

22.05.2020

Эколог в курсе



Самое важное и интересное для инженера-эколога

Планируется внести изменения в правила установления СЗЗ

На официальном сайте проектов нормативно-правовых актов размещен проект Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222» (далее — Проект). Данная новость может быть интересна хозяйствующим субъектам, деятельность которых связана с проектированием, строительством и эксплуатацией объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон (далее — СЗЗ), и уполномоченным госорганам.

Проект разработан с целью приведения Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, в соответствие с действующими положениями Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом предлагается:

- до 1 января 2022 года не применять требования об установлении или изменении СЗЗ для получения разрешения на строительство (п. 5 Проекта);
- уточнить перечень объектов, в отношении которых устанавливаются СЗЗ (п. 7 Проекта);

- наделить Роспотребнадзор правом определять категории объектов, в отношении которых устанавливаются СЗЗ (п. 8 Проекта);
- закрепить структуру и содержание проекта СЗЗ (п. 20 Проекта).

Обращаем ваше внимание, что Проект не утвержден и носит информационный характер.

Ознакомившись с Проектом, вы сможете своевременно подготовиться к планируемым изменениям.

С полным текстом Проекта вы сможете ознакомиться на [официальном сайте](#).
ID проекта – 02/07/05-20/00101849

А знаете ли вы?

Справочник эколога — профессиональный помощник как для новичка, так и для профи

Справочник

В нем содержатся ответы на самые важные вопросы

- Как организовать производственный экологический контроль на предприятии?
- Как выстроить взаимодействие с госорганами?
- Как вести учет и отчетность по отходам, выбросам и сбросам?
- Какую экологическую документацию нужно разработать?

Вы сможете быстро переходить к связанным документам, консультациям экспертов и другим важным материалам.

Сейчас	Бюджет (с 01.01.2019 г.)
Нормативы допустимых сбросов, в т.ч. сбросы в водные объекты, устанавливаются Роспотребнадзором для следующих объектов: (ст.28 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 225-ФЗ);	Нормативы состава сточных вод будут устанавливаться органами местного самоуправления для организаций, осуществляющие водоснабжение. Исключения составят:
- закончить или обязать заключить договор водоснабжения, либо единый договор холодного водоснабжения и водопользования, будут устанавливаться (с 1 ст.30,1 Федерального закона от 07.12.2018 г. N 416-ФЗ в редакции Федерального закона от 29.07.2017 г. N 225-ФЗ);	- дома, включая многоквартирные;
- принадлежит на праве собственности или на ином законном основании многоквартирные выходы в централизованную систему водоснабжения.	- иные объекты, определенные правилами холодного водоснабжения и водопользования, будут устанавливаться (с 1 ст.30,1 Федерального закона от 07.12.2018 г. N 416-ФЗ в редакции Федерального закона от 29.07.2017 г. N 225-ФЗ).

«Справочник эколога» — раздел системы «Техэксперт: Экология», где содержатся ответы на самые важные вопросы:

- организация экологического контроля на предприятии;

- проведение природоохранных мероприятий;
- внедрение экологического менеджмента;
- взаимодействие с органами надзора и контроля;
- ведение учета и отчетности по отходам, выбросам и сбросам;
- соблюдение законодательных требований в области охраны окружающей среды и природопользования;
- внесение налогов и платежей за негативное воздействие на окружающую среду;
- лицензирование деятельности в области природопользования;
- подготовка документации по охране окружающей среды (журналы, проекты, инструкции, положения и т. д.);
- многое другое.

Эти и другие актуальные для вас темы максимально полно раскрыты в справочнике, даны пошаговые алгоритмы и инструкции. Все справочные материалы подкреплены ссылками на:

- нормативные документы;
- нужные образцы;
- комментарии, консультации;
- судебную практику.

Узнайте важную для вас информацию за пару кликов! Получите бесплатный пробный доступ к системе «Техэксперт: Экология». Нажмите на кнопку справа «Попробовать бесплатно» и начните работу прямо сейчас.

Вопрос-ответ

Вопрос:

Можно ли сейчас получить разрешение на строительство на вновь оформленном участке, не имея установленных границ СЗЗ?

Ответ:

Да, в настоящее время возможно получить разрешение на строительство без установленных границ СЗЗ для вновь оформленного участка до 01.01.2022.



*Москаева Галина
Евгеньевна*

Обоснование:

Санитарно-защитные зоны (далее — СЗЗ) устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования (п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (далее — Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222).

При планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Роспотребнадзор заявление об установлении СЗЗ (п. 6 Правил).

До 1 января 2022 года в целях установления, изменения, прекращения существования СЗЗ не требуются (п. 16_1 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)):

1. представление застройщиком в Роспотребнадзор заявления об установлении СЗЗ до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи со строительством которого подлежит установлению СЗЗ;
2. внесение сведений о СЗЗ в Единый государственный реестр недвижимости.

Так как Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ имеет большую юридическую силу, чем Правила, то в настоящее время необходимо руководствоваться тем, что до 01.01.2022 для строительства нового объекта и получения разрешения на строительство не требуется установление СЗЗ.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных