



Расписание бизнес-завтраков на сентябрь 2018 г.

5 сентября 9:30—11:00 «Онлайн-касса: вопросы и ответы»

Бизнес-завтрак Вам поможет:

- разобраться с новыми требованиями 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники», вступившими в силу с 1 июля 2018 года;
- учесть опыт первого этапа внедрения «онлайн-касс» и узнать, что делать бизнесу уже сейчас;
- разобрать на примерах основные ошибки при работе с ККТ;
- соблюдать требования к ККТ и кассовым чекам;
- корректно взаимодействовать с оператором фискальных данных и ИФНС;
- избежать штрафов в сфере применения ККТ;
- извлечь пользу для бизнеса от применения онлайн-касс.

Спикер:

Чоккой Светлана Ивановна – старший государственный налоговый инспектор контрольного отдела УФНС России по Республике Карелия.

Место проведения: Многофункциональный центр недвижимости (МФЦН) по адресу: ул. Красная, д.49, 2 этаж, Конференц-зал.

главная книга

Повышение НДС: дата дог-вора на ставку не повлияет.

В отношении товаров (работ, оказываемых услуг), реализованных начиная с 01.01.2019, будет применяться ставка НДС 20%. И сходить вряд ли удастся.

Источник: Письмо Минфина от 06.08.2018 № 03-07-05/55290.

Как разъяснил Минфин, то, какую ставку НДС (действующую сейчас – 18% или новую – 20%) применять при реализации, будет зависеть исключительно от даты отгрузки товара (выполнения работ, оказания услуг). И этот порядок будет действовать и в случае, когда договор, на основании которого произведена реализация, заключен до 01.01.2019. Даже если аванс по этому договору был уплачен в 2018 году (т.е. в период действия ставки НДС 18%).

ИП на ЕНВД не всегда может получить «кассовый» вычет.

ИП-вмененщику, занимающемуся розничной торговлей или оказывающему услуги общепита, лучше сначала зарегистрировать ККТ, а потом становиться работодателем.

Источник: Письмо Минфина от 27.07.2018 № 03-11-11/53013.

По общему правилу ИП на ЕНВД вправе воспользоваться налоговым вычетом в сумме расходов на покупку ККТ, если касса зарегистрирована в ИФНС в период с 01.02.2017 до 01.07.2019. Но если ИП-вмененщик имеет наемных работников и ведет деятельность в сфере розничной торговли или общепита, то вычет ему предоставляется при регистрации кассы до 01.07.2018.

Так вот в случае, когда ИП, ведущий бизнес в сфере роз-

ничной торговли или общепита, заключил трудовой договор с работником после 01.07.2018 и уже после этого зарегистрировал ККТ в инспекции, то «кассовый» вычет ему не положен вовсе. Ведь получается, что на дату регистрации кассы у него уже был действующий трудовой договор с наемным работником, а срок, до которого нужно было зарегистрировать ККТ, чтобы получить вычет, уже пропущен.

Соцвычет по НДФЛ можно получить и за обучение дошкольника.

Родитель может получить «детско-учебный» НДФЛ-вычет по расходам на обучение ребенка в дошкольном учреждении.

Источник: Письмо Минфина от 16.07.2018 № 03-04-05/49531.

Родители имеют право на соцвычет по НДФЛ в размере фактически произведенных расходов на обучение своих детей в образовательных учреждениях, но не более 50 000 рублей в год на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей.

Непрерывным условием для получения такого вычета является наличие у учреждения лицензии на ведение образовательной деятельности. Так что если организация, где учится дошколенок, отвечает этому требованию, родители ученика могут воспользоваться правом на НДФЛ-вычет.

Но будьте внимательны: в отличие от платы за уроки, суммы, перечисляемые родителями в дошкольному учреждению за уход и присмотр за ребенком, в состав соцвычета не включаются.

Собрать все необходимые документы для получения этого вычета вам поможет материал из «Азбуки права» «Как воспользоваться социальным налоговым вычетом на обучение?»

www.glavkniga.ru



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ 33 (257) от 27.08.2018

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

Схема ухода от НДФЛ

Для кого (для каких случаев): ИП пробовал через родственников уйти от НДФЛ.

Где посмотреть документы: в СПС КонсультантПлюс, ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 07.08.2018 N Ф04-2344/2018 ПО ДЕЛУ N А27-13032/2017.

Схема ситуации: Вот сижу я, такой ИП, и строю дом. Многоквартирный. Один построил. Потом второй. Надо квартиры продавать. Тут меня задумчивость и приостановила. Ну начну я сейчас квартиры продавать по нормальным ценам. Выручка будет ого какая. Даже если из неё мои затраты на стройку вычесть, всё равно получается приличная сумма. И вот с этой приличной суммой мне надо будет НДФЛ заплатить. Так жалко денег!

Как бы мне выручку за продажи квартир уменьшить и дешево квартиры не отдавать? А подарю-ка эти квартиры своим родственникам, близким и дальним. А возьму-ка я у родственников доверенности на продажу этих квартир. А пойду-ка я эти квартиры сам продавать. Вот, например, у родственника две подаренных мною квартиры. Грубо говоря, по 1 миллиону каждая стоит. А я предложу покупателям купить их по 550 тысяч рублей. Тогда получается родственник продал 2 квартиры по 550 тысяч рублей и получил за это 1 100 000 рублей. Родственнику положен налоговый вычет по НДФЛ на продажу жилья. 1 000 000 рублей в год. Итого родственник имеет налогооблагаемый доход 100 000 рублей. С него он и заплатит 13% НДФЛ, 13 000 рублей. Кто-то спросит, а где остальные деньги? Ну получил я, за родственника по доверенности, 550 000 рублей. А квартиру-то надо продать за миллион. Где остальные 450 000? А я предложу покупателю заплатить эти деньги, как бы, за отделку покупаемой квартиры. И даже расписку выдам от себя на эту сумму. Но кто эту расписку увидит, кроме самого покупателя? А

никто! Это сумма сделки по продаже квартиры пройдет по всем реестрам, а какая-то расписка – можно считать, что и не было её. Ведь я её нигде показывать не буду. Квартиры я подарил родственникам и нет у меня никакого дохода. Родственники квартиры продали и маленькие налоги с этого заплатили (точнее я за них заплатил). А сэкономленное пошло мне в карман. Одна налоговая вечно недовольна. Пришли, начали тут расспросы с допросами. Уголовное дело на меня открыли, через суд закрывать пришлось. Родственники меня сдали – рассказали, что знают покупателей не знают, денег не видели, сами ничего не продавали, всё мол я один крутил и вертел. Покупатели про расписки за отделку всё рассказали. А в документах на сдачу домов значилось, что отделка уже была. В общем впяли мне создание формального документооборота с взаимозависимыми лицами с целью уклонения от налогов. Штраф вклеили – 1 133 420.30 рублей. Налоги дополнительно насчитали – 3 608 270 рублей. И вдогонку пенно – 579 059 рублей. Округленно 5 миллионов 321 тысячу рублей получить с меня хотят. В трёх судах бился я с ИФНС. Не помогло. Плакала вся моя экономия.

Выводы и Возможные проблемы: Цепочка сделок хитра, а звено с расписками за отделку так себе. Как за него взялись, всё рухнуло. Нельзя так грубо деньги от налогов уводить. Хотя вариант продажи жилья через родню выглядит изящно. ИП мог на себя только 1 000 000 рублей вычета в год применить, а если раскидать квартиры по родственникам, вычет больше. Пожадничал ИП с расписками за отделку, вот и попал по полной программе. Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Схема ухода от НДФЛ».

Цена вопроса: 5 миллионов 321 тысячу рублей налогов и штрафов.



