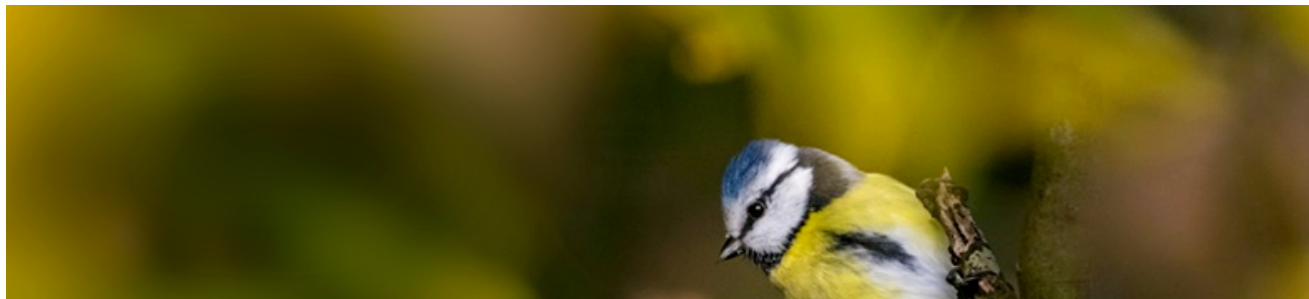


30.04.2020

Эколог в курсе



Самое важное и интересное для инженера-эколога

Новый административный регламент по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого было выдано Роснедрами

Приказом Федерального агентства по недропользованию от 10.12.2019 № 530 утвержден Административный регламент предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, разрешение на строительство которого было выдано Федеральным агентством по недропользованию (далее — Административный регламент).

Новость будет интересна застройщикам, которым Роснедрами были выданы разрешения на строительство объекта капитального строительства.

В настоящее время выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого было выдано Роснедрами, осуществляется в соответствии с Приказом Минприроды России от 26.06.2012 № 167 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов

капитального строительства, разрешение на строительство которых было выдано Федеральным агентством по недропользованию» (далее — Приказ Минприроды России от 26.06.2012 № 167).

Руководствоваться Административным регламентом необходимо будет после признания утратившим силу Приказа Минприроды России от 26.06.2012 № 167 (п. 2 Приказа Федерального агентства по недропользованию от 10.12.2019 № 530).

Для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого было выдано Роснедрами, необходимо представить (п. 17 Административного регламента):

- заявление о получении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- акт приемки объекта капитального строительства;
- акт, подтверждающий соответствие параметров объекта капитального строительства проектной документации;
- документы, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- схему, отображающую расположение объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство;
- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;
- технический план объекта капитального строительства.

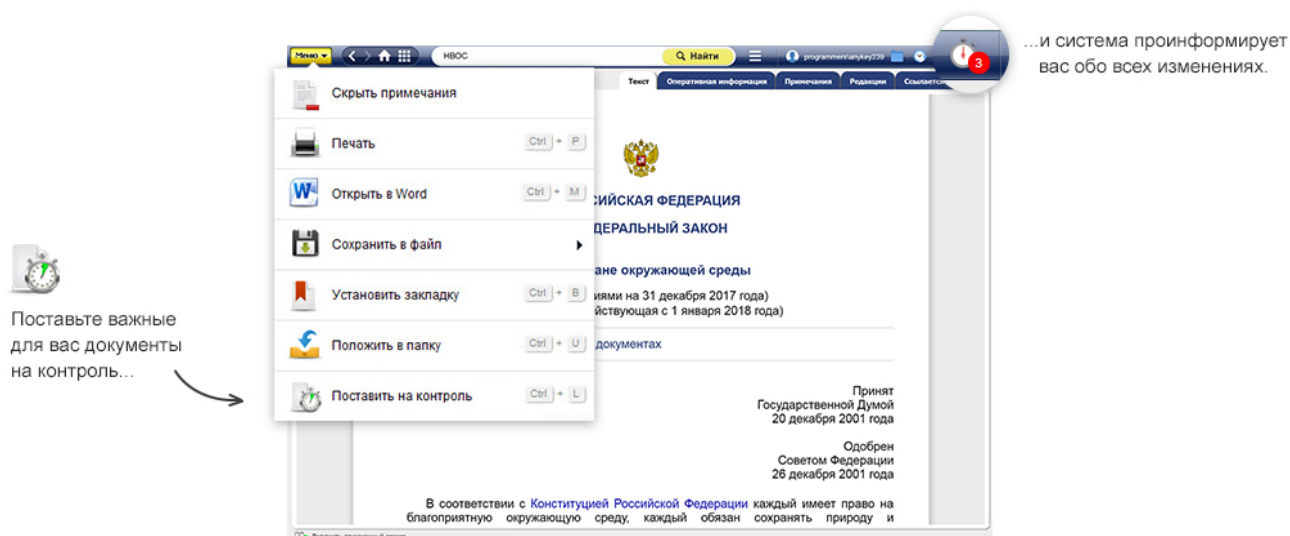
Если заявление подается от представителя застройщика, то необходимо также представить документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя.

