

**Расписание семинаров-тренингов на июнь 2017 г.****Семинар-тренинг по теме «Онлайн-касса в реальности»**

Семинар поможет Вам:

- определить, когда нужно применять онлайн-ККТ, а когда можно не применять;
- четко соблюдать требования к ККТ и кассовым чекам;
- корректно взаимодействовать с оператором фискальных данных и ИФНС;
- правильно зарегистрировать или снять ККТ с учета;
- избежать штрафов в сфере применения ККТ.

Дата проведения – 22 июня 2017 года.

**ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ КАДРОВИКОВ  
Первый семинар-тренинг цикла «Всё о приёме на работу»**

Семинар поможет Вам:

- точно соблюсти права и соискателя, и работодателя при трудоустройстве;
- обоснованно требовать с соискателя необходимые документы;
- правильно оформлять трудовые договоры;
- не пропустить обязательные сведения в трудовом договоре;
- по всем правилам внести в трудовой договор дополнительные условия;
- правильно оформить и провести испытание при приеме на работу;
- учесть нюансы принятия на работу иностранцев;
- соблюсти тонкости обучения охране труда при трудоустройстве;
- не забыть ознакомить нового сотрудника со всеми необходимыми локальными нормативными актами.

Дата проведения – 29 июня 2017 года.

Все участники семинаров-тренингов получают Рабочую тетрадь и именной Сертификат.

Регистрация: (8142) 78-20-44, [hotline@zakon.onego.ru](mailto:hotline@zakon.onego.ru)

Место проведения – гостиница Онего Палас.

Количество мест ограничено!

процентов по последнему из взятых кредитов.

Если же исходя из текста договора прямой связи между последним займом и первоначальным кредитом не прослеживается, то оснований для получения «процентного» вычета у заемщика нет.

**Копия исполнительного листа - законное основание для удержания долга из зарплаты**

Судебные приставы вправе направить работодателю должника копию исполнительного листа вместо оригинала. В целях взыскания долга (например, по алиментам) такая копия равнозначна подлиннику.

Источник: *Федеральный закон от 28.05.2017 № 101-ФЗ*

Это новшество вступило в силу с 09.06.2017 года.

Обратите внимание, что копия исполнительного листа должна быть оформлена надлежащим образом. Так, листы копии должны быть пронумерованы, а на последнем листе на свободном месте под текстом проставляется «Отметка о заверении копии», включающая в себя:

- информацию о месте нахождения подлинника;
- наименование должности заверившего копию лица;
- личную подпись заверителя с расшифровкой;
- дату заверения;
- оттиск печати (п. 3.1.7.19 приложения 1 к Приказу ФССП от 10.12.2010 № 682).

**Работодатель оплачивает учебу сотрудников – НДФЛ начислять не нужно**

В случае, когда сотрудник проходит обучение за счет работодателя, у него не возникает облагаемого НДФЛ дохода в виде «учебных» сумм.

Источник: *Письмо Минфина от 30.05.2017 № 03-04-06/33351*

Согласно НК суммы платы за обучение физлица освобождаются от обложения НДФЛ при соблюдении двух условий.

Во-первых, обучаться «физик» должен по основному, дополнительному общеобразовательному или профессиональному образовательному программам. Перечень таких программ содержится в *пунктах 3 и 4 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ*. Во-вторых, образовательное учреждение должно иметь соответствующую лицензию.

А вот механизм внесения платы за учебу совершенно не важен. Т.е. освобождение от НДФЛ действует как в случае перечисления работодателем денег непосредственно учебному заведению, так и при возмещении документально подтвержденных расходов работника-ученика.

[www.glavkniga.ru](http://www.glavkniga.ru)**главная книга****Ипотека перекредитована дважды: можно ли получить имущественный вычет**Гражданин имеет право на вычет по НДФЛ в сумме расходов на погашение процентов по ипотеке, а также процентов по кредиту, предоставленному в целях рефинансирования ипотечного кредита. Распространяется ли эта норма на случаи, когда «физик» взял третий кредит, чтобы закрыть кредит, полученный на рефинансирование первоначального ипотечного долга? Источник: *Письмо ФНС от 06.06.2017 № БС-4-11/10679@*

Вообще-то, в НК нет ограничений, касающихся количества кредитов, получаемых для перекредитования ипотеки.

При этом окончательный ответ о предоставлении/непредоставлении НДФЛ-вычета будет зависеть от того, что написано в последнем кредитном договоре.

Так, если в договоре указано, что перекредитование непосредственно связано с первоначальным целевым кредитом на покупку жилья (имеются ссылки на ипотечный кредит и на кредит, предоставленный в целях его рефинансирования), «физик» вправе обратиться за предоставлением имущественного вычета в отношении

**ВАШ КОНСУЛЬТАНТ****ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ 24 (197) от 19.06.2017**

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

**Взыскание убытков с директора****Для кого (для каких случаев):** Для случаев взысканий убытков с директора.**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.**Схема ситуации:** Общество заключило с Директором трудовой договор сроком на 1 год. Причем в трудовом договоре сказано, что первые 5 дней работа в Обществе является для Директора работой по совместительству (надо же человеку дела на старом месте передать). После первых 5 дней новая работа становится основным местом работы. Также Директору установлен ненормированный рабочий день с выходными в субботу и воскресенье. Что любопытно – Общество сразу подстраховало себя от плохой работы Директора. Трудовым договором было обозначено, что в случаях, предусмотренных федеральным законом, Директор возмещает Обществу убытки, причиненные его виновными действиями (бездействием). Убытки, если таковые появятся, будут считаться по нормам гражданского законодательства. Общество грамотно заранее «подстелило соломку».

Незадолго до окончания срока действия трудового договора Директора уволили по соглашению сторон. В этом же соглашении было указано, что Директор обязан до конца календарного года вернуть убытки, причиненные своими виновными действиями. Убытков Общество насчитало целых 2,5 миллиона рублей. Поскольку директор так ничего и не возместил добровольно, Общество обратилось в суд.

В суде Общество пожаловалось, что убытки возникли вследствие ненадлежащего исполнения Директором своих обязанностей. Он систематически отсутствовал на рабочем месте в связи с одновременной работой в двух организациях, а это привело к передаче функций по управлению другому лицу. «Другое лицо» то ли не досмотрело за подчиненными, то ли ещё что-то, но «другое лицо» «прохлопало» совершение хищения денежных средств Общества сотрудниками, находящимися в непосредственном подчинении у Директора. Размер убытков Общество рассчитало, как общую сумму денежных средств, необоснованно выплаченных на командировочные расходы.

В ответ на обвинения суд запросил у Общества доказательства нарушения Директором трудовой дисциплины, привлечения его к дисциплинарной ответственности, а также доказательства отсутствия Директора в рабочее время на рабочем месте и неисполнения им служебных обязанностей. Кроме табелей учета рабочего времени Общество никаких доказательств больше не представило.

**В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ: УТОЧНЕНКА ПО НДС И КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА.**

На сайт Видео.Консультант добавлены 2 новых онлайн-семинара:

- **Подача уточненной декларации по НДС и пояснений к отчетности.**
- **Переходные положения закона о кадастровой оценке.** В каких случаях организация обязана подать в инспекцию уточненную декларацию по НДС, а в каких будет достаточно представить пояснения к отчету? Как действовать, получив от ИФНС требование о представлении пояснений

А взглянув на табели, суд установил, что они не могут являться надлежащим доказательством, поскольку не отражают реальный учет рабочего времени. У Директора трудовым договором был установлен ненормированный рабочий день и разъездной характер работы. И Директор часто ездил в командировки, именно по вопросам, связанным с его работой. Что и подтвердили в суде свидетели.

То, что Директор одновременно с работой в Обществе исполнял обязанности Директора ещё где-то, само по себе не свидетельствует о ненадлежащем исполнении трудовых обязанностей. Да к тому же место работы Директора Общества (кабинет, например) трудовым договором не определено.

Кроме всего прочего, размер убытков не подтвержден документально. Общество возмутилось: «Да как же не подтвержден?! Вот же подписанное нами и Директором соглашение о расторжении трудового договора, где директор обязался возместить причиненные убытки. Значит, убытки самим Директором подтверждены!» На что суд заметил, что подписание соглашения о расторжении трудового договора на условиях возмещения убытков не освобождает Общество от обязанности доказать причинение убытков, недобросовестность и неразумность действий (бездействия) бывшего Директора, а также причинно-следственную связь между виновным поведением и возникшими негативными последствиями.

Есть у Общества доказательства, что именно из-за Директора произошли хищения денег? Нет! Есть у Общества доказательства нарушения трудовой дисциплины Директором, неисполнения им своих обязанностей? Нет! Может быть, есть документы о привлечении Директора к дисциплинарной ответственности за его «художества»? Нет! И таких «НЕТ!» в пользу Директора у суда набралось достаточно. Ну а на «НЕТ!», как говорится, и суда нет.

**Выводы и Возможные проблемы:** Казалось бы, всё было сделано правильно. И условием возмещения убытков в трудовом договоре подстраховались. И соглашение с обещанием возмещения убытков было подписано. Но в суде одних признаний оказалось мало. Доказательства потребовались, а их не было. Строка для поиска в КонсультантПлюс: *«Взыскание убытков с директора»*.**Цена вопроса:** 2.5 миллиона рублей. Лично с Директора. **Где посмотреть документы:** *КонсультантПлюс: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 29.05.2017 N Ф07-3710/2017 ПО ДЕЛУ N A66-13521/2015*к декларации? Какие документы вправе запрашивать инспекторы при проведении камеральной проверки? Можно ли избежать штрафа при обнаружении в декларации по НДС ошибки, повлекшей занижение суммы налога к уплате? На эти вопросы ответит лектор в **первом семинаре**. С 1 января 2017 года вступил в силу закон «О государственной кадастровой оценке». Статьей 19 этого закона установлен порядок проведения внеочередной кадастровой оценки, который начнет действовать с 2020 года. Во **втором семинаре** лектор расскажет о сложностях, которые могут возникнуть при применении этого порядка. Смотрим на [www.consultant-video.ru](http://www.consultant-video.ru)!



**Командировка в отпуске по уходу за ребёнком**  
**Для кого (для каких случаев):** Для случаев командировки в период отпуска по уходу за ребёнком.  
**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.  
**Схема ситуации:** Работник, находящийся в отпуске по уходу за ребенком, в соответствии с ТК имеет право работать на условиях неполного рабочего времени. ФСС об этом уже почти не спорит, поскольку в судебной практике прочно укоренилась позиция о том, что продолжительность рабочего дня «декретчицы» может быть любой. В данном деле отказ в принятии к зачету расходов на выплату страхового обеспечения по обязательному соцстрахованию в связи с материнством был вызван тем, что такой работник отбыл в командировку (тоже, наверное, с неполным рабочим днём), а значит право на получение детского пособия на период командировки утратил. Позиция логична, ведь уехав в другой город, сотрудник ребенка с собой не брал и за ним не ухаживал. Суды с доводами ФСС согласились. Вернувшись на рабочее место, работник продолжил получать пособие, но ФСС отказал в зачете и этих расходов. По мнению контролирующего органа, отпуск по уходу за ребенком после возвращения из коман-

дировки нужно было оформлять заново! Нечего, мол, по командировкам ездить на условиях неполного рабочего дня. Выходи из отпуска по уходу за ребёнком на полный рабочий день и езжай, куда фирма пошлёт! Поехала в командировку? Значит, прервала отпуск по уходу за ребёнком и теперь оформляй его заново! И вот эту позицию суды уже не приняли. Нет в законодательстве норм, обязывающих повторно подавать заявление о назначении пособия в случае убытия в командировку.  
**Выводы и Возможные проблемы:** Если декретчица работает на условиях неполного рабочего времени, ее можно направить в командировку, но пособие по уходу за ребенком за эти дни не начисляется. После возвращения из командировки повторно брать с работницы заявления на отпуск и пособие не нужно, отпуск по уходу командировкой не прерывается. Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Командировка в отпуске по уходу за ребёнком».  
**Цена вопроса:** Деньги небольшие. Главное – справедливость!  
**Где посмотреть документы:** **КонсультантПлюс: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА ОТ 25.05.2017 N Ф03-1760/2017 ПО ДЕЛУ N А51-17546/2016**

#### Ключевая ставка снижена до 9,00% годовых

**Информация Банка России от 16.06.2017 "Банк России принял решение снизить ключевую ставку до 9,00% годовых"**

Сообщается, что, принимая решение по ключевой ставке, Совет директоров Банка России учитывал, в частности, низкую инфляцию, близкую к целевым показателям, инфляционные риски и, как следствие, необходимость сохранения умеренно жестких денежно-кредитных условий, а также восстановление экономической активности. Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на 28 июля 2017 года.

В документе приводятся обновленные процентные ставки по операциям Банка России.

**ФНС России информирует об изменениях, внесенных в новую форму декларации по земельному налогу**  
**<Письмо> ФНС России от 06.06.2017 N БС-4-21/10628@ "О Приказе ФНС России от 10.05.2017 N ММВ-7-21/347@ "Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме и порядка ее заполнения, а также признанию утратившим силу Приказа Федеральной налоговой службы от 28.10.2011 N ММВ-7-11/696@"**

Сообщается, что Приказ ФНС России от 10.05.2017 N ММВ-7-21/347@ прошел регистрацию в Минюсте России. Приказ применяется начиная с представления налоговой декларации по земельному налогу за налоговый период 2017 года.

Приказом в форму декларации и порядок ее заполнения внесены следующие

основные изменения:

► в связи с принятием Федерального закона от 06.04.2015 N 82-ФЗ исключена обязанность заверять декларацию печатью налогоплательщика;

► исключена необходимость указания кода вида экономической деятельности (ОКВЭД) налогоплательщика;

► исключены положения, относящиеся к ИП, учитывая отсутствие у них обязанности представлять декларацию в силу действующей редакции статьи 398 НК РФ;

► справочник "Коды налоговых льгот" дополнен льготами:

- судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны (п. 11 ст. 395 НК РФ);

- организации - участники свободной экономической зоны (п. 12 ст. 395 НК РФ);

► предусмотрена возможность заполнения декларации в соответствии с п. 8 ст. 391 НК РФ в части определения налоговой базы в отношении земельных участков, расположенных на территориях Республики Крым или города федерального значения Севастополя на основе нормативной цены земли, установленной на 1 января соответствующего налогового периода (вплоть до 1 января года, следующего за годом утверждения на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя результатов массовой кадастровой оценки земельных участков).

**Обновлена форма, по которой Росреестром в налоговые органы представляются сведения о недвижимом имуществе**  
**Приказ ФНС России от 10.04.2017 N ММВ-7-21/302@ "Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, заре-**

**гистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 N ММВ-7-11/11@"**  
 Обязанность представления соответствующих сведений в налоговые органы установлена п. 4 ст. 85 НК РФ. В целях автоматизации процесса приема и обработки информации утверждены форма и формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также определен порядок заполнения данной формы. В связи с введением новой формы и формата представления указанных сведений утрачивают силу соответствующие положения Приказа ФНС России от 13.01.2011 N ММВ-7-11/11@.

**С 1 октября 2017 года при проведении плановых проверок отдельных ЮЛ и ИП будут использоваться проверочные листы с перечнем вопросов по соблюдению ими обязательных санитарно-эпидемиологических требований**  
**Постановление Правительства РФ от 14.06.2017 N 707 "О внесении изменения в Положение о федеральном государственном санитарно-эпидемиологическом надзоре"**

Установлено, что с 1 октября 2017 года в отношении отдельных юрлиц и индивидуальных предпринимателей, а с 1 июля 2018 года - в отношении всех юрлиц и ИП, при проведении плановых проверок будут использоваться проверочные листы (списки контрольных вопросов), которые будут вклю-

чать в себя перечни вопросов, затрагивающих обязательные требования, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан.

Предмет плановой проверки будет ограничен только вопросами, включенными в данные листы. Перечень отдельных юрлиц и ИП, при проведении проверок которых предусмотрено использование рочных листов, будет определен по итогам установления Роспотребнадзором и ФМБА России типов (отдельных характеристик) производственных объектов, категорий риска осуществляемой деятельности.

**Налог на имущество организаций при УСН.**  
**Задача:** Налог на имущество организаций платят все организации, у которых есть имущество, признаваемое объектом налогообложения (п. 1 ст. 373 НК РФ), причем в п. 4 ст. 374 НК есть перечень имущества, не признаваемого объектом налогообложения. А вот влияет ли выбранный режим налогообложения на уплату данного налога, например, УСНО? Давайте узнаем с помощью КонсультантПлюс!

**Решение:** Установим на стартовой странице программы КонсультантПлюс профиль «Бухгалтерия и кадры». И наберем в строке **Быстрого поиска** запрос «налог на имущество уси».