Наша группа ВКонтакте: <https://vk.com/consultantplus.karelia>

- Новости законодательства и судебной практики
- Семинары и бизнес-завтраки
- Линия консультаций и техподдержка



Бездействие директора

Для кого (для каких случаев): Предприниматель купил объект в фирме, где он был Директором.

Где посмотреть документы: в СПС КонсультантПлюс, **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 02.08.2018 N Ф06-35028/2018 ПО ДЕЛУ N А57-23598/2017.**

Схема ситуации: Общество и ИП заключили договор купли-продажи будущей недвижимой вещи – нежилого помещения такой-то площадью по такому-то адресу, которое будет создано в будущем. В счет исполнения договора ИП перечислил Обществу 11 909 750 рублей. По условиям договора Продавец обязан до даты «Х» зарегистрировать за собой право собственности на нежилое помещение и до даты «У» передать его Покупателю по передаточному акту.

Спустя несколько лет ИП «выкатил» претензию Обществу: «Объект мне не передали, деньги мои крутите. С вас неустойка 3 500 871 рубль и 02 копейки!» Общество и ухом не повело. ИП обратился в суд.

В суде выяснилось, что на момент заключения договора купли-продажи будущей недвижимой вещи, директор Общества-продавца и ИП-покупатель – это одно и то же физическое лицо. В договоре одно и то же ФИО, одна и та же подпись с обеих сторон. Это раз.

Право собственности на нежилое помещение было зарегистрировано всего на пару месяцев позже даты «Х». То есть, ничего не мешало ИП давным-давно забрать свою покупку. Ведь ИП как Директор Общества не мог не знать о том, что помещение построено, и право собственности на него зарегистрировано. Это два.

Но ИП больше двух лет молчал и как ИП, и как Директор. Фактически он увеличивал период

неисполнения Обществом своих обязательств по договору купли-продажи будущей недвижимой вещи. Молчание ИП и Директора в одном лице длилось до тех пор, пока его не освободили от должности. Тут-то ИП вспомнил, что Общество ему должно по договору, который он сам, как Директор, не хотел исполнять.

На вопрос, почему ИП тянул резину, он ответил, что договор тот является предварительным. Нужно заключить основной договор. А на него нужно согласие учредителя, которое не давалось. Но суд указал, что если сторонами заключен договор купли-продажи будущей недвижимой вещи, то индивидуализация предмета договора может быть осуществлена путем указания иных сведений, позволяющих установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору. Эти сведения уже были указаны в договоре купли-продажи будущей недвижимой вещи. Так что согласие учредителя на заключение «основного» договора, да и само заключение договора не требовалось. Нужно было забирать помещение вовремя, а не вгонять фирму в долги.

Выводы и Возможные проблемы: Директор «заложил мину» на будущее. Купил у своей же фирмы недвижимость, но передачу объекта затянул. За пару лет накопала неустойка. Как только Директора уволили, он тут же предъявил претензии своей бывшей фирме за затяжку, которую сам же и организовал. Надо было бы учредителю контролировать сделки на предмет заинтересованности в них Директора. Строка для поиска в КонсультантПлюс: *«Бездействие директора»*.

Цена вопроса: 3.5 миллиона рублей.

Актуализирован порядок внесения изменений в план-график закупок товаров, работ и услуг для государственных нужд.

Постановление Правительства РФ от 16.08.2018 N 952 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации."

Внесены поправки в отдельные акты Правительства РФ в сфере госзакупок, в том числе в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 31.12.2017 N 504-ФЗ "О внесении из-

менений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Поправками, в том числе: - определен порядок указания в плане закупок информации о госзакупках путем проведения у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

менений в Федеральный закон (по жизненным показаниям) по решению врачебной комиссии, которое фиксируется в медицинских документах пациента и журнале врачебной комиссии;

- уточнен срок внесения изменений в план-график закупок в случае осуществления закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.



Ненадлежащая реклама в интернете

Для кого (для каких случаев): Учредитель «перехвалил» свою фирму на своём сайте.

