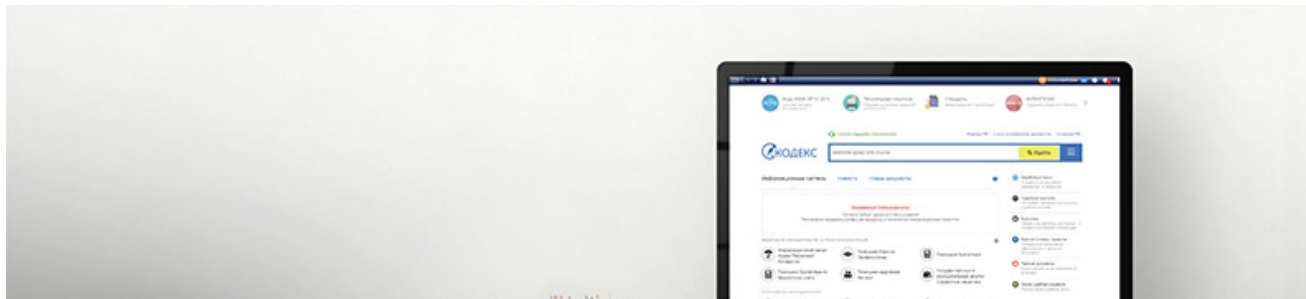


15.10.2021

# Кодекс-info



**Самое важное и интересное для бухгалтеров и юристов**

---

## Какие изменения ждут нас с 1 октября?

### **1. Безналичная выплата детских пособий осуществляется только на карту «Мир»**

С 1 октября 2021 года пособия, установленные в соответствии с Федеральным законом «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей», зачисляются только на карту «Мир».

См. подробнее: [С 1 октября 2021 года детские пособия можно получать только на карту «Мир».](#)

### **2. Утверждено обязательное прохождение аккредитации медицинскими и фармацевтическими работниками**

Право на осуществление медицинской деятельности в РФ имеют лица, прошедшие аккредитацию специалиста и получившие медицинское или иное образование в РФ.

См. подробнее: [Уточнен порядок предоставления права на осуществление медицинской и фармацевтической деятельности.](#)

### **3. Уточнены вопросы деятельности некоммерческих организаций, выполняющих функции иноагента**

Установлен запрет регистрации структурных подразделений иноагентов в жилых помещениях, введено дополнительное основание для проведения внеплановой проверки, закреплена обязанность представлять в Минюст программы и иные документы,

являющиеся основанием для проведения мероприятий, и отчет об их исполнении.

См. подробнее: Принят закон, уточняющий вопросы деятельности некоммерческих организаций, выполняющих функции иностранного агента.

#### **4. Изменения в заполнении реквизитов платежного поручения**

Изменился порядок заполнения отдельных реквизитов распоряжения о переводе денежных средств. В частности, при заполнении поля 106 больше не применяется код ТР.

См. подробнее: Внесены изменения в правила заполнения платёжных поручений.

#### **5. Установлена административная ответственность за сокрытие переводов через иностранные кошельки**

Штраф за непредоставление отчета для физических, должностных и юридических лиц составит от 20 до 40% от перечисленной суммы.

См. подробнее: С 1 октября 2021 года установлена административная ответственность за сокрытие переводов через иностранные кошельки.

#### **6. Размер комиссий при расчетах между бизнесом и физлицами через СБП**

Сумма вознаграждения, взимаемая банками с компаний и ИП за перевод им денег от физлиц через систему быстрых платежей, не может превышать 1500 рублей.

См. подробнее: О ставках (тарифах) межбанковских вознаграждений (МБВ) и максимальных значениях размера платы, взимаемой кредитными организациями со своих клиентов за осуществление перевода денежных средств физическими лицами в пользу юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и самозанятых в сервисе быстрых платежей (СБП) платежной системы Банка России.

#### **7. Установлены сроки регистрации ДДУ со вторым и последующим дольщиками**

Договор долевого участия регистрируется в следующие сроки:

5 рабочих дней — при подаче бумажного заявления;

3 рабочих дня — при подаче электронного заявления;

7 рабочих дней — при подаче заявления через МФЦ.

См. подробнее: Федеральный закон от 30.04.2021 N 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „О государственной регистрации недвижимости“ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изменения в законодательстве касаются каждого специалиста: надо сразу же ознакомиться со всеми поправками, определить важные моменты, понять что и как следует применять в своей работе. Нехватка времени, несвоевременное изучение изменений, отсутствие возможности получать актуальную информацию — всё это приводит к ошибкам.

Организуйте свое рабочее время с пользой, оперативно узнавайте об изменениях и преобразованиях законодательства при помощи сервиса «Правовой календарь. Обзор изменений законодательства» в линейке систем «Кодекс» для бухгалтеров и юристов!

Навигатор по регуляторной гильотине

Правовой календарь. Обзор изменений 2021

Журналы, книги, комментарии

Проверка контрагентов

Правовой календарь. Обзор изменений законодательства

Правовой календарь 2021

Сервис "Правовой календарь" представляет собой краткий обзор самых важных нормативных правовых актов, вступающих в силу в выбранный период времени. Календарь регулярно пополняется новыми документами по мере издания нормативных актов. Некоторые кнопки могут не работать до издания актов, вступающих в силу в соответствующем месяце.

Январь	Февраль	Март	Апрель
Май	Июнь	Июль	Август
Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь

Правовой календарь на 2020 год доступен по ссылке.

Обзор изменений законодательства 2021

Обзор изменений законодательства за последние 30 дней

А знаете ли вы?

## 7 оснований для внеплановых проверок Земельного надзора

Утвержден Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора).

Он состоит из следующих пунктов:

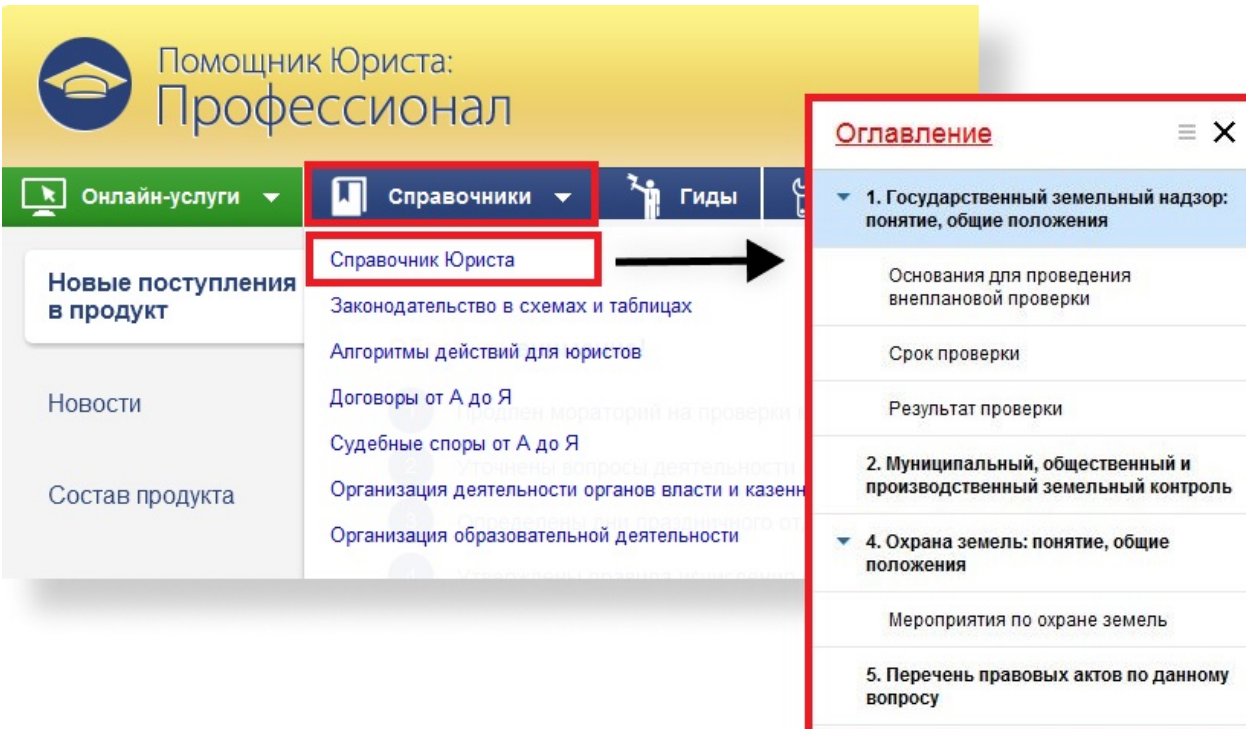
1. Сведения о площади, используемой юридическим лицом, ИП и гражданином земельного участка, не соответствуют сведениям в ЕГРН;
2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков;
3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на земельный участок, используемый юридическим лицом, ИП и гражданином;
4. Несоответствие использования юр. лицом, ИП или гражданином земельного участка ввиду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
5. Отсутствие объектов капстроительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства;
6. Гражданин не предоставил декларации об использовании земельного участка в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. N 119-ФЗ;
7. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства земельного участка из земель сельхозназначения, по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства РФ.

Приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. N 7 «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами государственного земельного надзора».

Индикаторы риска сами по себе не являются доказательствами нарушения требований, установленных земельным законодательством. Но могут являться основанием для проведения внеплановой проверки при осуществлении государственного земельного надзора. Используйте профессиональную справочную систему «Помощник юриста. Профессионал», чтобы владеть актуальной информацией в сфере земельного надзора.

Справочный материал «Земельный надзор и контроль за использованием и охраной земель» включает в себя разделы:

- государственный земельный надзор: понятие, общие положения;
- основания для проведения внеплановой проверки, сроки и результаты;
- муниципальный и общественный земельный контроль;
- охрана земель: понятие, общие положения;
- перечень правовых актов по данному вопросу.



Помощник Юриста:  
Профессионал

Онлайн-услуги | Справочники | Гиды

Справочник Юриста

Новые поступления в продукт

Новости

Состав продукта

Законотельство в схемах и таблицах

Алгоритмы действий для юристов

Договоры от А до Я

Судебные споры от А до Я

Организация деятельности органов власти и казенн

Организация образовательной деятельности

**Оглавление**

- 1. Государственный земельный надзор: понятие, общие положения
  - Основания для проведения внеплановой проверки
  - Срок проверки
  - Результат проверки
- 2. Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль
- 4. Охрана земель: понятие, общие положения
  - Мероприятия по охране земель
- 5. Перечень правовых актов по данному вопросу

Здесь вы найдете не только исчерпывающую информацию и нормативные документы, но и актуальные изменения и новости. Эти блоки специально выделены, поэтому вы точно ничего не пропустите.



**Внимание!**

Проведение проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей **осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.**



**Внимание!**

Вступило в силу постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1081, которым утверждено новое [Положение](#) о федеральном государственном земельном надзоре.

Изучайте комментарии и консультации экспертов, и вам не придется тратить много времени, чтобы разбираться в трудных ситуациях. Ведь эксперты уже подробно и просто ответили на самые актуальные и волнующие вас вопросы.

Текст справки    Законодательство России    **Комментарии, консультации**

**КОММЕНТАРИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ: 11**

- Аккредитация на проведение замеров и измерений границ земельного участка  
*Консультация, 2021 год*
- Обзор изменений. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001  
*Комментарий, разъяснение*
- О земельном налоге  
*Письмо ФНС России от 20.08.2018*
- Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности  
*Письмо Минэкономразвития России от 14.08.2018 Д23и-3038*

**Аккредитация на проведение замеров и измерений границ земельного участка**

*Вопрос:*

Должен ли отдел земельного контроля, проверяющий физическое лицо, иметь аккредитацию на проведение замеров и измерений границ земельного участка (в том числе с помощью рулетки)?

*Ответ:*

Отдел земельного контроля, проверяющий физическое лицо, должен иметь аккредитацию на проведение замеров и измерений границ земельного участка. При этом само средство измерения должно пройти поверку в соответствии с положениями Закона о единстве измерений.

А с помощью материалов судебной практики вы ознакомитесь с позицией судов разной юрисдикции и сможете принимать верные решения в своей профессиональной деятельности.

Текст справки   Законодательство России   **Судебная практика**

**СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА: 244**

Дело N 21-189/2016  
Решение Оренбургского областного суда от 01.04.2016 N 21-189/2016

Текст справки   Законодательство России   **Судебная практика**

Дело N 77-404/2017  
Решение Омского областного суда от 01.04.2017 N 77-404/2017

**СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА: 244**   Выделено: 1; Номер текущего: 6

Дело N 21-643/2016  
Решение Приморского краевого суда от 01.04.2016 N 21-643/2016

Дело N 21-182/2016  
Решение Верховного Суда Российской Федерации от 01.04.2016 N 21-182/2016


**Тематика спора:** Собственность на землю и иные права на землю  
**Предмет иска, заявления:** о признании недействительным предписания главного специалиста управления муниципального контроля г. Новороссийска Г.Г. и о признании решения и об обязанности произвести работы по демонтажу клумбы, принятое главным специалистом управления муниципального контроля г. Новороссийска в предписании Г.Г., незаконным  
**Позиция суда:** Изучив материалы дела, оценив доводы апелляционной жалобы, заслушав представителей участвующих в деле лиц, арбитражный суд апелляционной инстанции пришел к выводу о том, что решение суда надлежит изменить по следующим основаниям  
**Ответчик:** Иные государственные органы

Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.02.2019 N А32-11503/2018

Получите бесплатный доступ к системам «**Кодекс**», чтобы пользоваться инструментами и материалами, облегчающими вашу работу!

[Попробовать бесплатно!](#)

## Новые документы в линейке систем «Кодекс» для юристов и бухгалтеров

 [Новые документы в линейке систем для юристов и бухгалтеров](#)

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

[Политика конфиденциальности персональных данных](#)