Первым результатом поиска будет **Типовая ситуация: Когда организация на УСН должна платить налог на имущество?** (Издательство "Главная книга," 2017), в которой будет описано, что упрощенцы не платят налог на имущество, исходя из его балансовой стоимости, и четыре условия, при котором упрощенцы платят налог, исходя из кадастровой стоимости имущества\*. В Типовой ситуации подчеркивается: «Если по состоянию на 1 января текущего года в перечне субъекта РФ вашего объекта нет или его кадастровая стоимость не определена, налог за этот год платить **не надо**». Обратите внимание, что и «кадастровая», и «балансовая» стоимости выделены ссылками – по ним Вы можете найти соответствующие Типовые ситуации, посвященные порядку расчета налога на имущество со всеми нюансами. Вторым результатом поиска станет **Путеводитель по налогам. Практическое пособие по налогу на имущество организаций**, а именно, раздел, посвященный вопросу уплаты данного налога при спецрежимах (УСН, ЕНВД, ЕСХН). Здесь также будет подчеркнuto, что организация на ЕНВД или УСН будет платить налог на имущество, исходя из его кадастровой стоимости, а ЕСХН-щики от него освобождены полностью. Обратите внимание также на седьмой результат поиска – статью **Галочкиной А.Б. «Проблемы уплаты налога на имущество с кадастровой стоимости»** ("Упрощенная система налогообложения: бухгалтерский учет и налогообложение," 2017, N 2), где приведены некоторые интересные вопросы уплаты налога, в том числе оспаривание самой кадастровой стоимости объекта, уплаты пени при пересмотре кадастровой стоимости имущества.

**Вывод:** с КонсультантПлюс Вы всегда найдете ответ на Ваш вопрос.  
 \* В Республике Карелия **Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год** был утвержден Государственным комитетом Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и размещен на их сайте <http://gov.karelia.ru/Power/Ministry/Resources/index.html> в подразделе «Ключевые направления».



#### Выплата зарплаты в конверте

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев выплаты «серой» зарплаты сотрудникам.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Работники одного предпринимателя, видимо, наслушавшись рекламы Пенсионного фонда о «серых» зарплатах и отсутствии пенсии в будущем, решили пожаловаться на работодателя в ПФР. Мол, мы не трудоустроены, трудовых договоров нет, записей в трудовых книжках нет, «пашем» тут уже три года, зарплату «в конверте» получаем, а это неправильно. В качестве доказательства работники предоставили Фонду журнал заработной платы, где эти «серые» зарплаты отражены. Пенсионный фонд понял, раз зарплата «в конверте», значит, ИП взносы не платит, и пора к нему бежать с проверкой.

В ходе проверки Фонд установил, что три года предприниматель платил «серую» зарплату физическим лицам, которые состояли с ним в фактических трудовых отношениях без оформления трудовых договоров и внесения соответствующих записей в трудовые книжки. Выплаты эти были зафиксированы в журнале заработной платы. При этом страховые взносы на эти выплаты не начислялись, кассовая дисциплина не соблюдалась, кассовые документы не оформлялись и не велись. Предпринимателю были доначислены страховые взносы в сумме 543 051 рубль, начислены пени 97 472 рубля. Кроме того, предприниматель был оштрафован еще на 137 810 рублей. Всего за выявленные нарушения надо было бы отдать почти 780 тысяч рублей. Сумма огромная.

Причем, что интересно, сначала ИП, вроде бы, даже и покаялся в содеянном нарушении. Даже какие-то платёжные ведомости выдал проверяющим ПФР. Правда, ведомости были без подписей сотрудников. ИП даже чистосер-

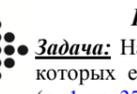
дечно признался, что выплачивал зарплату без оформления кассовых документов. Но позже, наверное, после того как нервы успокоились или юрист толковый попался, ИП «сдаваться» передумал. Напротив, ИП сам перешёл в контракту.

Предприниматель с решением ПФР не согласился и пошел в арбитражный суд оспаривать все это дело. Суд встал на сторону ИП, и вот почему. Оказалось, что спорный журнал заработной платы не относится к деятельности предпринимателя, поскольку принадлежит другой организации, скреплен печатью этой организации и заверен ее руководителем. Кассовых документов у ИП нет? А их вообще запрашивали? Может, кассовые документы есть, а вот требования от Пенсионного Фонда об их предоставлении для проверки нет. Есть еще какие-то доказательства, что обратившиеся с жалобой физлица состояли в трудовых отношениях с ИП? Таких доказательств у Пенсионного Фонда не нашлось. Есть ещё какие-то доказательства, что «жалобщики» получали зарплату от ИП, минуя кассовое оформление? Таких доказательств тоже ни у кого не нашлось. А раз их нет, значит, ИП не виновен.

**Выводы и Возможные проблемы:** То ли ИП так ловко оформлял «серые» выплаты в журнале с чужими печатями, то ли Пенсионный Фонд не обратил внимание на то, кому принадлежит журнал выплаты зарплаты. Но итог закономерен – проверка провалилась. Пенсионный Фонд собрал мало доказательств для суда. Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Выплата зарплаты в конверте».

**Цена вопроса:** Около 780 тысяч рублей.  
**Где посмотреть документы:** **КонсультантПлюс: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 26.05.2017 N Ф07-4274/2017**

Работаем в системе **КонсультантПлюс**



#### Налог на имущество организаций при УСН.

**Задача:** Налог на имущество организаций платят все организации, у которых есть имущество, признаваемое объектом налогообложения (п. 1 ст. 373 НК РФ), причем в п. 4 ст. 374 НК есть перечень имуще-

ства, не признаваемого объектом налогообложения. А вот влияет ли выбранный режим налогообложения на уплату данного налога, например, УСНО? Давайте узнаем с помощью КонсультантПлюс!

**Решение:** Установим на стартовой странице программы КонсультантПлюс профиль «Бухгалтерия и кадры». И наберем в строке **Быстрого поиска** запрос «налог на имущество уси».

Первым результатом поиска будет **Типовая ситуация: Когда организация на УСН должна платить налог на имущество?** (Издательство "Главная книга," 2017), в которой будет описано, что упрощенцы не платят налог на имущество, исходя из его балансовой стоимости, и четыре условия, при котором упрощенцы платят налог, исходя из кадастровой стоимости имущества\*. В Типовой ситуации подчеркивается: «Если по состоянию на 1 января текущего года в перечне субъекта РФ вашего объекта нет или его кадастровая стоимость не определена, налог за этот год платить **не надо**». Обратите внимание, что и «кадастровая», и «балансовая» стоимости выделены ссылками – по ним Вы можете найти соответствующие Типовые ситуации, посвященные порядку расчета налога на имущество со всеми нюансами. Вторым результатом поиска станет **Путеводитель по налогам. Практическое пособие по налогу на имущество организаций**, а именно, раздел, посвященный вопросу уплаты данного налога при спецрежимах (УСН, ЕНВД, ЕСХН). Здесь также будет подчеркнuto, что организация на ЕНВД или УСН будет платить налог на имущество, исходя из его кадастровой стоимости, а ЕСХН-щики от него освобождены полностью. Обратите внимание также на седьмой результат поиска – статью **Галочкиной А.Б. «Проблемы уплаты налога на имущество с кадастровой стоимости»** ("Упрощенная система налогообложения: бухгалтерский учет и налогообложение," 2017, N 2), где приведены некоторые интересные вопросы уплаты налога, в том числе оспаривание самой кадастровой стоимости объекта, уплаты пени при пересмотре кадастровой стоимости имущества.

**Вывод:** с КонсультантПлюс Вы всегда найдете ответ на Ваш вопрос.  
 \* В Республике Карелия **Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год** был утвержден Государственным комитетом Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и размещен на их сайте <http://gov.karelia.ru/Power/Ministry/Resources/index.html> в подразделе «Ключевые направления».

Предмет плановой проверки будет ограничен только вопросами, включенными в данные листы. Перечень отдельных юрлиц и ИП, при проведении проверок которых предусмотрено использование рочных листов, будет определен по итогам установления Роспотребнадзором и ФМБА России типов (отдельных характеристик) производственных объектов, категорий риска осуществляемой деятельности.

Предмет плановой проверки будет ограничен только вопросами, включенными в данные листы. Перечень отдельных юрлиц и ИП, при проведении проверок которых предусмотрено использование рочных листов, будет определен по итогам установления Роспотребнадзором и ФМБА России типов (отдельных характеристик) производственных объектов, категорий риска осуществляемой деятельности.