Где посмотреть документы: в СПС КонсультантПлюс, **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 25.07.2018 N Ф09-3782/18 ПО ДЕЛУ N А50-28835/2017.**

Схема ситуации: Учредитель Фирмы завёл в Интернете сайт. Доменное имя сайта было похоже на сокращенное наименование его Фирмы. И как родную Фирму не похвалить? И написал Учредитель на своем сайте: «Наша компания является лидером в этом сегменте рынка...».

А конкуренты не дремали. Один из них тут же накатал заявление о ненадлежащей рекламе в УФАС. Проверяющие товарищи открыли сайт, проверили. Да. Заявление о лидерстве есть. А аргументов, подтверждающего лидерство, нет.

А ведь ещё ВАС РФ писал: «использование в рекламе сравнительной характеристики объекта рекламирования с иными товарами, например, путем употребления слов «лучший», «первый», «номер один», должно производиться с указанием конкретного критерия, по которому осуществляется сравнение и который имеет объективное подтверждение. Реклама, не сопровождаемая таким подтверждением, должна считаться недостоверной...».

Нарушение налицо. Доменное имя совпадает с названием Фирмы. Владелец сайта – Учредитель Фирмы. Реклама – недостоверная, рекламодатель – Фирма. Вот Фирме в зубы предписание: «Немедленно прекратить!», в смысле вот вам срок для прекращения недобросовестной

конкуренции. Все вроде понятно и остается только исполнять.

Но Фирма стала спорить. И суды с ней согласились. Во-первых, юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя, если Закон отдельно этого не требует. Во-вторых, учредитель, хоть и владеет долей 52%, позволяющей влиять на решения Фирмы, ни директором, ни законным представителем Фирмы не является. Таким образом, Учредитель, как собственник сайта, не подотчетен Фирме и вправе распоряжаться своим Интернет-ресурсом по собственному усмотрению.

Учредитель на своем сайте рекламирует свою же Фирму, при чем самым наглым (по мнению конкурентов) и ненадлежащим (по мнению УФАС) образом. Но по мнению суда «Заинтересованность юридического лица в распространении спорной информации... не усматривается. Несмотря на то, что... идет речь о самом обществе... антимонопольный орган не представил убедительных и достаточных доказательств того, что именно общество является рекламодателем». Предписание УФАС было признано недействительным.

Выводы и Возможные проблемы: Схема интересная – рекламу даёт учредитель, а не сама фирма. Но раза на раз не приходится. Суд может и не оправдать. Поэтому, если рисковать желания нет, запомним, что заявление о лидерстве нужно всегда подкреплять аргументом. К примеру, так: «Наша Фирма – лидер продаж (по рейтингу нашего дистрибьютора)». Строка для поиска в КонсультантПлюс: *«Ненадлежащая реклама в интернете»*. **Цена вопроса:** Предписание УФАС.

Работаем в системе
КонсультантПлюс



Проверьте свои коммерческие предложения

Форма коммерческого предложения — это то, чем организации пользуются годами. Вставляют новые товары и их цены и не думают, что в них на самом деле должно быть. А потом приходит вездливый клиент и требует что-либо согласно пункту, который продавец упустил из вида. Мы решили проверить, есть ли в КонсультантПлюс материалы о том, как правильно и безопасно составлять коммерческие предложения.

Решение: в строке **Быстрого поиска** набираем значимые слова *«коммерческое предложение»*. Одним из первых документов будет *Готовое решение «Что такое коммерческое предложение и как его составить»*. В нем даются советы по формированию коммерческого предложения с юридической точки зрения. Например, как оформить коммерческое предложение так, чтобы оно не являлось офертой. Ведь оферту придется исполнять в любом случае, в какой бы ситуации вы ни находились. В случае же, если вы все же решили использовать оферту, в *Готовом решении* даются рекомендации по безопасному ее оформлению.

Вывод: красивое и креативное оформление коммерческого предложения оставим маркетологу. Но и с юридической точки зрения проверять свои коммерческие предложения нужно регулярно.