Более подробно ознакомиться со стандартом предоставления государственной услуги вы можете в разделе II Административного регламента.

Ознакомившись с Административным регламентом, застройщики, которым Роснедрами были выданы разрешения на строительство объекта, смогут сэкономить время и своевременно подготовиться к изменениям.

Как поможет система «Техэксперт: Экология»?

Отслеживайте изменения важных для вас документов с помощью сервиса «Документы на контроле».



Поставьте важные для вас документы на контроль...

...и система проинформирует вас обо всех изменениях.

Получите бесплатный пробный доступ к системе «Техэксперт: Экология». Нажмите на кнопку справа «Попробовать бесплатно» и начните работу прямо сейчас.

Вопрос-ответ



Улитин Михаил Михайлович

Вопрос:

У предприятия закончилась лицензия на право пользования недрами (добыча питьевых подземных вод). На данный момент предприятие находится в процессе переоформления лицензии.

Имеет ли право предприятие в этот период времени пользоваться недрами, как корректно подать отчет по форме 3.1 вода, предусмотрены ли штрафы в этой ситуации?

Ответ:

Нет, предприятие в данный период не имеет права пользоваться недрами.

Отчет по форме 3.1 до получения новой лицензии представлять не нужно.

Да, если осуществлять пользование недрами до получения новой лицензии, то предусмотрены штрафные санкции.

Обоснование:

Предоставление недр в пользование, в том числе органами государственной власти субъектов РФ, оформляется специальным государственным разрешением в виде лицензии.

Лицензия является документом, удостоверяющим право ее владельца на пользование участком недр в определенных границах в соответствии с указанной в ней целью в течение установленного срока при соблюдении владельцем заранее оговоренных условий (ст. 11 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1)).

Лицензия и ее неотъемлемые составные части должны содержать в том числе сроки действия лицензии (ст. 12 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1).

Административный регламент Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственных функций по осуществлению выдачи, оформления и регистрации лицензий на пользование недрами, внесения изменений и дополнений в лицензии на пользование участками недр, а также переоформления лицензий и принятия, в том числе по представлению Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и иных уполномоченных органов, решений о досрочном прекращении, приостановлении и ограничении права пользования участками недр (далее – Административный регламент) утвержден Приказом Минприроды России от 29.09.2009 № 315.

Лицензия не подлежит переоформлению в связи с истечением срока ее действия (п. 61 Административного регламента). Исходя из этого, необходимо получить новую лицензию.

Следовательно, до получения новой лицензии право ее владельца на пользование участком недр отсутствует.

Обращаем ваше внимание, что пользование недрами без лицензии на пользование недрами влечет наложение административного штрафа (ч. 1 ст. 7.3 КоАП РФ):

- на должностных лиц – от 30 000 до 50 000 руб.;
- на юридических лиц – от 800 000 до 1 000 000 руб.

Порядок ведения собственниками водных объектов и водопользователями учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объема сброса сточных вод и (или) дренажных вод, их качества (далее – Порядок) утвержден Приказом Минприроды России от 08.07.2009 № 205.

Сведения, полученные в результате учета забора (изъятия) водных ресурсов (формы 3.1–3.3 Приложения к Порядку), представляются в территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (п. 14 Порядка).

Учитывая, что до получения новой лицензии право пользования участком недр отсутствует, представлять отчет по форме 3.1 «Сведения, полученные в результате учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов» не нужно.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных