаже участка и магазина это вам не просто так – сделкой надо было заниматься. Надо было получить согласие на продажу участка с магазином от залогодержателя, той самой микрофинансовой организации, которая, похоже, когда-то выдавала кредит ООО под залог этого участка с магазином. Пришлось попотеть, подписывая соглашение о зачете встречного однородного требования между ООО и ИП. С самим собой, иногда, непросто договориться. Опять же с самим собою, пришлось подписывать акт зачета взаимных требований – сначала подписываешь как Учредитель-Директор ООО, потом как ИП. И это, не говоря про такие тяготы с усилиями, как заключение новых трудовых договоров с продавцами магазина, заключение договоров по газо- и электроснабжению магазина и так далее.

Но суды не впечатлили титанические усилия Учредителя-Директора-ИП по проведению всей операции. Продажа была выполнена формально и только с одной целью – сбежать от оплаты долгов. Ведь в результате бывший Учредитель *«сохранил контроль (господство) над имуществом, при этом создав формальные препятствия для возможного обращения взыскания на него»*.

Суды решили так: 1) ИП возвращает участок и магазин назад в ООО. 2) Должок ООО перед ИП в сумме 890 000 рублей, который взаимно зачли, восстанавливается.

Выводы и Возможные проблемы: Даже если имущество должника внезапно исчезло, сдаваться рано. Можно признать сделку, в результате которой должник остался без имущества, недействительной. Строка для поиска в КонсультантПлюс: *«Уклонение от исполнения решения суда»*. Где посмотреть документы: **КонсультантПлюс: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 10.05.2017 N Ф09-2164/17**

ля? Что указывать в качестве условий труда на рабочем месте, если спецоценка условий труда в организации еще не проводилась? С какими документами надо ознакомить работника под роспись еще до подписания с ним трудового договора? На эти и другие вопросы ответит лектор в первом семинаре.

Во втором семинаре лектор продолжит разговор о поправках в законы «Об акционерных обществах» и «Об обществах с ограниченной ответственностью», касающихся крупных сделок и сделок с заинтересованностью. В лекция речь пойдет об уже сложившейся и еще ожидаемой судебной практике в связи с данными изменениями. Интересно? Смотрим – www.consultant-video.ru.

**В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ: ТРУДОВОЙ ДОГОВОР И ВНОВЬ СДЕЛКИ, КРУПНЫЕ И С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ.**

На сайт Видео.Консультант добавлены 2 новых онлайн-семинара:

- **Трудовой договор: обязательные и дополнительные условия.**
- **Крупные сделки и сделки с заинтересованностью: ожидаемая судебная практика.**

Как грамотно составить трудовой договор с работником, чтобы избежать претензий со стороны трудинспекторов? Какие сведения и условия должны быть в договоре обязательно, а какие могут включаться по желанию работодате-

**Онлайн-кассы в интернет-магазинах**

В зависимости от того, как у интернет-магазина организован прием платы за товар, ему либо нужно применять ККТ, либо нет. К примеру, продавцу не придется выдавать чек, если оплата происходит через платежного агента. Специалист налоговой службы разъясняет нюансы использования ККТ в интернет-магазинах.

— *Евгения Вячеславовна, наших читателей волнует вопрос о применении интернет-магазинами онлайн-ККТ при разных вариантах оплаты товаров покупателями. К примеру, нужна ли продавцу онлайн-касса, если покупатель оплачивает товар сторонней курьерской организации?*

— В зависимости от условий заключенного с продавцом договора курьерская служба может выступать платежным агентом, поверенным, комиссионером или агентом. Во всех перечисленных вариантах курьерская компания обязана применять контрольно-кассовую технику при получении платы за товары от покупателя (наличными или электронными средствами платежа).

Следует отметить, что в случае если курьерская служба выступает платежным агентом, то она обязана зачислить полученные от покупателя наличные денежные средства на открытый на ее имя в банке специальный счет (не расчетный!). И уже с него перевести деньги на специальный банковский счет продавца. При получении на расчетный счет денежных средств от курьерской службы интернет-продавец не должен применять ККТ.

— *В какой момент интернет-продавец нужно формировать онлайн-чек?*

— При расчетах электронными средствами платежа продавец обязан применять ККТ с момента подтверждения исполнения распоряжения о переводе электронных денежных средств кредитной организацией. Причем срок зачисления денежных средств на счет продавца не имеет значения. При оплате через платежные агрегаторы чек должен быть сформирован и отправлен покупателю в тот момент, когда продавец получает подтверждение от агрегатора, что заказ оплачен.

— *Как быть, если продавец не знает абонентский номер либо адрес электронной почты покупателя?*

— Продавец при расчетах с использованием электронных средств платежа в сети Интернет обязан обеспечить передачу покупателю товара кассового чека в электронной форме на абонентский номер либо адрес электронной почты, указанный покупателем до совершения расчетов. Учитывая изложенное, покупатель обязан сообщить адрес электронной почты или абонентский номер, по которому будет направлен кассовый чек, до момента расчета. В связи с этим интернет-магазину необходимо разместить на

своем сайте форму заказа, предусматривающую обязательное указание номера телефона или электронной почты. В противном случае продавец просто не сможет отписать кассовый чек. А за это предусмотрены штрафы.

— *Когда интернет-магазины должны начать использовать онлайн-кассы при приеме оплаты электронными деньгами: с 01.07.2017 или с 01.07.2018?*

— Организации или предприниматели при расчетах посредством электронных средств платежа (за исключением платежных карт) в сети Интернет за реализованные товары обязаны применять ККТ с 01.07.2018. Поскольку Закон № 54-ФЗ в прежней редакции не требовал использования ККТ при расчетах с помощью электронных кошельков. При оплате товара по счету через обычный (не онлайн) банк онлайн-кассы также применяются с 01.07.2018.

А при расчетах с использованием банковских карт для интернет-магазинов никаких исключений в старой версии Закона о ККТ не было. Такие налогоплательщики должны были применять кассу еще до вступления в силу Закона от 03.07.2016 № 290-ФЗ, который внес изменения в Закон о ККТ. К примеру, расчеты с использованием банковских карт будут в таких ситуациях:

- покупатель оплачивает товар при его доставке картой курьеру интернет-магазина;
- покупатель вносит реквизиты своей банковской карты на сайте интернет-магазина. С карты списываются денежные средства, которые сразу поступают на расчетный счет интернет-магазина.

— *Если покупатель оплачивает товар наличными либо банковской картой при его доставке работником интернет-магазина, должен ли курьер иметь при себе подключенную к Интернету онлайн-ККТ, чтобы в момент расчета передать фискальные данные оператору? Или интернет-магазин может приобрести одну онлайн-кассу и с ее помощью проводить все транзакции за день, чтобы не выдавать ККТ каждому курьеру, коих может быть 10 — 20 человек? Какой чек (бумажный или электронный) должен выдавать курьер?*

— ККТ после регистрации в налоговом органе должна применяться на месте расчета с покупателем в момент этого расчета. В связи с этим, в случае если покупатель оплачивает товар курьеру при его получении, курьер обязан иметь при себе онлайн-ККТ. И в момент расчета передать все фискальные документы оператору фискальных данных (ОФД) и выдать (направить) клиенту кассовый чек. Какой кассовый чек (на бумажном носителе или в электронной форме) должен выдать курьер, зависит от желания покупателя. <...>

См. полную версию интервью на www.glavkniga.ru

Минфином России разъяснено, в каких случаях предприниматель может быть освобожден от административной ответственности за не применение ККТ

<Письмо> Минфина России от 30.05.2017 N 03-01-15/33121 <Об административной ответственности в отношении пользователей, применяющих контрольно-кассовую технику>

В соответствии с пунктом 1 статьи 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа" (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 290-ФЗ) ККТ применяется на территории РФ в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществле-

нии ими расчетов, за исключением случаев, установленных Федеральным законом N 54-ФЗ. Вышеуказанная обязанность для организаций и ИП наступает с 01.07.2017, за исключением случаев, установленных Федеральным законом N 290-ФЗ.

Статьей 14.5 главы 14 КоАП РФ устанавливается административная ответственность за продажу товаров, выполнение работ либо оказание услуг без применения ККТ в установленных федеральными законами случаях.

При этом в соответствии с частями 1 и 4 статьи 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Неустрашимые содеяния в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого

лица.

С учетом изложенного, по мнению Минфина России, при обнаружении факта не применения организациями и ИП ККТ при осуществлении расчетов в соответствии с требованиями Федерального закона N 290-ФЗ, но при наличии оснований, указывающих на то, что лицом, совершившим административное правонарушение, были приняты все меры по соблюдению требований законодательства РФ о применении ККТ, указанное лицо в такой ситуации к ответственности привлекаться не должно.

В целях установления факта принятия исчерпывающих мер по соблюдению установленных требований может быть исследован заключенный пользователем договор поставки фискального накопителя на предмет разумного срока до окончания действия блока

**Выплата заработной платы в экономически необоснованном размере**

Для кого (для каких случаев): Для случаев получения большой зарплатой.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: В одно Общество Директором по развитию был принят работник с должностным окладом в размере 50 000 рублей. К окладу прилагалась надбавка за напряженность и интенсивность труда, в размере 100% от должностного оклада. Прицепом шла надбавка за сложность, опять же в размере 100% от должностного оклада. Для полного счастья были добавлены стимулирующие выплаты, конечно же в размере 100% от должностного оклада. А так как регион был непростой, можно сказать суровый, то полагался и районный коэффициент в 15%.

Проработав чуть больше года, товарищ с большой зарплатой благополучно уволился. Ещё через год Определением суда было принято к производству заявление Общества о признании его банкротом. Спустя еще один год Решением суда Общество признано несостоятельным, в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

Стал конкурсным управляющий разбираться в бумагах и вот что увидел. Зарплата других директоров в этот же период составляла от 6 000 до 12 000 рублей в месяц – такая тяжелая и неказистая жизнь у директоров. А вот зарплата нашего героя доходила до 345 000 рублей в месяц (видимо были еще какие-то доплаты). Такая мега-зарплата существенно превышала средний размер по Обществу, по отрасли, по области, да, наверное, и в целом по России. Зарплата для аналогичной должности руководителя отдела продаж или руководителя по работе с клиентами в области составляла от 62 000 до 72 000 рублей. За 16 месяцев Директор по развитию получил зарплату в размере 4 802 400 рублей. При том, что в этот период Общество несло убытки, немалую часть которых составляла зарплата нашего героя. О том, что компания убыточна, Директор по развитию знал.

Конкурсный управляющий составил расчет, согласно которому обособленной зарплатой Директора по развитию следует считать 57 500 рублей (оклад плюс районная надбавка). При такой зарплате размер выплат за период 16 месяцев должен был составить 920 000 рублей. Следовательно, размер необоснованных выплат составил 3 882 400 рублей 81 копейка. С этим расчетом конкурсный управляющий и пошел в наш самый гуманный в мире арбитражный суд.

Суд назначил судебную экспертизу по определению обособленной зарплаты для Директора по развитию. Судебная экспертиза показала: среднерыночный размер зарплаты специалиста, работающего в должности директора по развитию в коммерческой организации, расположенной в областном центре, с таким же как у Общества конкурсным видом деятельности, составлял 70 000 рублей в месяц.

Директор тоже принес в суд заключение эксперта, по которому средняя зарплата для аналогичной должности в указанный временной отрезок составляла 250 000 – 320 000 рублей в месяц. Однако суд счел его ненадлежащим доказательством и взыскал с Директора по развитию 3 882 400 рублей 81 копейку. Ведь он знал о тяжелом положении Общества, но продолжал уменьшать своей громадной зарплатой конкурсную массу, за счёт которой можно было бы рассчитаться с кредиторами.

Выводы и Возможные проблемы: Устраиваемся на фирму с большой зарплатой? Отлично! Но надо присмотреться к финансовому положению фирмы. А то ведь потом в случае банкротства зарплату пересчитают, а выплаченные излишки изымут. Директор по развитию должен быть человеком очень дальновидным и предвидеть на 3 года вперед развитие ситуации не только на рынке, но и в сфере собственных финансов. Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Выплата заработной платы в экономически необоснованном размере».

Цена вопроса: 3 882 400 рубля 81 копейка из личного кармана руководителя.

Где посмотреть документы: [КонсультантПлюс: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 23.05.2017 N Ф09-8407/14](http://www.consultant.ru)

ЭКЛЗ или до определенного законодательством РФ о применении ККТ предельного срока возможности его использования.

При этом отмечается, что при отсутствии у налогоплательщика возможности применения ККТ в соответствии с нормами Федерального закона от 03.07.2017 N 290-ФЗ, организации и ИП обязаны выдавать покупателю (клиенту) на бумажном носителе подтверждение факта осуществления расчета между организацией или ИП и покупателем (клиентом).

Минэкономразвития России подготовлены правила установления кадастровой стоимости объектов недвижимости

Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке"

Кадастровая стоимость объекта недвижимости определяется для целей, предусмотренных законодательством РФ, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объектов недвижимости, без учета иных, кроме права собственности, имущественных прав на данный объект. Определение кадастровой стоимости предполагает расчет наиболее вероятной цены, по которой

он может быть приобретен, исходя из возможности продолжения его использования независимо от ограничений на распоряжение этим объектом недвижимости.

Указаниями определяется порядок:

⇒ подготовки к проведению государственной кадастровой оценки бюджетным учреждением;

⇒ обработки бюджетным учреждением информации, содержащейся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;

⇒ сбора и анализа бюджетным учреждением информации о рынке объектов недвижимости, определение бюджетным учреждением ценообразующих факторов и обоснование моделей оценки кадастровой стоимости;

⇒ сбора бюджетным учреждением сведений о значениях ценообразующих факторов и т.д.

ФНС России информирует об особенностях налогообложения объектов незавершенного строительства в зависимости от применяемой налоговой базы

Информация ФНС России <Об особенностях налогообложения объектов незавершенного строительства>

Сообщается, что если в субъекте РФ налог исчисляется с учетом кадастровой

стоимости, то для объектов незавершенного строительства налоговая ставка не может превышать 0,3% (если проектируется жилой дом), а в отношении иных объектов - 0,5%. При этом собственники объектов незавершенного строительства не имеют льгот, освобождающих от уплаты налога, и не исключаются налоговыми вычетами, за исключением льгот и вычетов, установленных муниципальными нормативными актами по месту нахождения объектов налогообложения.

Если в субъекте РФ для исчисления налога используется инвентаризационная стоимость, то объекты незавершенного строительства не облагаются налогом, поскольку приказом Минстроя России от 04.04.1992 N 87 "Об утверждении Порядка оценки строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности" определение инвентаризационной стоимости строящихся объектов не предусмотрено.

Вычет по НДФЛ при покупке жилой недвижимости можно получить не всегда

Если недвижимость, приобретенная физлицом, значится в документах на собственность как «жилое строение», претендовать на получение имущественного вычета гражданином не может. Источник: [Письмо Минфина от 03.05.2017 № 03-04-05/27085](http://www.consultant.ru)